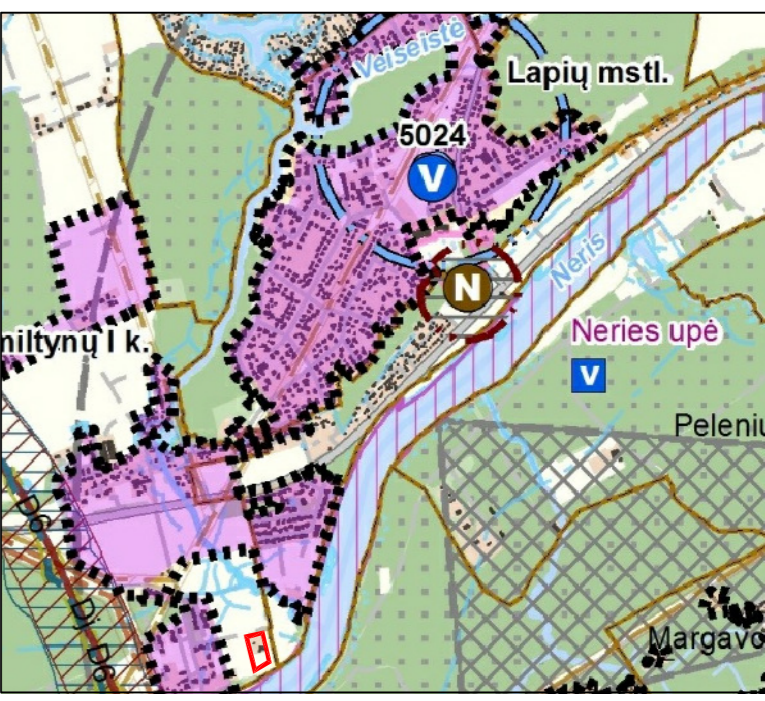


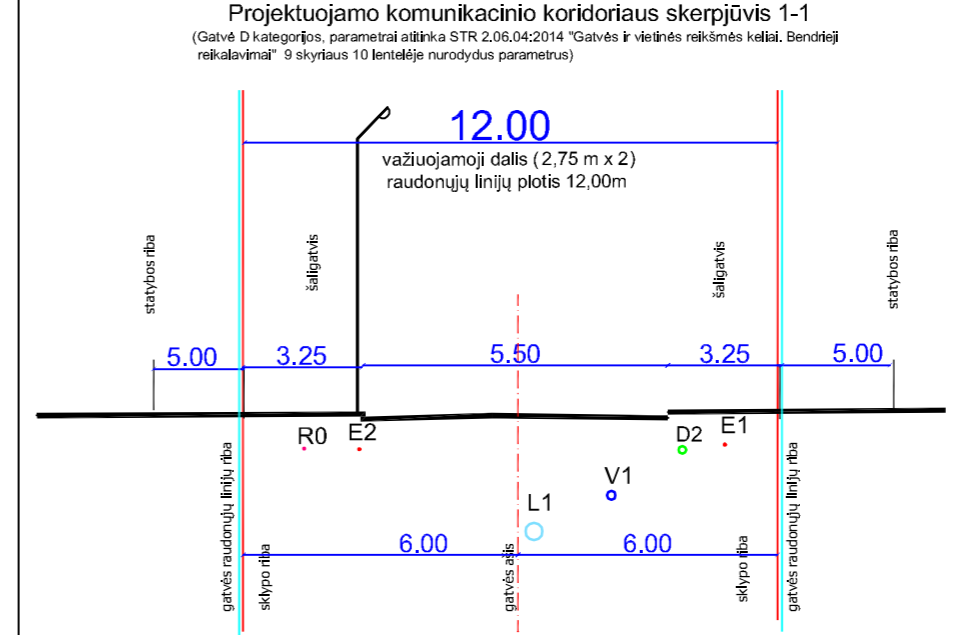
ISTRAUKA IŠ KAUNO R. SAV. TERITORIJOS BENDROJO PLANO SU PLANUOJAMU SKLYPU



SITUACIJOS SCHEMA SU PLANUOJAMU SKLYPU



ISTRAUKA IŠ KAUNO R. SAV. GERIAMOJO VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS PĖTROS KEITIMO SP SU PLANUOJAMU SKLYPU



PASTABA: Gatvės parametrai ir tinklų išdėstymas tikslinamas techninio projekto etape. Detaliuotame plane pateikiami projektiniai pasiūlymai.

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- Esamos įrengtųjų sklypų ribos
- - - Projektuojamos sklypų ribos
- Planuojamas teritorijos riba (sutampa su patvirtinto DP riba ir sklypo Taktosios Neries g. 20 riba)
- - - Statybos linija
- ▲ Įvažiavimo ir išvažiavimo į sklypus vietos
- Statybos zona (vienbučiai/dvibučiai gyv. namai)
- Rekomenduojama pastatų statybos vieta
- Rekomenduojama statybos linija
- Servitutas inžinerinės infrastruktūros plėtrai (projektuojamas, Taktosios Neries gatvės plėtrai)
- Servitutas inžinerinės infrastruktūros plėtrai (projektuojamas, elektros TP stadijoje ir naudojimas)
- Želdynų plotai
- Apsaugos nuo polvinių priemonė - pylimas, viršaus aukštis min. 31,00m
- Gatvės ašis
- - - Gatvės raudonųjų linijų riba
- Zona, kurioje statyba galima tik iškėlus esamą 0,4 kV kabelį
- Esamo el. kabelio apsaugos zona (po 1,00m)
- Esamų vandentiekio, buitinių ir paviršinių nuotekų tinklų apsaugos zona (po 2,50m)
- Gretimi įrengtųjų sklypai
- Proj. vandentiekio įvadai
- Proj. buitinių nuotekų išvadai
- Proj. paviršinių nuotekų tinklai
- Galima išvalytų paviršinių nuotekų tinklo trasa
- Proj. 0,4 kV elektros kabelis
- Proj. skirstomoji spinta - apskaitos skydelis
- Proj. gatvės apšvietimo kabelis
- Proj. 10kV elektros kabelis
- Proj. dujų reguliavimo spinta
- Proj. ryšių tinklo trasa
- Įvažiavimo / išvažiavimo į infrastruktūros sklypus vietos
- Eismo kryptys
- Kietos dangos (važiuojamoji gatvės dalis)
- Pėsčiųjų takas (sutaptintas su epizodiniu įvažiavimu)
- Automobilų stovėjimo vietos sklypuose
- Vietiniai buitinių nuotekų valymo įrenginiai
- Galima pirminio lietaus nuotekų valymo įrenginių vieta
- Esamas geriamo vandens gręžinys su 5,00m SAZ

PASTABOS IR PAAIŠKINIMAI:

1. 1. Planuojamos teritorijos duomenys: Planuojamas sklypas Kauno r. sav., Domeikavos sen., Smiltynų I k., Taktosios Neries g. 20 (kad. Nr. 5217/0013:0025); plotas - 2,0015 ha; pagrindinė tikslinė paskirtis - kita, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; Sklype įregistruotas vienbučis gyvenamasis namas 1A2p. Sklypo ir pastato savininkas UAB "Ebenus".
2. Detaliuotajame plane planuojamas žemės sklypas dalijamas į 16 žemės sklypų. Sklypų duomenis žiūrėti brėžinyje SP-1.

INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA

3. **Vandentiekio, elektros ryšio, dujotiekio inžineriniai tinklai jungiami prie centralizuotų tinklų.** Detaliuotame plane tinklų trasos nurodytos schematiškai, detalizuojamos techninio projekto etape.
  - Projektuojamų tinklų apsaugos zonų apibrėžiami įregistruojami pastatūs tinklai.
4. **Susisiekimo komunikacijos - besiribojančios gatvės - esamos, valstybės žemėje, D kategorijos.**
5. **Įvažiavimai į naujai formuojamus sklypus:**
  - iš Taktosios Neries g. esamu keliu valstybės žemėje (D kategorijos gatvė), po to - 15-ajame sklype projektuojama gatvės dalimi ir 16-ajame sklype projektuojama akigatvi (D kategorija). Ties 15-ojo sklypo riba su 16-uoju sklypu numatoma apsisukimo aikštelė aptarnaujanti transportui.
  - 16-ajame sklype numatomas pėsčiųjų takas iki Neries pakrantės (valstybės žemė).
  - Įvažių į naujai suformuotus sklypus vietos parodytos orientaciniai, jų diskociacija ir skaičius tikslinamas TP etape.
6. **Vandentiekio, buitinių nuotekų tinklai:**
  - vandentiekio tinklas jungiamas prie esamų tinklų Ažuonų gatvėje. Pridedamas šių tinklų savininko sutikimas prisijungimui.
  - 14-ajame sklype įrengtas geriamo vandens gręžinys su 5,00m SAZ.
  - buitinių nuotekų valymui kiekviename sklype numatomi vietiniai buitinių nuotekų valymo įrenginiai su 8,00m apsaugos zona.
  - 14-ajame sklype - esami buitinių nuotekų valymo įrenginiai su 8,00m apsaugos zona.
  - Komunikacinio koridoriaus pļjovėje ir brėžinyje parodytos preliminarios šių tinklų trasos. Sprendiniai detalizuojami TP etape, gavus prisijungimo sąlygas.
7. **Paviršinių nuotekų tinklai:**
  - numatomi vietiniai paviršinių nuotekų tinklai, numatoma galima paviršinių nuotekų pirminio valymo įrenginių ir išvalytų paviršinių nuotekų nuvedimas į Neries upę.
  - Komunikacinio koridoriaus pļjovėje ir brėžinyje parodyta preliminarai šio tinklo trasa. Sprendiniai detalizuojami TP etape, gavus prisijungimo sąlygas, taip pat TP etape nustatomas paviršinių nuotekų valymo įrenginių reikalavimus.
8. **Elektros tiekimui** numatytos trasos kabeliams, elektros TP stadijoje (numatytas atitinkamas servitutas) ir vietos KAS. Sprendiniai detalizuojami rengiant techninį projektą. Projektuojamų tinklų apsaugos zonų apibrėžiami įregistruojami pastatūs tinklai.
9. **Gatvės apšvietimo kabelis numatytas proj. gatvėje ir akigatviuose.**
10. **Numatomos zonos dujotiekio linkams ir ryšio tinklų.** Sprendiniai detalizuojami techninio projekto etape.
11. **Gaisrų gesinimui** bus naudojami esami hidrantai ir pagal poreikį atliks skaičiavimas TP etape naujai įrengiami hidrantai prie vandentiekio trasų. Brėžinyje schematiškai parodyta galima hidrantų vieta, nuo jos atstumas iki tolimiausio projektuojamo pastato bus ne daugiau kaip 183 m. Akigatvių pabaigoje numatytos 12x12m apsisukimo aikštelės. Sprendiniai detalizuojami rengiant techninį projektą.

AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ IŠDĖSTYMAS:

1. 1-5-ajame ir 8-13-ajame sklypuose numatoma statyti po vieną vienbučių/dvibučių gyvenamųjų namų, kurio naudingasis plotas neviršys 240 m<sup>2</sup>, šiuose sklypuose numatoma po 4 vietas automobilių stovėjimui (gyv. namui - 2 vietas /140 m<sup>2</sup> plotu + po 1 vietą kiekvienam 50 m<sup>2</sup> naudingo pločio);
- 7-ajame sklype numatoma statyti 2 viebučius/dvibučius gyvenamuosius namus, kurių naudingasis plotas neviršys 140 m<sup>2</sup>, šiame sklype numatomos 4 vietas automobilių stovėjimui (pirmajam gyv. namui - 2 vietas /140 m<sup>2</sup> + antrajam gyv. namui - 2 vietas/140 m<sup>2</sup> plotu);
- 14-ajame sklype stovi 1A2p (registre), kurio naudingasis plotas 423,90 m<sup>2</sup>, sklype numatomos 8 stovėjimo vietos (2v. esamame garaže, 6v. atvirose aikštelėse, 2 vietas /140 m<sup>2</sup> plotu + po 1 vietą kiekvienam 50 m<sup>2</sup> naudingo pločio);
14. Nuo su planuojamais sklypais besiribojančių kitų sklypų ribų iki atvirų automobilių stovėjimo aikštelių išlaikomas normatyvinis atstumas.
- Nuo planuojamose sklypuose numatomų atvirų automobilių stovėjimo vietų iki gretimų planuojamų sklypų ribų numatomi ne mažesni kaip 1,00m atstumai.
15. Šiame brėžinyje parodytas orientacinis automobilių stovėjimo vietų išdėstymas. Reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius ir jų išdėstymas tikslinamas TP etape pagal rengiamuose vienbučių/dvibučių gyvenamųjų pastatų projektuose numatomus pastatų rodiklius ir poreikį, atitinkančį normatyvų reikalavimus.
16. Numatyta preliminarai pylimo (apsaugos nuo polvinių priemonė, viršus ne žemiau kaip +31,00m altitudė), sprendiniai tikslinami ir detalizuojami TP etape.

PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI:

M	M - sklypo numeris
N	N - sklypo plotas
T	T - teritorijos naudojimo tipas

1	2	1 - sklypo naudojimo būdas;
3	4	2 - leidžiamasis pastatų aukštis m;
5	6	3 - leidžiamasis žemės sklypo užstatymo tankis;
		4 - leidžiamasis žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
		5 - užstatymo tipas
		6 - priklausomųjų želdynų ir želdinčių teritorijų dalys %

vd - vienbutis/dvibutis užstatymas

1 lemėlė „TOPD derinimo lemėlė“

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinių tinklų eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas umkalus nr.	Data	Suteiktas umkalus nr.
		52:21:2275
		52:20:5004

Objektas	Kauno r. sav. Smiltynų I k. Taktosios Neries g. 20
Koordinatų sistema:	LKS-94 Aukštųjų sistema: LAS07
GEODEZININKAS	Vardas Pavardė R. R.
Data	2021.04.20

TPD Nr. K-VT-52-21-433	
Atleisto Nr.	VIOLETOS ZAGORSKIENĖS PROJEKTAVIMO IR KONSULTAVIMO ĮMŪNOMAS KODAS 300584526
ATP1251/Proj. vad. J. Zagorskas	2021 m.
Projektavo V. Zagorskienė	2021 m.
PLANAVIMO ORGANIZATORIUS:	Brėžinys: susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų brėžinys M 1:500
PLANAVIMO INICIATORIUS: UAB "Ebenus"	Žymuo: 286/2021 - KTP - SP2
	Etapas: Laid
	DP: 0
	Lapas: Lapų
	1 1