

Kauno rajono savivaldybės tarybos 2011-11-24 sprendimu Nr. TS-356 patvirtinto Kauno r. sav., Ringaudų sen., Ringaudų k. žemės sklypo, kadastro Nr. 5250/0009:471, detaliojo plano keitimas (Toliau – Projektas)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

I. BENDRIEJI DUOMENYS

Planavimo iniciatoriai – pagal įgaliojimą atstovauja UAB „Geometra“ tel. +370 628 01048 el.p. egle.garnyte@geometra.lt

Detaliojo plano rengėjas – UAB „GEOMETRA“, Taikos pr. 88A, LT-51183, Kaunas, Lietuva. Tel.: 8 699 88716, tel. +370 628 01048 el.p. egle.garnyte@geometra.lt

Planuojamos teritorijos dislokacija – Kauno r. sav., Ringaudų sen. Ringaudų k. Savanorių g. 10, kadastro Nr. 5250/0009:930 ir Kauno r. sav., Ringaudų sen. Ringaudų k. , kadastro Nr. 5250/0009:780

Teritorijų planavimo dokumento tikslai:

1. Pakeisti žemės sklypo, kadastro Nr. 5250/0009:780, pagrindinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio į kitą, nustatyti žemės naudojimo būdus: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, rekreacinės teritorijos;
2. Sujungti žemės sklypą, kadastro Nr. 5250/0009:780, su žemės sklypu, kadastro Nr. 5250/0009:930, ir padalyti į du ar daugiau atskirų žemės sklypų;
3. Nustatyti teritorijos naudojimo reglamentą (-us) – teritorijos naudojimo tipą ir kita.

Teritorijų planavimo dokumento sprendinių svarstymo ir derinimo stadija: sprendinių viešinimas bendraja teritorijų planavimo dokumentų viešinimo procedūrų tvarka, derinimas, ginčių nagrinėjimas.

Teritorijų planavimo dokumento tvirtinimo stadija: tikrinimas valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekančioje institucijoje pagal jai priskirtą kompetenciją, tvirtinamas Kauno rajono savivaldybėje.

Projektas rengiamas vadovaujantis:

- Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2020-10-1 įsakymas Nr. ĮS-

2130 „Dėl detaliojo plano koregavimo, finansavimo, planavimo tikslų ir darbų programos patvirtinimo“.

- 2020-10-08 Teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartis Nr. S-1078.
- Planavimo sąlygos.

II. ESAMOS PADĖTIES ANALIZĖ

Planuojamos teritorijos esamos padėties analizei atlikti panaudotas topografinis planas, VĮ Registrų centro Kauno filialo žemės ir kito nekilnojamojo turto kadastro ir registro bei planavimo organizatoriaus pateikti duomenys. Planuojama teritorija apžiūrėta vietoje.

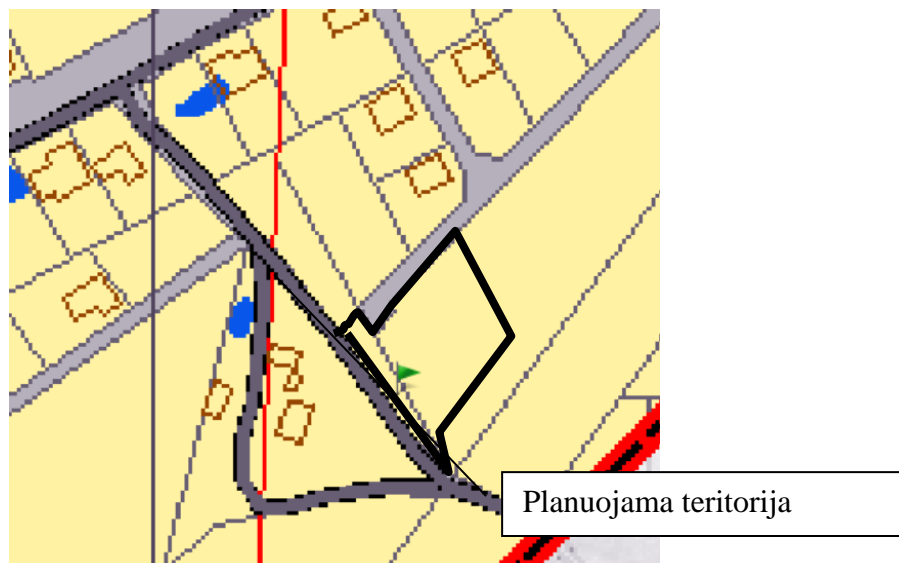
Planuojama teritorija apima du žemės sklypus:

- Kauno r. sav., Ringaudų sen. Ringaudų k.. Savanorių g. 10., kadastro Nr. 5250/0009:930
- Kauno r. sav., Ringaudų sen. Ringaudų k. kadastro Nr. 5250/0009:780

Planavimo tikslai neprieštarauja įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimams.

Galiojančių teritorijų planavimo dokumentų analizė.

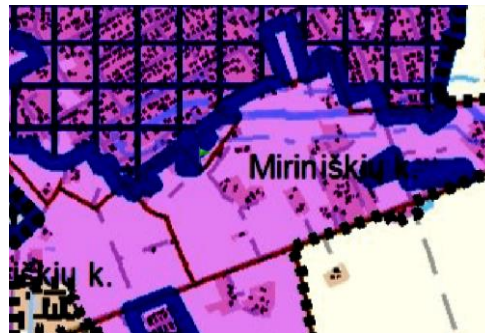
Detalusis planas rengiamas vadovaujantis Kauno rajono savivaldybės teritorijos Bendrojo plano I pakeitimas, patvirtintu Kauno r. sav. Tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr. TS-299. Pagal jo spindinius, planuojama teritorija patenka į mažo užstatymo intensyvumo teritorijas.



| | | | | | | | |
|--|--|---|---|-----|--------------|-----|--------------|
| Mažo užstatymo intensyumo gyvenamosios teritorijos | | Teritorijos, ku riose dominuoja mažo užstatymo intensyumo gyvenamosios paskirties užstatymas su jos aptamavimui reikalinga socialinė, paslaugų ir kita infrastruktūra | Mitos paskirties žemė: <ul style="list-style-type: none"> - gyvenamosios teritorijos; - visuomeninė paskirties teritorijos; - komercinės paskirties teritorijos; - atskirųjų žemynų teritorijos; - rekreacinės teritorijos; - istorinės infrastruktūros teritorijos. Miškių ūkio paskirties žemė. | 0.5 | 2 a. (8,5 m) | 0.4 | 2 a. (8,5 m) |
|--|--|---|---|-----|--------------|-----|--------------|

Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I-asis pakeitimas

Vadovaujantis T00086446 Kauno rajono savivaldybės geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimo sprendiniais, planuojama teritorija patenka į centralizuotąsias geriamojo vandens tiekimo tvarkymo teritorijas.

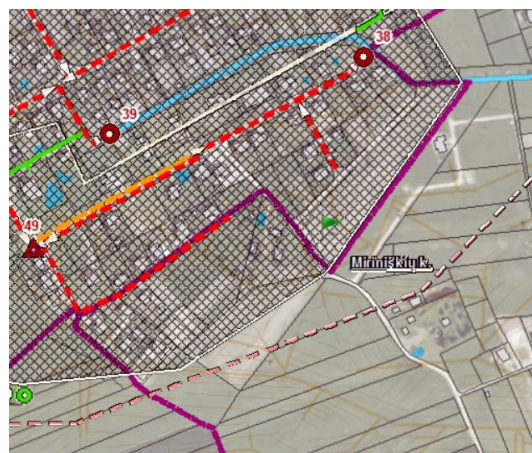



Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo būdas

centralizuotasis geriamojo vandens tiekimas ir centralizuotasis arba individualusis nuotekų tvarkymas

Kauno rajono savivaldybės geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimo fragmentas

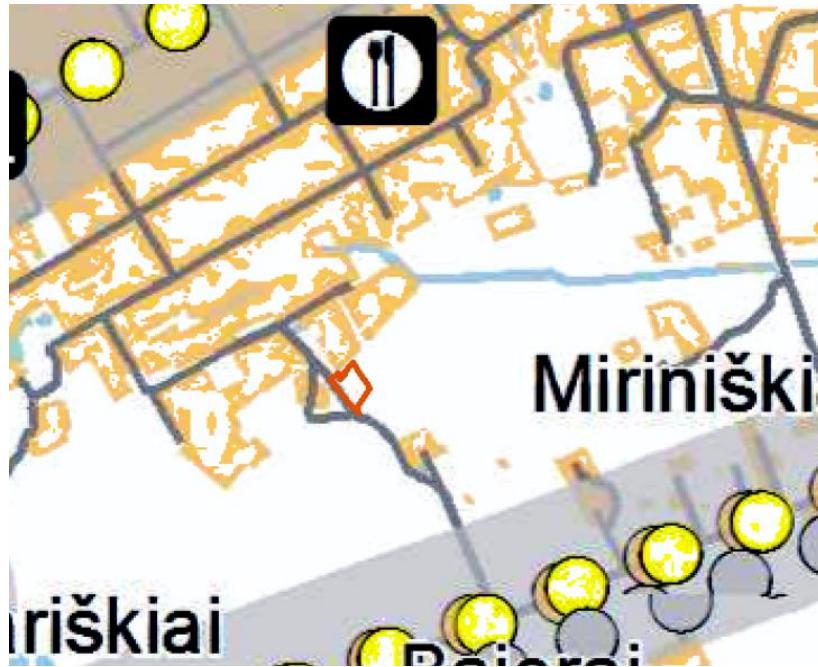
Planuojama teritorija patenka į Kauno rajono savivaldybės teritorijos paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano sprendinius, į planuojamų paviršinių (lietaus nuotekų baseiną).



 Planuojamų paviršinių (lietaus) nuotekų tinklų baseinas ir numeris

Ištrauka iš Kauno rajono savivaldybės teritorijos paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano.

Planuojama teritorija nepatenka Kauno rajono turizmo plėtros teritorijų vystymo iki 2020 m. specialiojo plano sprendinius.



Ištrauka iš Kauno rajono turizmo plėtros teritorijų vystymo iki 2020 m. specialiojo plano.

Vadovaudamiesi apie 54 ha ploto teritorijos, esančios Kauno r. sav., Ringaudų sen., Miriniškių k. planavimo projekto, patvirtinto Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-07-05 įsakymu Nr. ĮS-1265 „Dėl Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2015-10-16 įsakymu Nr. ĮS-1938 patvirtinto Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-uoju keitimu numatyto planavimo projekto pakeitimo patvirtinimo“, sprendiniais ir numatyta sklypas proj. Nr. 1-1 Savanorių ir Laisvės gatvių jungčiai ir Laisvės g. platinimui yra numatyti servitutai S2, S3, S4. Žemės sklypo proj. Nr. 1-4 daliai kuri patenką pagal šį projektą į žaliasias jungtis – rekreacinių teritorijų naudojimo būdas.



III.0200/0009.1201

| Sutartinis žymėjimas | | | |
|----------------------|----------------------------------|--|------------------------------|
| | Gyvenamosios teritorijos | | Žaliosios jungtys / želdynai |
| | Komercinės paskirties teritorija | | Esami keliai / gatvės |

apie 54 ha ploto teritorijos, esančios Kauno r. sav., Ringaudų sen., Miriniškių k. planavimo projekto fragmentas

| Kadastrinis Nr. | Adresas | Pagrindinė naudojimo paskirtis | Žemės sklypo naudojimo būdas |
|------------------------------|---|--------------------------------|--|
| Proj. Nr. 1 5250/0009:930 | Kauno r. sav., Ringaudų sen. Ringaudų k., Savanorių g. 10. | Kita | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos |
| Proj. Nr. 2 5250/0009:780 | Kauno r. sav., Ringaudų sen. Ringaudų k. | Žemės ūkio | Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai |

Planuojamos teritorijos gretimybės:

| Kadastrinis Nr. | Žemės sklypo adresas | Paskirtis |
|-----------------|--|--|
| 5250/0009:313 | Kauno r. sav., Ringaudų sen., Miriniškių k., Santarvės g. 2 | Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos |
| 5250/0009:942 | Kauno r. sav., Ringaudų sen., Ringaudų k. | Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita Žemės sklypo naudojimo būdas: Rekreacinės teritorijos |
| 5250/0009:932 | Kauno r. sav., Ringaudų sen., Ringaudų k., Savanorių g. 14 | Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos |
| 5250/0009:931 | Kauno r. sav., Ringaudų sen., Ringaudų k., Savanorių g. 12 | Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos |
| 5250/0009:514 | Kauno r. sav., Ringaudų sen., Ringaudų k. | Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita Žemės sklypo naudojimo būdas: Inžinerinės infrastruktūros teritorijos |
| 5250/0009:826 | Kauno r. sav., Ringaudų sen., Ringaudų k., Savanorių g. 6 | Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos |
| 5250/0009:918 | Kauno r. sav., Ringaudų sen., Ringaudų k., Savanorių g. 8 | Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos |
| 5250/0009:646 | Kauno r. sav., Ringaudų sen., Ringaudų k., Graužės g. 9 | Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos |
| 5250/0009:647 | Kauno r. sav., Ringaudų sen., Ringaudų k., Graužės g. 9A | Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos |
| | | Laisves g. |

Planuojamoje teritorijoje nėra želdinių (medžiai ir krūmai), augančių ne miškų ūkio paskirties

žemėje.

Teritorijos kurioms nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

1. Kad. Nr. 5250/0009:930 Kauno r. sav., Ringaudų sen. Ringaudų k.. Savanorių g. 10:
 - Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
2. Kad. Nr. 5250/0009:780 Kauno r. sav., Ringaudų sen. Ringaudų k.:
 - Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

Kitos daiktinės teisės:

1. Kad. Nr. 5250/0009:930 Kauno r. sav., Ringaudų sen. Ringaudų k.. Savanorių g. 10
Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas) žemės sklype kad. Nr. 5250/0009:514, plotas 0,2905 ha
2. Kad. Nr. 5250/0009:780 Kauno r. sav., Ringaudų sen. Ringaudų k.:-

Projekto vadovė



Zita Normantiene

Architektė



Eglė Garnytė

III. SPRENDINIAI

Sprendinių etapai:

Pirmuoju etapu: Žemės sklypui proj. Nr. 2 Kauno r. sav., Ringaudų sen. Ringaudų k. , kadastro Nr. 5250/0009:780, pakeičiame žemės naudojimo paskirtis iš žemės ūkio (kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai) į Kita / vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos:

| Proj. Nr. | Sklypo plotas kv. m. | Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis/ naudojimo būdas | Statinių aukštis, m | Užstatymas | | Apribojimai |
|-----------|----------------------|---|---------------------|------------|----------------|-------------|
| | | | | Tankumas % | Intensyvumas % | |
| 2 | 587 | Kita / vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos | - | - | - | - |

Antruoju etapu: Žemės sklypas proj. Nr. 2 Kauno r. sav., Ringaudų sen. Ringaudų k. , kadastro Nr. 5250/0009:780 sujungiamas su žemės sklypu proj. Nr. 1 Kauno r. sav., Ringaudų sen. Ringaudų k. Savanorių g. 10, kadastro Nr. 5250/0009:930 ir suformuojamas vienas žemės sklypas:

| Proj. Nr. | Sklypo plotas kv. m. | Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis/ naudojimo būdas | Statinių aukštis, m | Užstatymas | | Apribojimai |
|-----------|----------------------|---|---------------------|------------|----------------|--|
| | | | | Tankumas % | Intensyvumas % | |
| 3 | 2607 | Kita / vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos | - | - | - | Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), 0,2607 ha |

Trečiuoju etapu: Žemės sklypas proj. Nr. 3 padalinamas į keturis žemės sklypus bei nustatomi žemės sklypams naudojimo reglamentai:

| Proj. Nr. | Sklypo plotas kv. m. | Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis/ naudojimo būdas | Statinių aukštis, m | Užstatymas | | Apribojimai |
|-----------|----------------------|--|---------------------|------------|----------------|---|
| | | | | Tankumas % | Intensyvumas % | |
| 1-1 | 100 | Kita / Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos | - | - | - | Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) 0,0100 ha |
| 1-2 | 900 | Kita / vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų | 8.5 | 30 | 40 | Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis |

| | | | | | | |
|------------|-----|---|-----|----|----|---|
| | | pastatų teritorijos | | | | skirsnis), 0,0900 ha |
| 1-3 | 900 | Kita / vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos | 8.5 | 30 | 40 | Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) 0,0900 ha |
| 1-4 | 706 | Kita / vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos 98 proc. /Rekreacinės teritorijos 2 proc. | 8.5 | 32 | 40 | Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) 0,0706 ha |

Projektuojamiems sklypams proj. Nr. 1-2, 1-3, 1-4 nustatomas užstatymo tipas: sodybinis užstatymas.

Planuojamuose žemės sklypuose numatomi vieno/dviejų buto gyvenamieji pastatai.

Planuojama užstatymo zona išlaikant 3 m. atstumą nuo kaimyninių žemės sklypų, išskyrus žemės sklypą proj. Nr. 1-4, kurio užstatymo zona ties posūkio taškais Nr. 18 ir 19 sutapdinama su sklypo riba, dėl to yra gautas raštiškas kaimyninio žemės sklypo (kad Nr. 5250/0009:942) savininko sutikimas. Pridedamas.

Projektuojamiems sklypams proj. Nr. 1-2, 1-3, 1-4 nustatomas priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys - 25 %, o žemės sklypui proj. Nr. 1-1 – 10 proc.

Servitutai:

Sklypo 1-1 servitutai:

- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas) žemės sklype kad. Nr. 5250/0009:514, plotas 0,2905 ha (esamas);
- S1 - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) žemės sklypų proj. Nr. 1-2, 1-3, 1-4 savininkams bei visuomenei, plotas 0,0100 ha
- S1 - Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas žemės sklypų proj. Nr. 1-2, 1-3, 1-4 savininkams bei visuomenei, plotas 0,0100 ha (tarnaujantis daiktas)

Sklypo 1-2 servitutai:

- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas) žemės sklype kad. Nr. 5250/0009:514, plotas 0,2905 ha (esamas);

- S1 - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) žemės sklype proj. Nr. 1-1 (viešpataujantis daiktas) plotas 0,0100 ha
- S1 - Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas žemės sklype proj. Nr. 1-1, plotas 0,0100 ha (viešpataujantis daiktas)
- S2 - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) Laisves g. platinimui ir inžinerinės infrastruktūros tiesimui, plotas 0,0056 ha (tarnaujantis daiktas)
- S2 - Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas Laisves g. platinimui ir inžinerinės infrastruktūros tiesimui, plotas 0,0056 ha (tarnaujantis daiktas)

Sklypo 1-3 servitutai:

- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas) žemės sklype kad. Nr. 5250/0009:514, plotas 0,2905 ha (esamas);
- S1 - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) žemės sklype proj. Nr. 1-1 (viešpataujantis daiktas) plotas 0,0100 ha
- S1 - Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas žemės sklype proj. Nr. 1-1, plotas 0,0100 ha (viešpataujantis daiktas)
- S3 - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) Laisves g. platinimui ir inžinerinės infrastruktūros tiesimui, plotas 0,0052 ha (tarnaujantis daiktas)
- S3 - Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas Laisves g. platinimui ir inžinerinės infrastruktūros tiesimui, plotas 0,0052 ha (tarnaujantis daiktas)

Sklypo 1-4 servitutai:

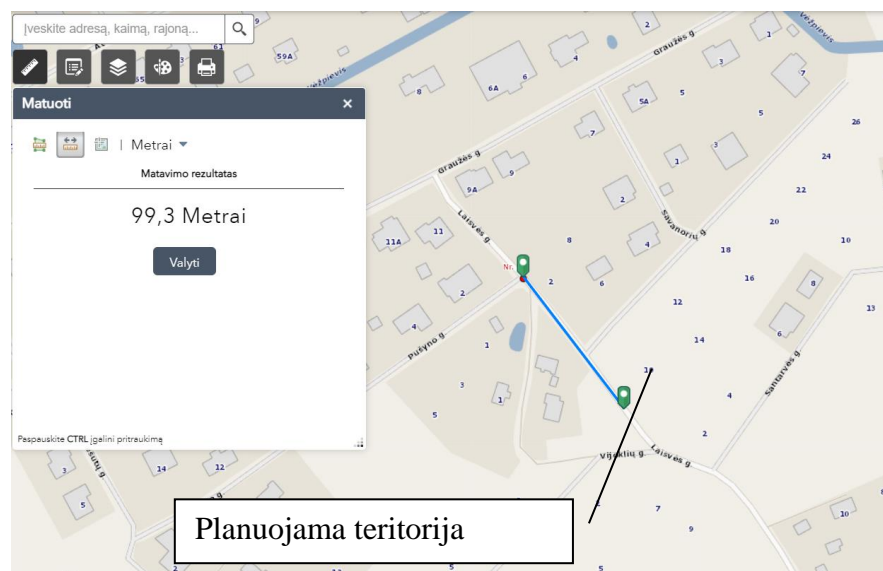
- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas) žemės sklype kad. Nr. 5250/0009:514, plotas 0,2905 ha (esamas);

- S1 - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) žemės sklype proj. Nr. 1-1 (viešpataujantis daiktas) plotas 0,0100 ha
- S1 - Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas žemės sklype proj. Nr. 1-1, plotas 0,0100 ha (viešpataujantis daiktas)
- S4 - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) Laisves g. platinimui ir inžinerinės infrastruktūros tiesimui, plotas 0,0072 ha (tarnaujantis daiktas)
- S4 - Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas Laisves g. platinimui ir inžinerinės infrastruktūros tiesimui, plotas 0,0072 ha (tarnaujantis daiktas)

Detalusis planas parengtas vadovaujantis taisyklių „Gaisrinės saugos normos teritorijų planavimo dokumentams rengti“, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir PAGD prie VRM direktoriaus 2013m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-995/1-312 nuostatomis.

Gyvenamosiose vietovėse, kuriose yra iki 5 tūkst. gyventojų ir nėra techninių galimybių įrengti gaisrinių hidrantų, vandens gaisrui gesinti tiekiamą leidžiama numatyti iš gaisrinių rezervuarų arba natūralių ir (ar) dirbtinių vandens telkinių. Atstumas nuo gaisrinio rezervuaro arba natūralaus ir (ar) dirbtinio vandens telkinio iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško gali būti ne didesnis kaip 1000 m.

Atstumas iki artimiausio gaisrinio hidranto yra ~ 100 m.



Inžineriniai tinklai

Vandentiekio tinklai: Geriamojo vandens tiekimas numatomas nuo esamų centralizuotų tinkų esančių Savanorių g. šalia planuojamos teritorijos posūkio taško Nr. 14. Numatytos planuojamų inžinerinių įrenginių ir tinklų vietos yra sąlyginės, jos turi būti tikslinamos rengiant techninį projektą pagal atsakingų institucijų išduotas technines sąlygas

Ūkio - buitines nuotekų tinklai: Buitinė nuotekos bus išleidžiamos į centralizuotus tinkus esančius Savanorių g. šalia planuojamos teritorijos posūkio taško Nr. 14. Numatytos planuojamų inžinerinių įrenginių ir tinklų vietos yra sąlyginės, jos turi būti tikslinamos rengiant techninį projektą pagal atsakingų institucijų išduotas technines sąlygas

Lietaus nuotekų tinklai: Kadangi šiuo metu centralizuotų tinklų sistema neišvystyta, numatomas laikinas lietaus nuotekų infiltravimo sistemos įrengimas. Įrengus kvartale centralizuotus lietaus nuotekų tinklus, privaloma jungtis prie jų.

Šildymas: numatomas kietu kuru, elektra ir kt.

Elektros tinklai: numatomas prisijungimas nuo esamos linijos Laisvės g.

Ryšio tinklų alternatyvus prijungimas nuo esamos ryšių tinklų trasos prie Graužinės g. Sprendžiamas TP rengimo metu pagal AB „TELIA LIETUVA“ išduotas technines sąlygas,

Numatytos planuojamų inžinerinių įrenginių ir tinklų vietos yra sąlyginės, jos turi būti tikslinamos rengiant techninį projektą pagal atsakingų institucijų išduotas technines sąlygas. Nustačius, kad tinklai bus tiesiami per kitus VĮ „Registru centras“ įregistruotus žemės sklypus, privaloma gauti tų žemės sklypų savininkų sutikimus įstatymų nustatyta tvarka.

Sklypuose esančius inžinerinius tinklus eksploatuoti vadovaujantis LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu Nr. XIII-2166.

Įrengus naujus inžinerinius tinklus, būtina tikslinti sklypų kadastrinius duomenis, įvedant naujus apribojimus.

Atliekos. Susidariusios atliekos tvarkomos vadovaujantis LR aplinkos apsaugos ministro 1999-07-14 įsakymu Nr. 217 patvirtintais „Atliekų tvarkymo taisyklių“ (AR) nustatytais reikalavimais. Planuojamoje teritorijoje susidarys ūkio ir buitinės atliekos, kurios bus komplektuojamos į kontenerius ir išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną bei antrinių žaliavų surinkimo punktus pagal atskirą sutartį su specializuotomis autotransporto įmonėmis.

Visuomenės sveikatos saugos poveikis nepakis, nes planuojama ir aplinkinės teritorijose yra užstatytos vienbučiais-dvibučiais pastatais:



Įvažos į žemės sklypus:

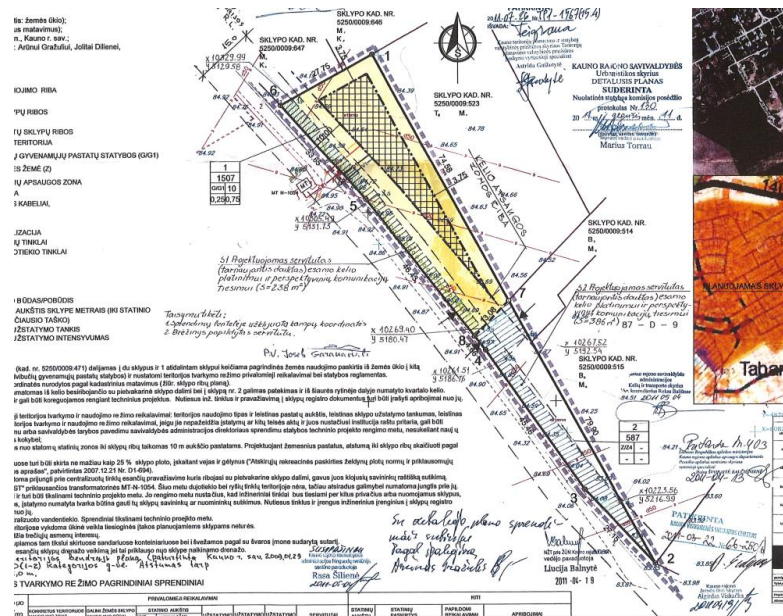
- Įvažiavimas į sklypus numatomas iš Laisvės gatvės.

Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) yra nenustatomos, kadangi Laisvės g. yra D kategorijos g., jai nustatyti plėtros servitutai proj. Nr. S2, S3 ir S4 ir ji nėra priskiriama prie viešųjų kelių, kuriems yra nustatomos kelių apsaugos zonos.

S1 - Kelio servitutas nustatomas kvartalui, tam kad būtų sujungtas gatvių tinklas, sujungiant Laisvės g su Savanorių g.

Keičiamas detalusis planas tik Kauno rajono savivaldybės tarybos 2011-11-24 sprendimu Nr. TS-356 patvirtinto Kauno r. sav., Ringaudų sen., Ringaudų k. žemės sklypo, kadastro Nr. 5250/0009:471, detalajame plane nurodytam žemės sklypui Nr. 2. Keitimo sprendiniai pateikti detaliojo plano keitimo pagrindiniame brėžinyje

Žemės sklype proj. Nr. 1 lieka Kauno rajono savivaldybės tarybos 2011-11-24 sprendimu Nr. TS-356 patvirtinto Kauno r. sav., Ringaudų sen., Ringaudų k. žemės sklypo, kadastro Nr. 5250/0009:471 detaliojo plano sprendiniai.



Kauno rajono savivaldybės tarybos 2011-11-24 sprendimu Nr. TS-356 patvirtinto
 Kauno r. sav., Ringaudų sen., Ringaudų k. žemės sklypo, kadastro Nr.
 5250/0009:471 detaliojo plano fragmentas

Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos bei priešgaisrinius reikalavimus. Detalus planas nepažeidžia trečių šalių interesų. Žemės sklypo posūkio kampų koordinatės atitinka gretimų įregistruotų žemės sklypų posūkio kampų koordinatės. Duomenys gauti iš VĮ „Registru centras“. Gretimose teritorijose vykdoma ūkinė veikla planuojamai teritorijai įtakos neturės.

Projekto vadovė

Zita Normantienė

Architektė

Eglė Garnytė