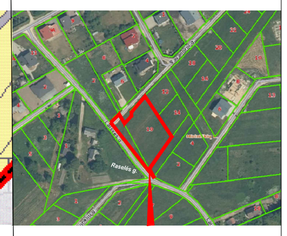
Kauno rajono savivaldybės teritorijos Bendrojo plano I pakeitimo **fragmentas**

Planuojama teritorija

Situacijos schema

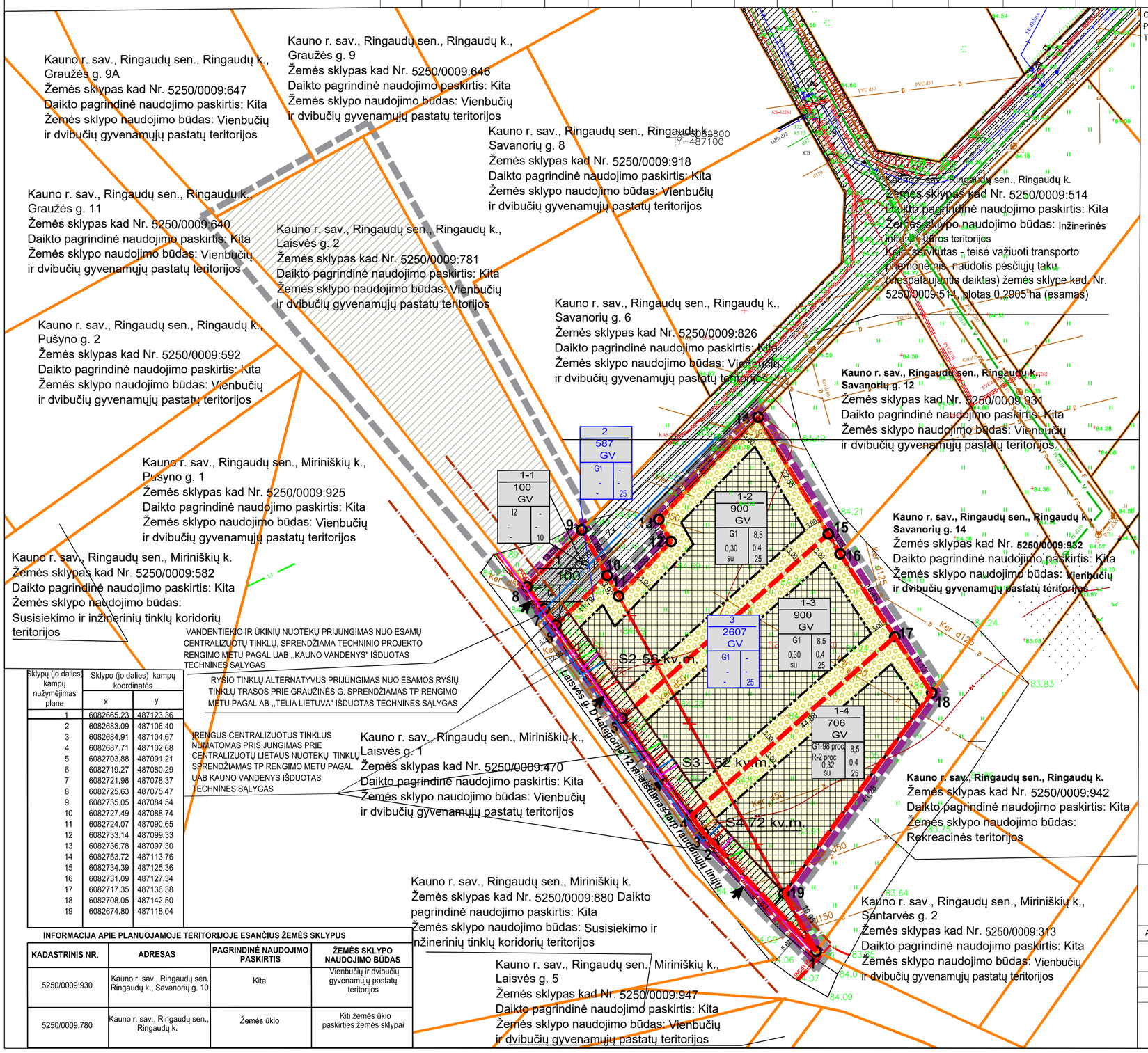


Planuojama teritorija

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas m²	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus, m	Leistinas pastatų aukštis: altitudė, m	Privalomieji reikalavimai: Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai: mažiausi, m²	Galimi žemės sklypų dydžiai: didžiausi, m²	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Statinių aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Servitutai	Kiti reglamentai
	2	857	GV	KT	G1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3	2607	GV	KT	G1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
	1-1	100	TK	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	10	-	susisiekimo komunikacijos	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas) žemės sklype kad. Nr. 5250/0009:514, plotas 0,2905 ha (esamas); S1 - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) žemės sklypų proj. Nr. 1-2, 1-3, 1-4 savininkams bei visuomenei, plotas 0,0100 ha S1 - Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas žemės sklypų proj. Nr. 1-2, 1-3, 1-4 savininkams bei visuomenei, plotas 0,0100 ha (tarnaujantis daiktas)	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) 0,0100 ha
	1-2	900	GV	KT	G1	8,5	94	30	0,4	sodybinis užstatymas (su)	-	-	25	1-2	gyvenamiosios paskirties pastatai	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas) žemės sklype kad. Nr. 5250/0009:514, plotas 0,2905 ha (esamas); S1 - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) žemės sklype proj. Nr. 1-1 (viešpataujantis daiktas) plotas 0,0100 ha S1 - Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas žemės sklype proj. Nr. 1-1, plotas 0,0100 ha (viešpataujantis daiktas) S2 - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) Laisves g. platinimui ir inžinerinės infrastruktūros tiesimui, plotas 0,0056 ha (tarnaujantis daiktas) S2 - Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas Laisves g. platinimui ir inžinerinės infrastruktūros tiesimui, plotas 0,0056 ha (tarnaujantis daiktas)	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) 0,0900 ha
	1-3	900	GV	KT	G1	8,5	94	30	0,4	sodybinis užstatymas (su)	-	-	25	1-2	gyvenamiosios paskirties pastatai	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas) žemės sklype kad. Nr. 5250/0009:514, plotas 0,2905 ha (esamas); S1 - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) žemės sklype proj. Nr. 1-1 (viešpataujantis daiktas) plotas 0,0100 ha S1 - Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas žemės sklype proj. Nr. 1-1, plotas 0,0100 ha (viešpataujantis daiktas) S3 - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) Laisves g. platinimui ir inžinerinės infrastruktūros tiesimui, plotas 0,0052 ha (tarnaujantis daiktas) S3 - Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas Laisves g. platinimui ir inžinerinės infrastruktūros tiesimui, plotas 0,0052 ha (tarnaujantis daiktas)	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) 0,0900 ha
	1-4	706	GV	KT	G1 98 proc /R 2 proc	8,5	94	32	0,4	sodybinis užstatymas (su)	-	-	25	1-2	gyvenamiosios paskirties pastatai	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas) žemės sklype kad. Nr. 5250/0009:514, plotas 0,2905 ha (esamas); S1 - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) žemės sklype proj. Nr. 1-1 (viešpataujantis daiktas) plotas 0,0100 ha S1 - Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas žemės sklype proj. Nr. 1-1, plotas 0,0100 ha (viešpataujantis daiktas) S4 - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) Laisves g. platinimui ir inžinerinės infrastruktūros tiesimui, plotas 0,0072 ha (tarnaujantis daiktas) S4 - Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas Laisves g. platinimui ir inžinerinės infrastruktūros tiesimui, plotas 0,0072 ha (tarnaujantis daiktas)	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) 0,0706 ha

GV- VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJA KT - KITOS PAKIRTIES ŽEMĖ G1 - VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS, I1 - SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ APTARNAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS R - REKREACINĖS TERITORIJOS I2 - SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS KORIDORIUS



Sklypų (jo dalies) kampų nužymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės x	y
1	6082665.23	487123.36
2	6082683.09	487106.40
3	6082684.91	487104.67
4	6082687.71	487102.68
5	6082703.88	487091.21
6	6082719.27	487080.29
7	6082721.98	487078.37
8	6082725.63	487075.47
9	6082735.05	487084.54
10	6082727.49	487088.74
11	6082724.07	487090.65
12	6082733.14	487099.33
13	6082736.78	487097.30
14	6082753.72	487113.76
15	6082734.39	487125.36
16	6082731.09	487127.34
17	6082717.35	487136.38
18	6082708.05	487142.50
19	6082674.80	487118.04

INFORMACIJA APIE PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE ESANČIUS ŽEMĖS SKLYPUS

KADASTRINIS NR.	ADRESAS	PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS	ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS
5250/0009:930	Kauno r. sav., Ringaudų sen. Ringaudų k., Savanorių g. 10	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
5250/0009:780	Kauno r. sav., Ringaudų sen., Ringaudų k.	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

n m T	
1 2	
3 4	
5 6	

- n - SKLYPO NUMERIS
- m - SKLYPO PLOTAS KV.M
- T - TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS
- 1 - ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS (BŪDAI)
- 2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS)
- 3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS
- 4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS
- 5 - UŽSTATYMO TIPAS
- 6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, PROC.
- Kauno rajono savivaldybės tarybos 2011-11-24 sprendimu Nr. TS-356 patvirtinto Kauno r. sav., Ringaudų sen., Ringaudų k. žemės sklypo, kadastro Nr. 5250/0009:471, detaliojo plano galiojimo riba
- DETALIOJO PLANO KEITIMO GALIOJIMO RIBA
- REGISTRUOTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
- PROJEKTUOJAMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
- GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS RIBA
- STATYBOS RIBA
- GRETIMŲ ĮREGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS
- VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASTATŲ GYVENAMOJI TERITORIJA
- INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS OBJEKTŲ TERITORIJOS
- STATYBOS ZONA
- PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ ZONA
- TERITORIJA, KURIOJE NEKEIČIAMI Kauno rajono savivaldybės tarybos 2011-11-24 sprendimu Nr. TS-356 patvirtinto Kauno r. sav., Ringaudų sen., Ringaudų k. žemės sklypo, kadastro Nr. 5250/0009:471, DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI
- ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS
- SIŪLOMAS SERVITUTAS
- E1 PROJEKTUOJAMAS 0.4 KV ELEKTROS KABELIS SU APSAUGOS ZONA PO 1 M PL.
- V1 PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI SU APSAUGOS ZONA PO 2.5 M PL.
- F1 PROJEKTUOJAMI ŪKINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI SU APSAUGOS ZONA PO 2.5 M PL.
- SKIRTINGŲ RĖŽIMŲ RIBA
- REKREACINĖS TERITORIJOS
- NAIKINAMOS ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
- R0 PROJEKTUOJAMA RYŠIO LINIJA
- L1 PROJEKTUOJAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI

PASTABOS

1. DETALIOJO PLANAVIMO TIKSLAI :PAKEISTI ŽEMĖS SKLYPO, KADASTRO NR. 5250/0009:780, PAGRINDINĘ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTĮ IŠ ŽEMĖS ŪKIO Į KITĄ, NUSTATYTI ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDUS: VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS, SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS, REKREACINĖS TERITORIJOS; SUJUNGTI ŽEMĖS SKLYPĄ, KADASTRO NR. 5250/0009:780, SU ŽEMĖS SKLYPU, KADASTRO NR. 5250/0009:930, IR PADALYTI Į DU AR DAUGIAU ATSKIRŲ ŽEMĖS SKLYPŲ; NUSTATYTI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTĄ (-US) - TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPĄ IR KITA.
2. PLANAVIMO TIKSLAI NEPRIEŠTARAUJA ĮSTATYMŲ IR KITŲ TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS.
3. DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS NEPAŽEIDŽIA TREČIŲ ŠALIŲ INTERESŲ.
6. ŽEMĖS SKLYPŲ POSŪKIO KAMPŲ KOORDINATĖS ATITINKA GRETIMŲ ĮREGISTRUOTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ POSŪKIO KAMPŲ KOORDINATES. DUOMENYS GAUTI IŠ VĮ „REGISTRŲ CENTRAS".
7. PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS NORMAS IR TAISYKLES, EKOLOGINIUS, HIGIENOS BEI PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS.
8. GRETIMOSE TERITORIJOSE VYKDOMA ŪKINĖ VEIKLA PLANUOJAMAI TERITORIJAI ĮTAKOS NETURĖS
9. OBJEKTAI PRIJUNGTI PRIE CENTRALIZUOTŲ VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ TINKLŲ. LAUKO GAISRINIO VANDENTIEKIO TINKLŲ IR STATINIŲ POREIKIS, REIKALINGAS VANDENS KIEKIS, GAISRO GESINIMO TRUKMĖ, TIKĖTINAS VIENU METU VIETOVĖJE KILSIANČIŲ GAISRŲ SKAIČIUS, REIKALINGAS VANDENTIEKIO PATIKIMUMAS, PARENKAMAS VANDENTIEKIO TINKLŲ SKERSMUO, KITI TECHNINIAI SPRENDINIAI NUSTATOMI RENGIANT STATINIŲ TECHNINIUS PROJEKTUS, PAGAL GAUTAS TECHNINES SĄLYGAS.

GEOMETRA
Taikos pr. 88A, LT-51183 Kaunas. Tel. (37) 312-352 Fax. (37) 311-733

Kauno rajono savivaldybės tarybos 2011-11-24 sprendimu Nr. TS-356 patvirtinto Kauno r. sav., Ringaudų sen., Ringaudų k. žemės sklypo, kadastro Nr. 5250/0009:471, detaliojo plano keitimas

Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas
TPV 0062	P.V.	Z. NORMANTIENĖ	
	ARCH.	E. GARNYTĖ	

Etapas		Žymuo:	Lapas	Lapų
DP	INICIATORIUS: V. M.	2021–DP-SPR-01	1	1

Brėžinys: SPRENDINIŲ BRĖŽINYS M 1:500

Laida: 0