

PROJEKTO PAVADINIMAS	PARENGTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ KADASTR. NR. 5233/0003:376, KADASTR. NR. 5233/0003:374, KADASTR. NR. 5233/0003:375 DETALIOJO PLANO, PATVIRTINO KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2014- 10-2 ĮSAKYMU NR. ĮS-2198 SKLYPUOSE, KURIŲ ADRESAI KAUNO R. SAV., KARMĖLAVOS SEN., NAUJASODŽIO K., POLITECHNIKOS G. 293B, KADASTR. NR. 5233/0003:582 (SKL. NR. 3), POLITECHNIKOS G. 293C, KADASTR. NR. 5233/0003:581(SKL. NR. 2) IR POLITECHNIKOS G. 293A, KADASTR. NR. 5233/0003:584 (SKL. NR. 4) UŽSTATYMO ZONOS KOREGAVIMAS
ADRESAS	KAUNO R. SAV., KARMĖLAVOS SEN., NAUJASODŽIO K., POLITECHNIKOS G. 293A, KADASTR. NR. 5233/0003:584 POLITECHNIKOS G. 293B, KADASTR. NR. 5233/0003:582, POLITECHNIKOS G. 293C, KADASTR. NR. 5233/0003:581
PROJEKTO NR.	2021/03-DPK-01
STATYTOJAS	UAB „AZ-VIZIJA“, R.L.,B.L., D.B., D.B., I.V.
PROJEKTUOTOJAS	PV ARŪNAS PREIKŠA
METAI	2021

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PARENGTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ KADASTR. NR. 5233/0003:376, KADASTR. NR. 5233/0003:374, KADASTR. NR. 5233/0003:375 DETALIOJO PLANO, PATVIRTINO KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2014-10-2 ĮSAKYMU NR. ĮS-2198 SKLYPUOSE, KURIŲ ADRESAI KAUNO R. SAV., KARMĖLAVOS SEN., NAUJASODŽIO K., POLITECHNIKOS G. 293B, KADASTR. NR. 5233/0003:582 (SKL. NR. 3), POLITECHNIKOS G. 293C, KADASTR. NR. 5233/0003:581 (SKL. NR. 2) IR POLITECHNIKOS G.293A, KADASTR. NR. 5233/0003:584 (SKL. NR. 4) UŽSTATYMO ZONOS KOREGAVIMAS

Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2014-10-12 įsakymu Nr. ĮS-2198 patvirtintas žemės sklypų kadastr. Nr. 5233/0003:376, kadastr. Nr. 5233/0003:374 ir kadastr. Nr. 5233/0003:375, Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Naujasodžio k. detalus planas.

Užstatymo zonos tikslinimo projektu atliekami žemės sklypų kad. Nr. 5233/0003:582, kad. Nr. 5233/0003:581 ir kadastr. nr. 5233/0003:584, Naujasodžio k., Karmėlavos sen., Kauno r. sav. detaliojo plano sprendinių esmės nekeičiantys pakeitimai – keičiama žemės sklypo, detalajame plane pažymėto Nr. 3 (įregistruoto Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Naujasodžio k., Politechnikos g 293B, kadastr. Nr. 5233/0003:582, sklypo plotas 0,1120 ha), detalajame plane pažymėto Nr. 2 (įregistruoto Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Naujasodžio k., Politechnikos g 293C, kadastr. Nr. 5233/0003:581, sklypo plotas 0,1119 ha) ir detalajame plane pažymėto Nr. 4 (įregistruoto Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Naujasodžio k., Politechnikos g 293A, kadastr. Nr. 5233/0003:584, sklypo plotas 0,1120 ha) statybos zonos konfigūracija ir ribos.

Statinių statybos zonos koregavimas atliekamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. Įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų patvirtinimo“, 318.3.1 ir 323.1 papunkčiais.

Užstatymo zona tikslinama atsižvelgiant į galimybę techninio projekto metu tikslinti statybos užstatymo zoną. Šiuo pakeitimu užstatymo zona žemės sklype Politechnikos g. 293A priartinama prie pietinės ir šiaurinės sklypo ribos (žiūrėti pridedamame žemės sklypo plane – taškai „1“ - „3“ ir „4“ - „6“) išlaikant 3 metrų atstumą, žemės sklype Politechnikos g, 293B priartinama prie pietinės ir šiaurinės sklypo ribos (žiūrėti pridedamame žemės sklypo plane – taškai „1“ - „3“ ir „4“ - „6“) išlaikant 3 metrų atstumą ir žemės sklype Politechnikos g. 293C priartinama prie pietinės sklypo ribos (žiūrėti pridedamame žemės sklypo plane – taškai „4“ - „6“) išlaikant 3 metrų atstumą. Sklypuose numatoma statyti po vieną dvibutį gyvenamą namą. Statybos zonos keitimas planuojamuose sklypuose urbanistiniu požiūriu neigiamos įtakos bendrai kvartalo struktūrai neturės. Planuojamas kvartaliukas pagerins esamą užstatymą, sutvarkys apleistą aplinką.

Statybos zonos pakeitimo sprendiniai nekelia neigiamų padarinių gyvenimo ir aplinkos kokybei bei nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

Šiuo projektu numatomos statinių zonos pakeitimai neviršija detaliuoju planu numatyto užstatymo aukštingumo (8,5 m), tankumo (0,20) ir intensyvumo (0,40).

Inžinerinių tinkų pajungimas į projektuojamus statinius nesikeičia, rengiant pastatų techninį projektą vadovautis patvirtinto detaliojo plano sprendiniais.

Kiti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai, patvirtinti Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2014-10-12 įsakymu Nr. ĮS-2198, nekeičiami.

P.V. A.PREIKŠA



KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

**DĖL KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS
2004-11-11 ĮSAKYMU NR. ĮS-1446 PATVIRTINTO KAUNO R. SAV. KARMĖLAVOS
SEN., NAUJASODŽIO K. ŽEMĖS SKLYPO, KADASTRINIS NR. 5233/0003:203
DETALIOJO PLANO DALIES KEITIMO ŽEMĖS SKLYPUOSE, KADASTRINIAI
NR. 5233/0003:374, 5233/0003:375 IR 5233/0003:376, PATVIRTINIMO,
PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES KEITIMO, SUJUNGIMO IR
PADALIJIMO, TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO,
STATYBOS REGLAMENTO IR SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ
NUSTATYMO**

2014 m. spalio 23 d. Nr. ĮS-2198
Kaunas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo pakeitimo įstatymo 3 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 26 ir 27 straipsniais (redakcija galiojusi iki 2013 m. gruodžio 31 d.), Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1073 „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties nustatymo ir keitimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (redakcija galiojusi iki 2014 m. sausio 20 d.), Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. gegužės 3 d. įsakymo Nr. D1-239 „Dėl detaliųjų planų rengimo taisyklių patvirtinimo“ (redakcija galiojusi iki 2014 m. sausio 24 d.) 11 punktu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. kovo 17 d. įsakymu Nr. D1-151 „Dėl žemės sklypų pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, būdų ir pobūdžių specifikacijos patvirtinimo“ (redakcija galiojusi iki 2014 m. sausio 17 d.), Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. vasario 14 d. įsakymu Nr. D1-96 „Dėl gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo“, Kauno rajono savivaldybės tarybos 2009 m. sausio 29 d. sprendimu Nr. TS-1 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano tvirtinimo“ (redakcija galiojusi iki 2014 m. rugsėjo 3 d.), atsižvelgdamas į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Kauno teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus 2014 m. rugsėjo 18 d. Teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. TP1-2023-(15.4), [redacted] i. [redacted], 2014 m. rugsėjo 22 d. prašymą Nr. PT-228:

1. T v i r t i n u Kauno rajono savivaldybės Administracijos direktoriaus 2004 m. lapkričio 11 d. įsakymu Nr. ĮS-1446 patvirtinto Kauno r. sav. Karmėlavos sen. Naujasodžio k. žemės sklypo, kadastrinis Nr. 5233/0003:203, detaliojo plano dalies keitimą

[redacted] 0,1418 ha, kadastrinis Nr. 5233/0003:374, 0,1470 ha, kadastrinis

NUORAŠAS TIKRAS Bendrasis
MVD PAĖTVENĖ

Nr. 5233/0003:375 žemės ūkio paskirties žemės sklypuose ir 0,1590 ha, kadastrinis Nr. 5233/0003:376, kitos paskirties (gyvenamosios teritorijos / vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos) žemės sklype Kauno r. sav. Karmėlavos sen. Naujasodžio k.

2. K e i č i u 1 punkte įvardytų žemės ūkio paskirties žemės sklypų paskirtį iš žemės ūkio į kitą (gyvenamosios teritorijos / vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos), sujungiu su 1 punkte įvardytu kitos paskirties žemės sklypu, kadastrinis Nr. 5233/0003:376, ir padaliju į projekte suformuotus:

2.1. sklypą Nr. 1 apie 0,1119 ha kitos (gyvenamosios teritorijos / vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos) paskirties su apribojimais (Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“, skyriai) – V, XXIX;

2.2. sklypą Nr. 2 apie 0,1119 ha kitos (gyvenamosios teritorijos / vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos) paskirties su apribojimais (Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“, skyriai) – V, XXIX;

2.3. sklypą Nr. 3 apie 0,1120 ha kitos (gyvenamosios teritorijos / vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos) paskirties su apribojimais (Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“, skyriai) – V, XXIX;

2.4. sklypą Nr. 4 apie 0,1120 ha kitos (gyvenamosios teritorijos / vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos) paskirties su apribojimais (Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“, skyriai) – V, XXIX.

3. N u s t a t a u remiantis 1 punkte įvardytu detaliuoju planu, teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą bei statybos reglamentą.

4. Į p a r e i g o j u planavimo organizatorių patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą pateikti registruoti teritorijų planavimo dokumentų registro tvarkytojui ne vėliau kaip per 15 darbo dienų nuo jo patvirtinimo dienos.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius

Ričardas Pudžėvelis

Parengė
M. Varnelienė
2014-10-17





KADASTRO DUOMENYS:

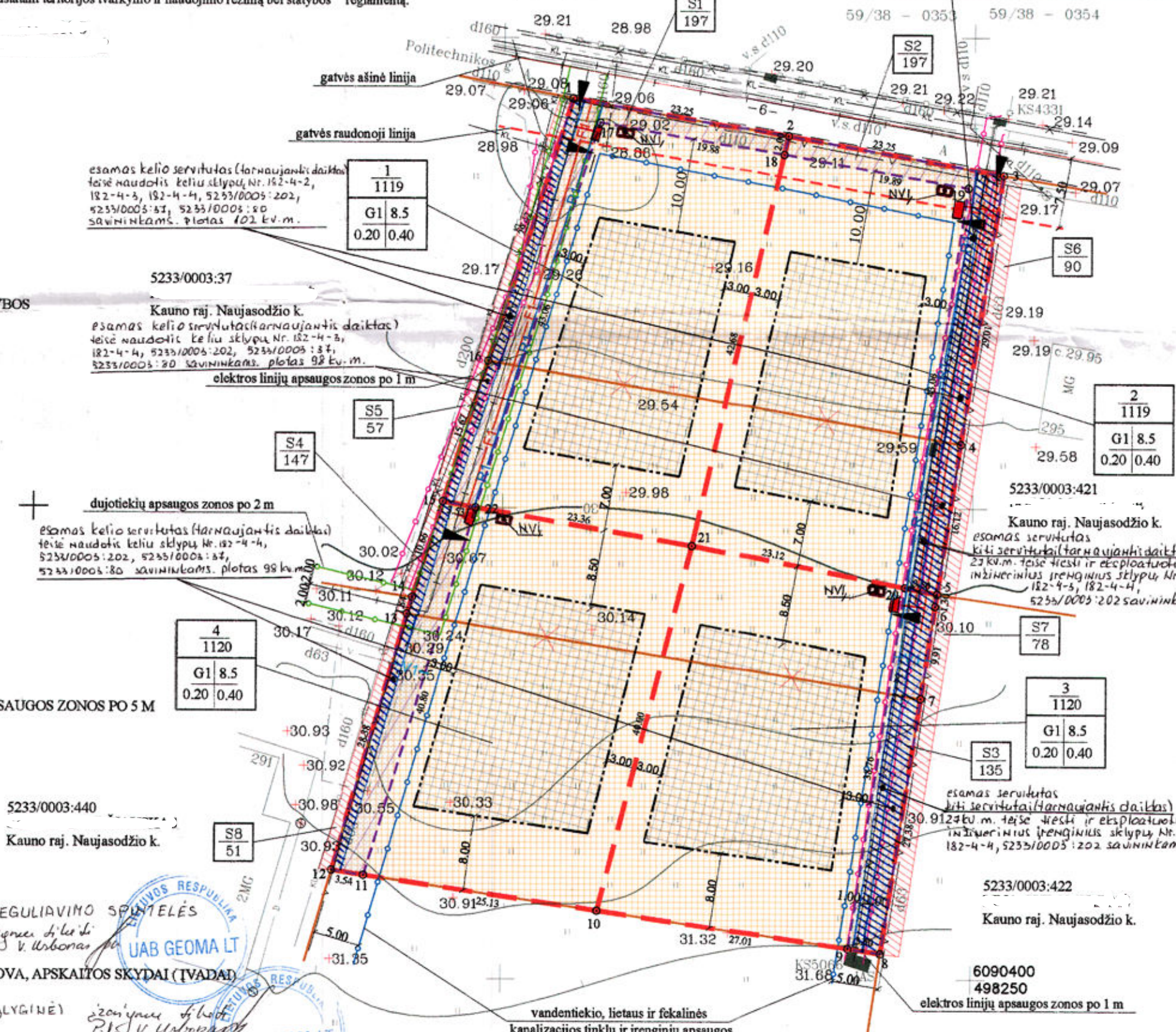
ESAMI SKLYPAI ĮREGISTRUOTI NEKILNOJAMO TURTO REGISTRE NR. 44/399247 KAD.NR.5233/0003:374; 44/399250 KAD.NR. 5233/0003:375; 44/399252 KAD.NR.5233/0003:376; SKLYPŲ PLOTAI - 1418 M2; 1470 M2; 1590 M2; PAGRINDĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS: ŽEMĖS ŪKIO; ŽEMĖS ŪKIO; KITA;

TIKSLAI IR UŽDAVINIAI:

detaliojo plano dalies keitimas, pakeičiant žemės ūkio paskirties sklypų (kad.Nr.5233/0003:374, 5233/0003:375) pagrindinę žemės naudojimo paskirtį į kitą (gyvenamosios teritorijos vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos), juos sujungiant su kitos (gyvenamosios teritorijos vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos) paskirties sklypu (kad.Nr.5233/0003:376) ir padalijant į iki 4 (keturių) sklypų, nustatant teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą bei statybos reglamentą.

SAVININKAI:

esamas servitutas (tarnaujantis daiktas) 29 kv.m. teisė tiesiai ir eksploatuoti inžinerinius inžinerinius sklypus Nr. 182-4-2, 182-4-3, 182-4-4, 5233/0003:202, 5233/0003:202 savininkams



SUTARTINIAI PAŽYMEJIMAI: Table with 2 columns: '1' and '2'. It lists plot numbers (1119, 1120, 1122, 1124), plot areas (1119, 1120, 1122, 1124 kv.m.), and other technical details.

- SKLYPAI, ĮREGISTRUOTI KADASTRO IR REGISTRO ĮMONĖJE
GALIMA STATYBINĖ ZONA
PROJEKTUOJAMAS SERVIDITAS
ESAMAS SERVIDITAS (viešpatuojantis daiktas)
ESAMAS SERVIDITAS (tarnaujantis daiktas)
PLANUOJAMAS KELIAS
GATVĖS RAUDONOJI LINIJA
SERVIDITO RIBOS
DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
UŽSTATYMO RIBA
NUMATOMA STATYBOS LINIJA
ELEKTROS LINIJŲ APSAUGOS ZONOS PO 1 M
VANDENTIEKIO, LIETAUS IR FEKALINĖS KANALIZACIJOS APSAUGOS ZONOS PO 5 M
DUJOTIEKIŲ APSAUGOS ZONOS PO 2 M
ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPA
NUMATOMI VANDENTIEKIO TINKLAI (ĮVADAI) (GAVUS SĄLYGAS TECHNINIAM PROJEKTUI RENGTI)
NUMATOMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI (ĮVADAI) (GAVUS SĄLYGAS TECHNINIAM PROJEKTUI RENGTI)
NUMATOMAS RYŠIO KABELIS (ĮVADAI) (GAVUS SĄLYGAS TECHNINIAM PROJEKTUI RENGTI)
NUMATOMI DUJOTIEKIO TINKLAI (ĮVADAI) DUJU, SLĖGID REGULIAVIMO SPRENDIMŲ (GAVUS SĄLYGAS TECHNINIAM PROJEKTUI RENGTI)
NUMATOMAS 0.4 kV ELEKTROS KABELIS, ATSIŠAKOJIMO MOVA, APSKAITOS SKYDAI (ĮVADAI) (GAVUS SĄLYGAS TECHNINIAM PROJEKTUI RENGTI)
NUMATOMI DUJOTIEKIŲ VALYMO ĮRENGINIAI (NVI) (VIETA SĄLYGINĖ) (GAVUS SĄLYGAS TECHNINIAM PROJEKTUI RENGTI)

PASTABOS:

- 1. Brėžinys neskirtas matuoti;
2. Sklypų ir servitutų taškai 1...22 koordinuoti (linijų ilgiai ir taškų koordinatės tikslinamos atliekant kadastrinius matavimus);
3. Skl.Nr.1 tarp 1,2,18,21,22,15,16 plotas 1119 kv.m.; numatomas užstatymo tankis 0,29; užstatymo intensyvumas 0,44; servitutas S1 tarp taškų 1,2,18,17,22,15,16 plotas 197 kv.m.;
3.1. Skl.Nr.2 tarp 2,3,4,5,20,21,18 plotas 1119 kv.m.; numatomas užstatymo tankis 0,29; užstatymo intensyvumas 0,44; servitutas S2 tarp taškų 23,4,5,20,19,18 plotas 197 kv.m.;
3.2. Skl.Nr.3 tarp 5,6,7,8,9,10,21,20 plotas 1120 kv.m.; numatomas užstatymo tankis 0,29; užstatymo intensyvumas 0,44; servitutas S3 tarp taškų 5,6,7,8,9,20 plotas 135 kv.m.;
3.3. Skl.Nr.4 tarp 10,11,12,13,14,15,22,21 plotas 1120 kv.m.; numatomas užstatymo tankis 0,29; užstatymo intensyvumas 0,44; servitutas S4 tarp taškų 11,12,13,14,15,22 plotas 147 kv.m.;
4. pastatų inžineriniai tinklai numatomi prijungti prie centralizuotų tinklų pagal juos eksploatuojančių organizacijų išduotas technines sąlygas, numatytas bei išskirtos žemės juostos inžineriniams komunikaciniams koridoriams projektuojamos elektros kabelių linijoms elektros įrenginių prijungimui. iš esamos įvadinės apskaitų skirstomosios spintos KS-5066 ir esamos įvadinės apskaitų spintos "IAS-skl.0374, 0375, 0421", kurios įrengtos prie sklypų ribos (0,4 kV KL iš MT-1489); ryšių linijos paklojimui (gavus sąlygas techniniam projektui); dujotiekių paklojimui (gavus sąlygas techniniam projektui); vandentiekio tinklą jungti prie esamos vandentiekio linijos politchnikos gatvėje (gavus sąlygas techniniam projektui); nuotekų tinklą jungti prie gretimam gyvenamųjų namų kvartalui anksčiau suprojektuotų nuotekų linijų (gavus sąlygas techniniam projektui); numatomų inžinerinių tinklų vieta tikslinama atliekant techninį projektą; Paklojus inžinerinius tinklus pagal parengtus projektus ir atlikus išpildomąją nuotrauką, tikslinami žemės naudojimo apribojimai;
5. įvažiavimas į sklypus projektuojamas iš esamos Karmėlavos sen. Politechnikos g. per numatytus servitutinius kelius;
6. pagal Kauno raj. bendrąjį planą, sklypas patenka į gamtinio karkaso teritoriją, kur projektuojamų atskirų sklypų (g1-vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos) priklausomųjų želdynų plotas sudaro 50 proc. sklypo ploto;
7. siūlomos statybinės zonos gali būti koreguojamos rengiant techninius projektus, išlaikant normatyvinius atstumus tarp pastatų, gretimų sklypų ribų, medžių, inžinerinių tinklų;
8. projektuojant statinius privaloma laikytis gaisrinės saugos reikalavimų;
9. gretimose teritorijose vykdoma ūkinė veikla planuojamai teritorijai įtakos neturės; gretimų sklypų naudojimui įtakos projektuojami sklypai neturės;
10. gyvenamieji pastatai projektuojami vadovaujantis str 2.02.09:2005 "vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai";

TAISYMAI: esamų servitutų įrašymu tikėti. P.V. Ušonovas



Table with columns: Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės (X, Y), Sklypo (jo dalies) plotas, kv.m., Privilomieji reikalavimai (Statinių aukštis, Užstatymo tankis, Užstatymo intensyvumas, Užstatymo tipas), Servitutai, Kiti reikalavimai (Apribojimai). It lists various plots and their associated technical specifications.

KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS Urbanistikos skyrius SUDERINTA. Nuolatinės teritorijų planavimo dokumentų derinimo komisijos posėdžio protokolo Nr. 24/2013-11-19. 2013-10-02 Nr. 66-750/P. PATIKRINTA KAUNO VISUOMENĖS SVEIKATOS CENTRAS. Kauno rajono žemės ūkio skyrius Algirdas Viskačka. Kauno rajono savivaldybės administracijos Urbanistikos skyriaus vedėjas Nerijus Kelmelis. Nationalinė žemės tarnyba prie ŽŪM. Kauno rajono savivaldybės viešojo pavarų tarnybos vadovas Liucija Balyņa. 2013-11-19. Aerodromų skyriaus vedėjas Saulius Paulauskas.

DERINIMAI: Organizational table with columns: Atstato Licencija Nr., Komerc. Direktorė, G. Meilutienė, 2012; Architektas, V. Urbonas, 2012; Asistentė, A. Barzdienė, 2012. Etapas SDP, Organizatoriai: GEOMA LT. Object: KAUNO R. SAV. ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2004-11-11 ĮSAKYMU NR. 1446 PATVIRTINTO KAUNO RAJ. SAV. KARMĖLAVOS SEN. NAUJASODŽIO K ŽEMĖS SKL (KAD.NR.5233/0003:203) DETALIOJO PLANO DALIES KEITIMAS ŽEMĖS SKLYPUOSE (KAD.NR.5233/0003:376, 5233/0003:374, 5233/0003:375). TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO BEI STATYBOS REGLAMENTO NUSTATYMAS. Brežinys: PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500. LAIDA: 0. LAPAS: 1. LAPŲ: 1. Zymuo: 0001-DP-24-SP-01.

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-08-04 19:51:09

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1987747**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2015-07-16**
Adresas: **Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Naujasodžio k., Politechnikos g. 293A**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-3890-8017**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5233/0003:584 Karmėlavos k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0587-4264**
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0587-4320
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0587-4297
Žemės sklypo plotas: **0.1120 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.1068 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **0.1068 ha**
Kelių plotas: **0.0052 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **18.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **130 Eur**
Žemės sklypo vertė: **81 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **22000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-05-20**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-04-20**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: _____
Daiktas: **1/2 žemės sklypo Nr. 4400-3890-8017, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-07-20 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5035**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-07-20**

4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: _____
Daiktas: **1/2 žemės sklypo Nr. 4400-3890-8017, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-07-20 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5035**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-07-20**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3890-8017, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2005-04-11 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-05-3250**
2015-06-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1303-(14.7.110.)
Plotas: **0.0062 ha**
Aprašymas: **Žemės sklypų Nr. 5233/0003:439; Nr. 5233/0003:438; Nr. 5233/0003:23;5233/0003:440;5233/0003:19; Nr. 182-4-4 savininkams**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-07-20**

6.2. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (viešpataujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3890-8017, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2005-04-11 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-05-3250**
2015-06-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo
sprendimas Nr. 7SK-1303-(14.7.110.)
Plotas: **0.0176 ha**
Aprašymas: **Per sklypus Nr. 5233/0003:19; Nr. 5233/0003:23; Nr. 5233/0003:440**
[rašas galioja: **Nuo 2015-07-20**

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta pirkimo - pardavimo sutartis

Pirkėjas:

Daiktas: **1/2 žemės sklypo Nr. 4400-3890-8017, aprašyto p. 2.1.**
1/2 žemės sklypo Nr. 4400-3890-8017, aprašyto p. 2.1.

[registravimo pagrindas: **2021-07-20 Notaro pranešimas Nr. 1037215133**
[rašas galioja: **Nuo 2021-07-20**

7.2.

Sudaryta pirkimo - pardavimo sutartis

Pirkėjas:

Daiktas: **1/2 žemės sklypo Nr. 4400-3890-8017, aprašyto p. 2.1.**
1/2 žemės sklypo Nr. 4400-3890-8017, aprašyto p. 2.1.

[registravimo pagrindas: **2021-07-20 Notaro pranešimas Nr. 1037215133**
[rašas galioja: **Nuo 2021-07-20**

7.3.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: **1/2 žemės sklypo Nr. 4400-3890-8017, aprašyto p. 2.1. , 4.1.**

[registravimo pagrindas: **2021-07-20 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5035**
[rašas galioja: **Nuo 2021-07-20**

7.4.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: **1/2 žemės sklypo Nr. 4400-3890-8017, aprašyto p. 2.1. , 4.2.**

[registravimo pagrindas: **2021-07-20 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5035**
[rašas galioja: **Nuo 2021-07-20**

8. Žymos: [rašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3890-8017, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų**
įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr.
3D-711

Plotas: **0.0209 ha**

[rašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2.

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3890-8017, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų**
įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr.
3D-711

Plotas: **0.112 ha**

[rašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.3.

Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3890-8017, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų**
įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr.
3D-711

Plotas: **0.0056 ha**

[rašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.4.

Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3890-8017, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų**
įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr.
3D-711

Plotas: **0.112 ha**

[rašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

UAB GEOMA LT, a.k. 135786222

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3890-8017, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2015-04-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-844**

[rašas galioja: **Nuo 2015-07-20**

10.2.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3890-8017, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2015-04-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2015-06-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo
sprendimas Nr. 7SK-1303-(14.7.110.)**

[rašas galioja: **Nuo 2015-07-20**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

13.1. **Duomenys patikslinti 2021-07-09, užsakymo Nr. 27481892**

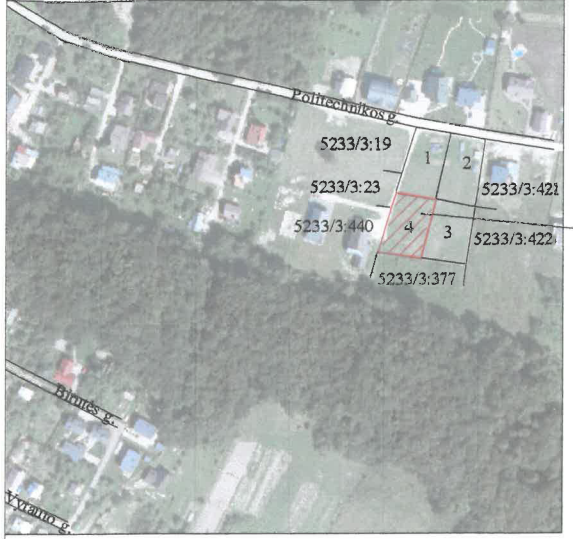
Patikslinimas galioja iki: **2021-08-07**

Patikslinimas atliktas:

Dokumentą atspausdino

44/1987744

Žemės sklypo išdėstymo schema

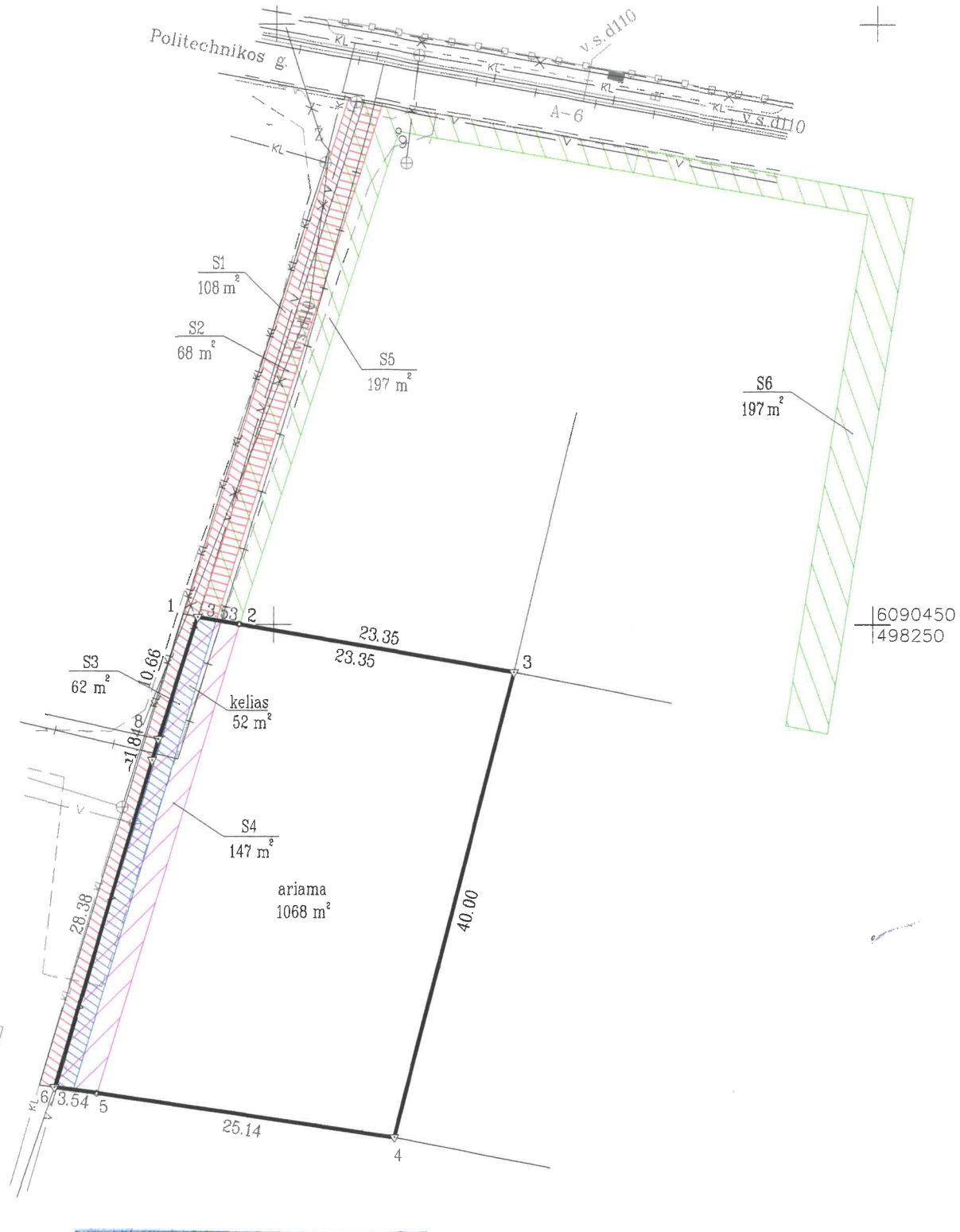


proj.skl.Nr.4

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1120 m²

6 priedas



ŽEMĖS SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
 m. mėn.
 Registrų centro Kauno Filialas
 Kadastro specialistė
 Jūratė Sedakėskienė (Vardas, pavardė)

- S1, S2-esamas kelio servitutas (viešpataujantis daiktas)
- S3-esamas kelio servitutas (tarnaujantis daiktas)
- S4-projektuojamas servitutas komunikacijoms tiesti, aptarnauti, naudoti (tarnaujantis daiktas)
- S5, S6-projektuojamas servitutas keliui, komunikacijoms tiesti, aptarnauti, naudoti (viešpataujantis daiktas)

Kadastras:	vietovė	Karmėlavos	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		5 2 3 3 0 0 0 3	0584	

Gatvė, namo Nr.	proj. skl. Nr. 4, Politechnikos g. 293A
Kaimas (miestelis)	Naujasodžio
Seniūnija	Karmėlavos
Miestas (rajonas)	Kauno
Apkritis	Kauno

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2-3	5233/0003:	proj.skl.Nr.1, Politechnikos g.293
3-4	5233/0003:	proj.skl.Nr.3, Politechnikos g.293B
4-5-6	5233/0003:377	
6-7-8	5233/0003:440	
8-1	5233/0003:23	

Su paženklinimais vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2015 m.
 mėn. 17. d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
 Žemės savininkas (naudotojas):

(vardas, pavardė) (parašas) (data) 2015-04-23
 Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM
 Kauno rajono skyriaus
 Rimas Balevičius
 2015-05-08
 Patikrino: Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM
 Suderino: Kauno rajono skyriaus vedėjas (vardas, pavardė)
 (pareigos) (parašas) Vytas Daubaras
 2015-05-08
 Kauno rajono skyrius

GEOMA LT
 LICENCIJOS NR.G-1166-(1118)
 2010-04-02

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Inžinierė		Agnė Barzdienė	2015.04.20
Inžinierius		Ramūnas Baltasėvičius	2015.04.20

UAB GEOMA LT
 A.V.

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1120 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 5 2 3 3 0 0 0 3

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6090450.66	498193.65				
2	R(S)	6090450.05	498197.13				
3	R	6090446.03	498220.13				
4	R	6090407.27	498210.25				
5	R(S)	6090410.98	498185.39				
6	R	6090411.50	498181.89				
7	R	6090438.73	498189.89				
8	R	6090440.50	498190.41				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacių sistema	Koordinatės X/Y	Planšetės nomenklatura
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6090426 Y=498201	/
Valstybinė LKS-1994	X=6090426 Y=498201	59/38
Žiniaraštį sudarė	Agnė Barzdienė (2M-M-844) (pavėšas) (vardas ir pavardė, pažymėjimo Nr.)	2015.04.20 (data)

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

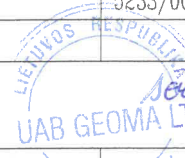
47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo septyniasdešimt dviejų iki šimto keturiasdešimt keturių eurų.

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	5	V - Aerodromų apsaugos ir sanitarinės apsaugos zonos	1120
2	9	IX - Dujotiekių apsaugos zonos	56
3	63	XXIX - Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos	1120
4	49	XLIX - Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	209

SERVITUTAS ĮREGISTRUOTAS

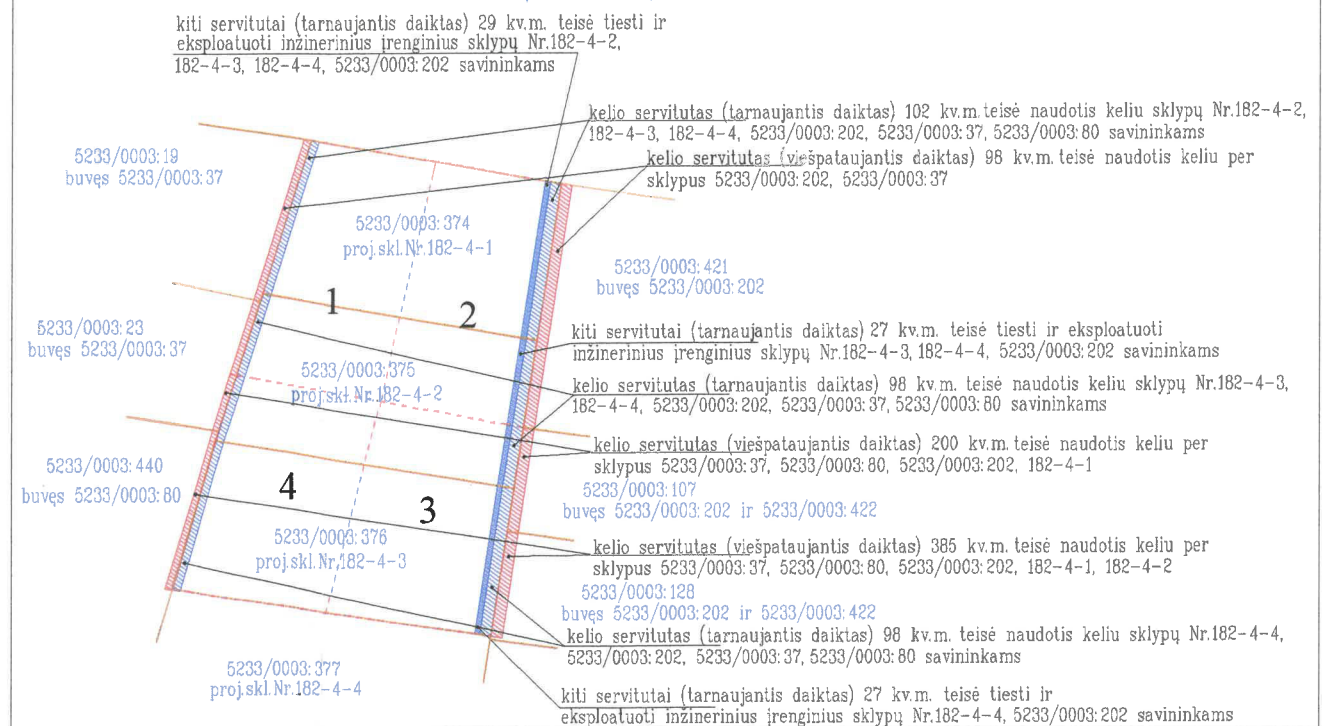
Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m ²
1	114	S1,S2 - Kelio servitutas (viešpataujantis daiktas) - teisė naudotis keliu per sklypus Nr. 5233/0003:37, 5233/0003:23, 5233/0003:80, 182-4-1, 182-4-2, 182-4-3, 182-4-4, 5233/0003:202, 5233/0003:37, 5233/0003:80 savininkams, 5233/0003:439, 5233/0003:438	108(40+17 iš 32) (36+15 iš 32) 68(44+24 iš 43) 62(43+19 iš 43)
2	214	S3 - Kelio servitutas (tarnaujantis daiktas) - teisė naudotis keliu sklypų Nr. 182-4-4, 5233/0003:37, 5233/0003:23, 5233/0003:80 savininkams, 5233/0003:439, 5233/0003:438	



SERVITUTAS PROJEKTUOJAMAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m ²
1	218	S5,S6-Servitutas-teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas) proj. sklypuose Nr.1,2	197; 197
2	222	S4-Servitutas-teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) proj. sklypams Nr.1,2,3	147
3	115	S5,S6-Kelio servitutas-teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas) proj. sklypuose Nr.1,2	197; 197

ĮREGISTRUOTŲ SERVITUTŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA



PASTABA: inžineriniai tinklai pažymėti, remiantis topografinė nuotrauka

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-02-24 11:18:15

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1987748**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2015-07-16**
Adresas: **Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Naujasodžio k., Politechnikos g. 293B**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-3890-8754**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5233/0003:582 Karmėlavos k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0587-4264**
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0587-4320
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0587-4297
Žemės sklypo plotas: **0.1120 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.1120 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **0.1120 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **18.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **130 Eur**
Žemės sklypo vertė: **81 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **22000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-01-14**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-04-20**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **A-Z VIZIJA, UAB, a.k. 305678958**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3890-8754, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-02-11 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 711**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-02-15**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (viešpataujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3890-8754, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2005-04-11 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-05-3250**
2015-06-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1303-(14.7.110.)
Plotas: **0.0257 ha**
Aprašymas: **Per žemės sklypus Nr. 5233/0003:421; Nr. 5233/0003:107; Nr. 5233/0003:128**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-07-20**

6.2. **Kiti servitutai (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3890-8754, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2005-04-11 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-05-3250**
2015-06-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1303-(14.7.110.)
Plotas: **0.0038 ha**
Aprašymas: **Suteikiantis teisę tiesti ir eksploatuoti inžinerinius įrenginius žemės sklypų Nr. 182-4-4; Nr. 5233/0003:421; Nr. 5233/0003:107; Nr. 5233/0003:128;5233/0003:129;5233/0003:185; savininkams**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-07-20**

6.3.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3890-8754, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2005-04-11 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-05-3250
2015-06-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1303-(14.7.110.)

Plotas: 0.0079 ha

Aprašymas: Žemės sklypų Nr. 182-4-4; Nr. 5233/0003:421; Nr. 5233/0003:107; Nr. 5233/0003:128;5233/0003:129;5233/0003:185; savininkams

[rašas galioja: Nuo 2015-07-20

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra**8. Žymos:** įrašų nėra**9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

9.1.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3890-8754, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.0175 ha

[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2.

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3890-8754, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.112 ha

[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3890-8754, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.0077 ha

[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.4.

Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3890-8754, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.112 ha

[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

UAB GEOMA LT, a.k. 135786222

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3890-8754, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2015-04-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-844

[rašas galioja: Nuo 2015-07-20

10.2.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3890-8754, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2015-04-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2015-06-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1303-(14.7.110.)

[rašas galioja: Nuo 2015-07-20

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

13.1. **Duomenys patikslinti 2021-02-04, užsakymo Nr. 26107248**
Patikslinimas galioja iki: **2021-03-05**
Patikslinimas atliktas:

Dokumentą atspausdino

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1120 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 5 2 3 3 0 0 3

KOORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS

koordinacijų sistema LKS-94

Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6090440.90	498246.26				
2	R	6090439.62	498246.06				
3	R	6090429.82	498244.56				
4	R	6090420.64	498243.15				
5	R	6090402.76	498240.41				
6	R(S)	6090403.27	498236.95				
7	R	6090407.27	498210.24				
8	R	6090446.03	498220.13				
9	R(S)	6090441.58	498242.83				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Planšetės nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6090424 Y=498228	/
Valstybinė LKS-1994	X=6090424 Y=498228	59/38
Žiniaraštį sudarė	Agnė Barzdienė (2M-M-844) (parasas)	2015.04.20 (data)

Estrauka iš Lietuvos Administracinių teisųjų pažeidimų kodekso

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo septyniadesimt dviejų iki šimto keturiasdesimt keturių eurų.

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	5	V - Aerodromų apsaugos ir sanitarinės apsaugos zonos	1120
2	6	VI - Elektros linijų apsaugos zonos	77
3	63	XXIX - Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos	1120
4	49	XLIX - Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	175

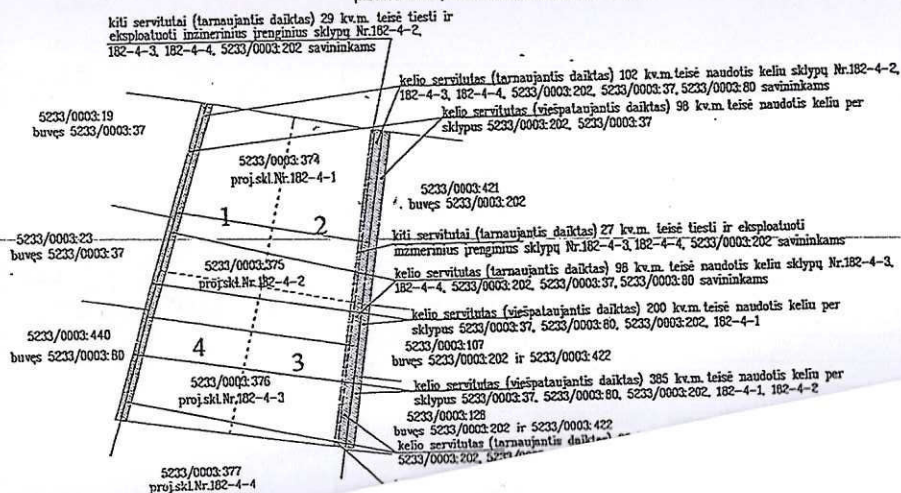
SERVITUTAS ĮREGISTRUOTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m ²
1	114	S1-S2-Kelio servitutas (viešpataujantis daiktas)- teisė naudotis keliu per sklypus Nr.5233/0003:202, 182-4-3, 182-4-4, 5233/0003:202, 182-4-3, 182-4-4, 5233/0003:202 savininkams	168 (58+32 iš 55) (58+21 iš 55)
2	91	S3 kiti servitutai (viešpataujantis daiktas)- teisė tiesti ir eksploatuoti inžinerinius įrenginius per sklypus Nr.182-4-3, 182-4-4, 5233/0003:202, 182-4-3, 182-4-4, 5233/0003:202 savininkams	45(29+16 iš 27)
3	92	S4-kiti servitutai (tarnaujantis daiktas)- teisė tiesti ir eksploatuoti inžinerinius įrenginius sklypų Nr.182-4-4, 5233/0003:202 savininkams	38(27+11 iš 27)
4	214	S5-Kelio servitutas (tarnaujantis daiktas)- teisė naudotis keliu sklypų Nr.182-4-4, 5233/0003:202 savininkams	79(55+24 iš 55)

SERVITUTAS PROJEKTUOJAMAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m ²
4	218	S5-S6-Servitutas- teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas) proj. sklypuose Nr.1.2	197; 197
2	222	S6-Servitutas- teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) proj. sklypams Nr.1.2.4	135
3	115	S7-S8-Kelio servitutas- teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas) proj. sklypuose Nr.1.2	197; 197

ĮREGISTRUOTŲ SERVITUTŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-02-24 11:09:56

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1987749**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2015-07-16**
Adresas: **Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Naujasodžio k., Politechnikos g. 293C**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-3890-5669**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5233/0003:581 Karmėlavos k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0587-4264**
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0587-4320
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0587-4297
Žemės sklypo plotas: **0.1119 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.1119 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **0.1119 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **18.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **130 Eur**
Žemės sklypo vertė: **81 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **22000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-01-14**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-04-20**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **[redacted]**
Daiktas: **1/2 žemės sklypo Nr. 4400-3890-5669, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-02-11 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 707**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-02-22**

4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **[redacted]**
Daiktas: **1/2 žemės sklypo Nr. 4400-3890-5669, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-02-11 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 707**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-02-22**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. **Kiti servitutai (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3890-5669, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2005-04-11 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-05-3250**
2015-06-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1303-(14.7.110.)
Plotas: **0.0045 ha**
Aprašymas: **Suteikiantis teisę tiesti ir eksploatuoti inžinerinius įrenginius žemės sklypų Nr. 182-4-4; Nr. 5233/0003:421; Nr. 5233/0003:107; Nr. 5233/0003:128;5233/0003:129;5233/0003:185; savininkams**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-07-20**

6.2. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (viešpataujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3890-5669, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2005-04-11 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-05-3250**
2015-06-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo
sprendimas Nr. 7SK-1303-(14.7.110.)
Plotas: **0.009 ha**
Aprašymas: **Per žemės sklypą Nr. 5233/0003:421**
[rašas galioja: **Nuo 2015-07-20**

6.3.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis
pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3890-5669, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2005-04-11 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-05-3250**
2015-06-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo
sprendimas Nr. 7SK-1303-(14.7.110.)
Plotas: **0.0089 ha**
Aprašymas: **Žemės sklypų Nr. 5233/0003:421; Nr. 5233/0003:107; Nr.**
5233/0003:128;5233/0003:129;5233/0003:185; Nr. 182-4-4
savininkams
[rašas galioja: **Nuo 2015-07-20**

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybė
Daiktas: **1/2 žemės sklypo Nr. 4400-3890-5669, aprašyto p. 2.1. , 4.1.**
[registravimo pagrindas: **2021-02-11 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 707**
[rašas galioja: **Nuo 2021-02-22**

7.2.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas: **1/2 žemės sklypo Nr. 4400-3890-5669, aprašyto p. 2.1. , 4.2.**
[registravimo pagrindas: **2021-02-11 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 707**
[rašas galioja: **Nuo 2021-02-22**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo
infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3890-5669, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų**
įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr.
3D-711
Plotas: **0.031 ha**
[rašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2.

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis
skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3890-5669, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų**
įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr.
3D-711
Plotas: **0.1119 ha**
[rašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.3.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3890-5669, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų**
įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr.
3D-711
Plotas: **0.009 ha**
[rašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.4.

Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3890-5669, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų**
įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr.
3D-711
Plotas: **0.1119 ha**
[rašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

UAB GEOMA LT, a.k. 135786222

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3890-5669, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2015-04-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-844**

[rašas galioja: **Nuo 2015-07-20**

10.2.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3890-5669, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2015-04-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2015-06-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo
sprendimas Nr. 7SK-1303-(14.7.110.)**

[rašas galioja: **Nuo 2015-07-20**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

13.1. **Duomenys patikslinti 2021-02-04, užsakymo Nr. 26107279**

Patikslinimas galioja iki: **2021-03-05**

Patikslinimas atliktas:

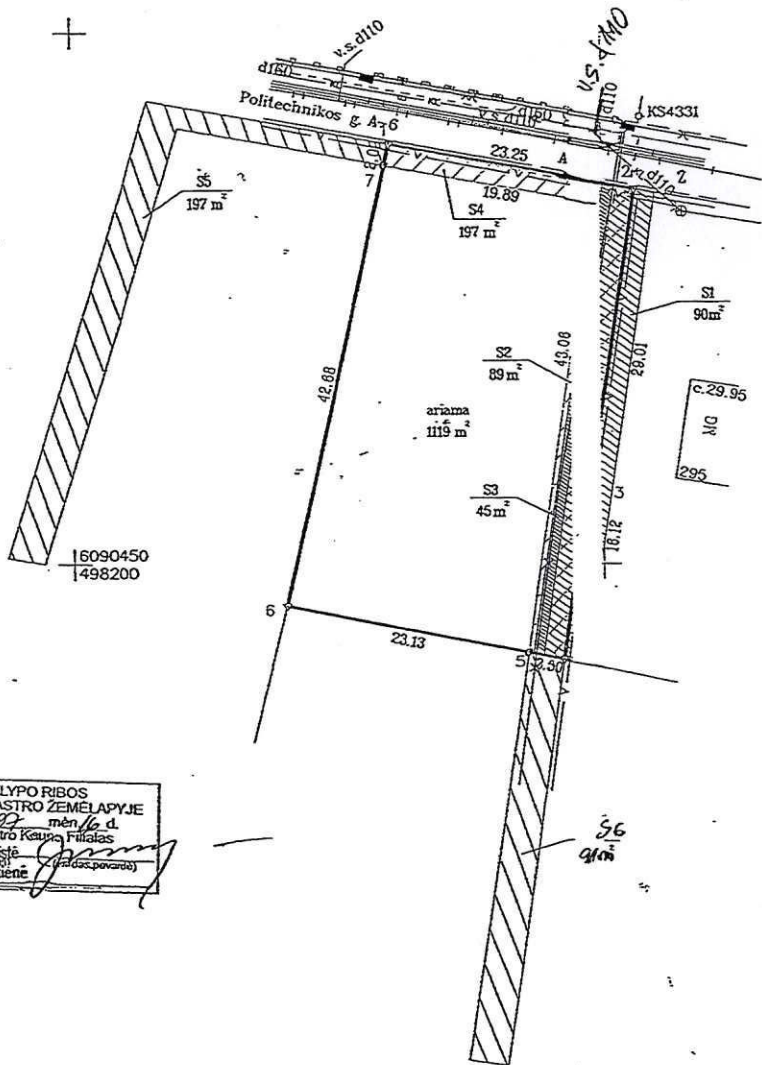
Dokumentą atspausdino

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1119 m²



proj skl. Nr. 2



ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMELAPYJE
m. mėn. / g. d.
[Signature] Registrų centro Kauno Filialas
Kadastro specialistė [Signature]
Juratė Sedekerskienė

Kadastras:	Žemės sklypo kadastras
Galvė, namo Nr.	proj skl. Nr. 2, Politechnikos g.
Kaimas (miestelis)	Naujasodžio
Seniūnija	Karmėlavos
Miestas (rajonas)	Kauno
Apkritis	Kauno

Gretimybė	Gretimų žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		Karmėlavos sen. Politechnikos g.
2-3-4	5233/0003: 421	
4-5-6	5233/0003:	proj skl. Nr. 3 Politechnikos g. 293B
6-7-1	5233/0003:	proj skl. Nr. 1. Politechnikos g. 293

Su paženkintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytais 2015 m.
. mėn. 17 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytų plotu sutinku:
Žemės savininkas (naudotojas):
[Signature] (vardas, pavardė) [Signature] (data) 2015-04-23

Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM
Kauno rajono skyrius
Karmėlavos seniūnija
Kauno raj. skyrius
Rimtas Bailevičius
2015-05-08
Patikrinęs: [Signature] Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM Kauno rajono skyrius
Suderinęs: [Signature] Kauno rajono skyrius vedėjas (vardas, pavardė) [Signature] (data) 2015-05-08
Vytautas Daubaras
Kauno rajono skyrius

GEOMA LT
LICENCIJOS NRG-1166-(1118)
2010-04-02

Pareigos	Papėdas	Vardas, pavardė	Data
Inžinierė	[Signature]	Agnė Barzdienė	2015.04.20
Inžinierius	[Signature]	Ramūnas Baltšėvičius	2015.04.20

LIETUVOS RESPUBLIKA
JAB GEOMA LT
A.V.

- 01 - žemės kelio servitutas (viešpatuojantis daiktas)
- 02 - žemės kelio servitutas (tarnaujantis daiktas)
- 03 - žemės kelio servitutas (tarnaujantis daiktas)
- 04 - praplatinamas servitutas kelui, komunikacijoms tiesiti, aptarnauti, naudoti (tarnaujantis daiktas)
- 05 - praplatinamas servitutas kelui, komunikacijoms tiesiti, aptarnauti, naudoti (viešpatuojantis daiktas)

KOORDINACIJŲ ŽINIARŠTIS

LKS-94

Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
R	6090489.56	498230.21				
R	6090485.50	498253.10				
R	6090456.83	498248.70				
R	6090440.90	498246.26				
R(S)	6090441.58	498242.83				
R	6090446.03	498220.13				
R(S)	6090487.61	498229.76				
S	6090484.14	498249.35				

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	5	V - Aerodromų apsaugos ir sanitarinės apsaugos zonos	1119
2	6	VI - Elektros linijų apsaugos zonos	90
3	63	XXIX - Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos	1119
4	49	XLIX - Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	310

SERVITUTAS ĮREGISTRUOTAS

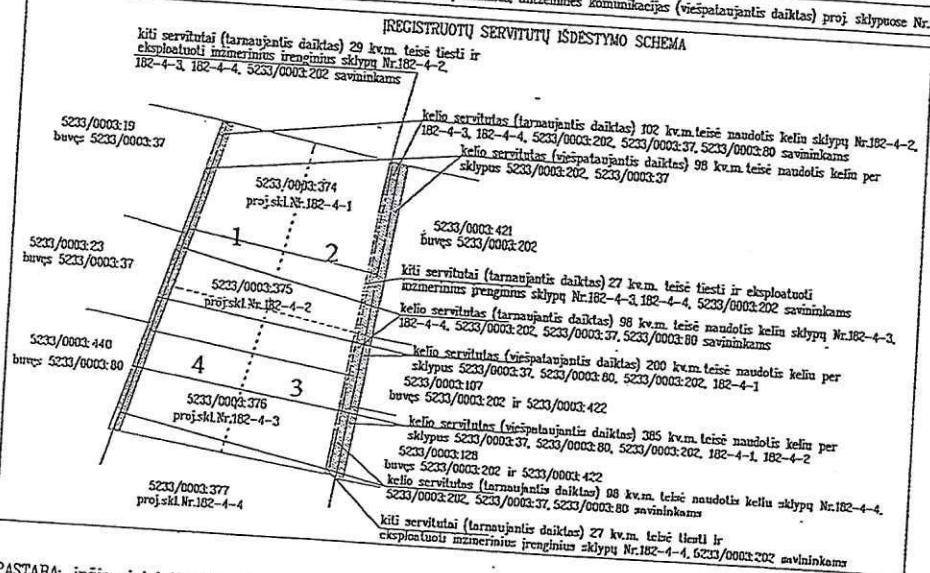
Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m ²
1	114	S1 - Kelio servitutas (viešpataujantis daiktas) - teisė naudotis keliu per sklypą Nr. 5233/0003:282	90(58+32 iš 55)
2	214	S2 - Kelio servitutas (tarnaujantis daiktas) - teisė naudotis keliu sklypų Nr. 182-4-2, 182-4-3, 182-4-4, 37, 5233/0003:282 savininkams, 5233/0003:107, 5233/0003:128, 5233/0003:129, 5233/0003:185	89(58+31 iš 55)
3	92	S3 - kiti servitutai (tarnaujantis daiktas) teisė tiesti ir eksploatuoti inžinerinius įrenginius sklypų Nr. 182-4-2, 182-4-3, 182-4-4, 5233/0003:282 savininkams, 5233/0003:107, 5233/0003:128, 5233/0003:129, 5233/0003:185	45(29+16 iš 27)

Kardinėlis Karolis Albinas
A. Barzdienė
GEOGRAIT

SERVITUTAS PROJEKTUOJAMAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m ²
1	215	S4 - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) proj. sklypams Nr. 1.3.4	197
2	222	S4 - Servitutas - teisė tiesti aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) proj. sklypams Nr. 1.3.4	197
3	115	SS, SS - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas) proj. sklypuose Nr. 1.3	197; 91
4	218	SS, SS - Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas) proj. sklypuose Nr. 1.3	197; 91

ĮREGISTRUOTŲ SERVITUTŲ IŠDESTMŲ SCHEMA



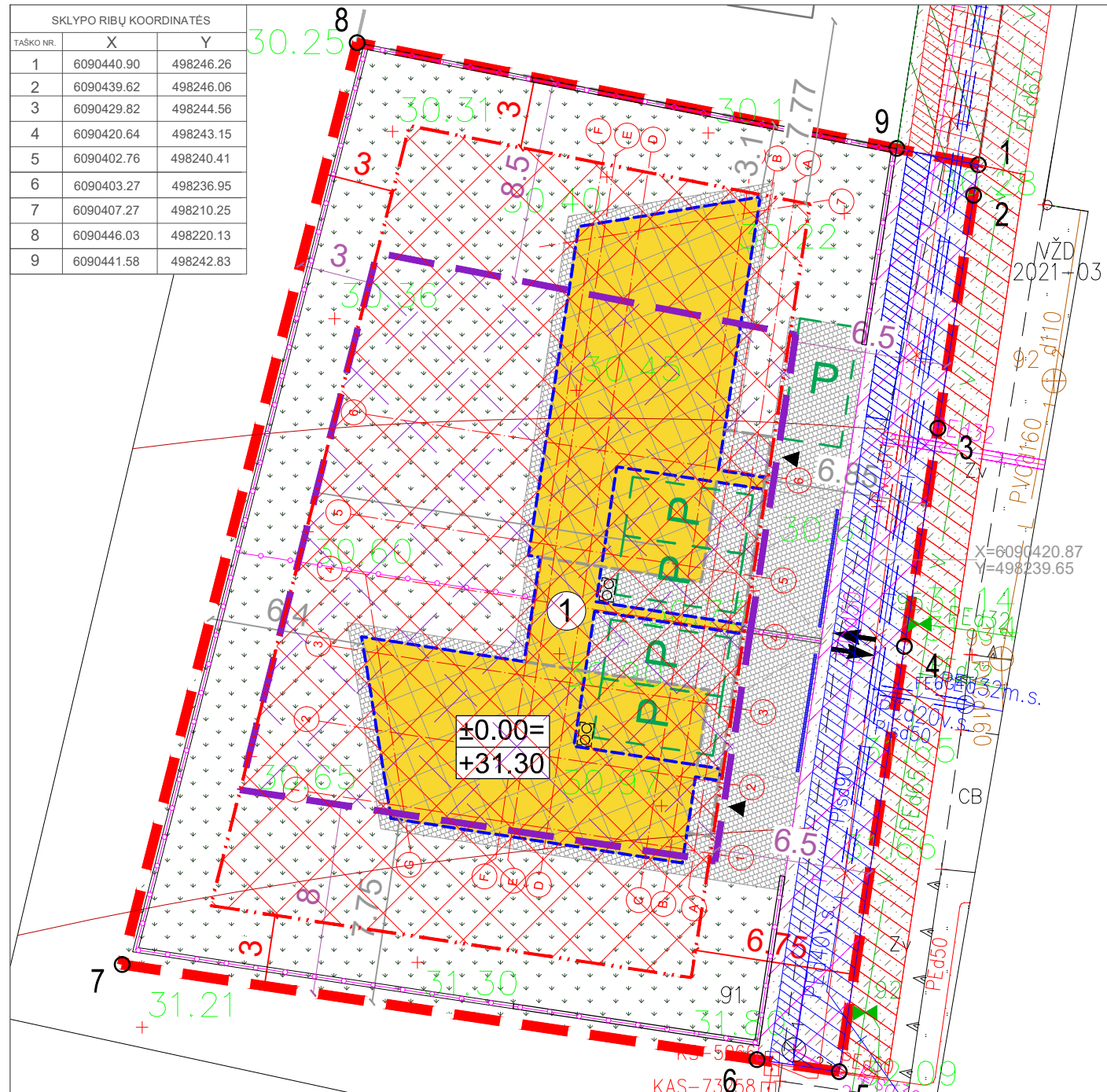
PASTABA: inžineriniai tinklai pažymėti, remiantis topografinė nuotrauka

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

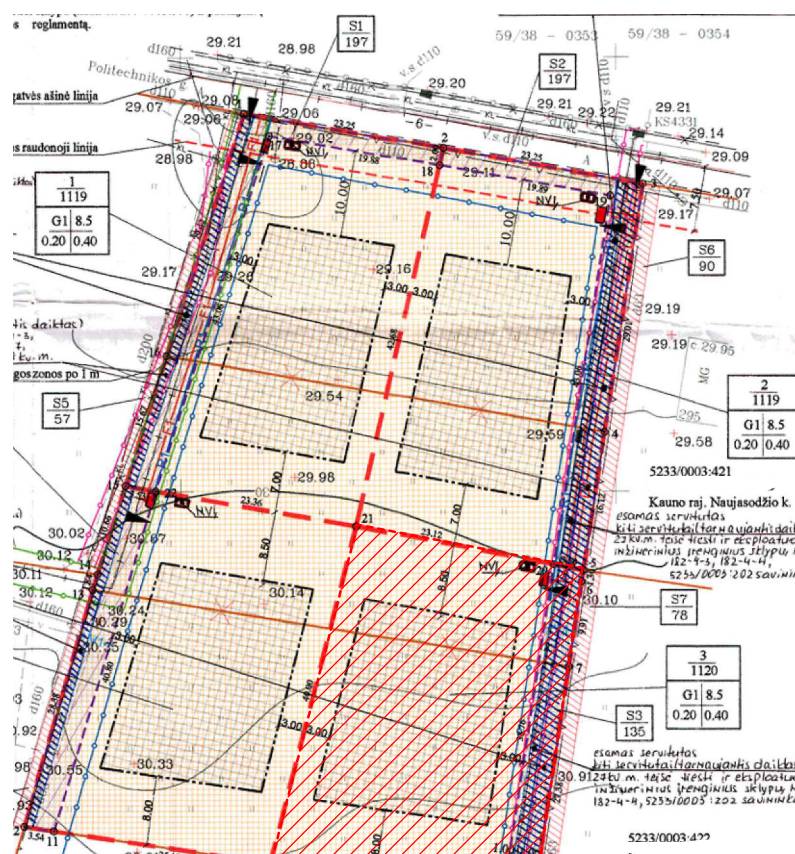
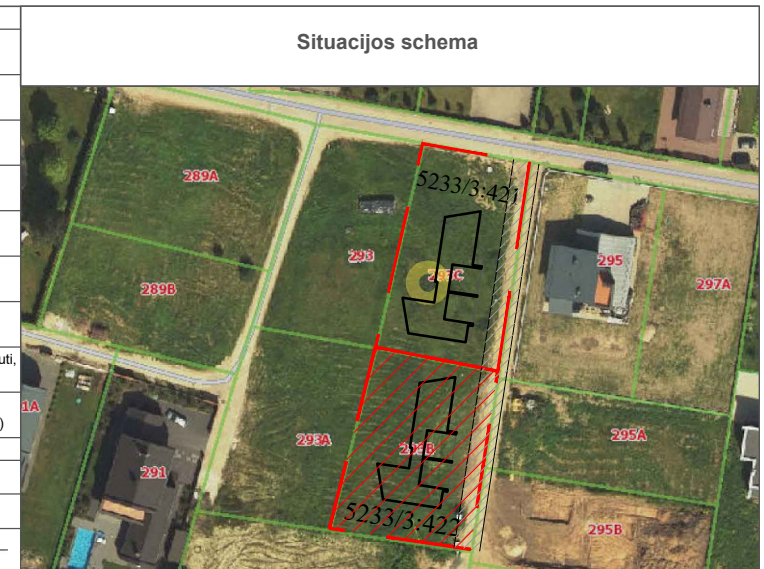
Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Planšetės nomenklatura
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6090463 Y=498235	/
Valstybinė LKS-1994	X=6090463 Y=498235	59/38

Agnė Barzdienė (2011-11-24) 2015.04.20 (data)

Lietuvis Administracinių teisių pažeidimų kodeksas
psnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą
replymiasdešimt dviejų iki šimto keturiasdešimt keturių eurų.



Sutartiniai žymėjimai	
	Projektuojamas dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas
	Sklypo riba
	Pirmo aukšto sienų kontūras
	Stogo kontūras
	Projektuojama tvora
	Detalioju planu nustatyta užstatymo riba ir statybos zona
	Detalioju planu nustatyta užstatymo ribos ir statybos zonos keitimas
	Projektuojamas įėjimas į pastatą
	Projektuojamas įvažiavimas į sklypą iš servitutinio kelio
	Esamas pateikimas iki sklypų su žvyro danga
	Veja



Sklypo techniniai rodikliai			
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mat. vnt.	Kiekis
1.	Sklypo plotas	m ²	1120
2.	Sklypo užstatymo tankumas	%	20
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	26
4.	Statiniais užimtas žemės plotas	m ²	223
5.	Apželdintas žemės plotas	%	53
6.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	5

Pastatų techniniai rodikliai			
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mat. vnt.	Kiekis
1. Dviejų butų gyvenamasis namas			
1.1.	Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	-	-
1.2.	Pastato bendras plotas.	m ²	283.80
1.3.	Pastato naudingas plotas.	m ²	283.80
1.4.	Pastato tūris.	m ³	1385
1.5.	Aukštų skaičius.	vnt.	2
1.6.	Pastato aukštis.	m	8.31
1.7.	Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	2
1.7.1.	1 kambario	vnt.	2
1.7.2.	2 ir daugiau kambarių.	vnt.	2
1.8.	Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A++
1.9.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		C
1.10.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II
1.11.	Kiti specifiniai pastato rodikliai.		-

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:

1 1119
G1 8.5
0.20 0.40

ESAMOS KELIO SERVIDITAS
KAS-730.87
KAS-730.87

ESAMOS SERVIDITAS (viešpataujantis daiktas)
ESAMOS SERVIDITAS (tarnaujantis daiktas)

PLANUOJAMAS KELIAS

GATVĖS RAUDONOJI LINIJA

SERVITUTO RIBA

DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA

PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS

UŽSTATYMO RIBA

NUMATOMA STATYBOS LINIJA

ELEKTROS LINIJŲ APSAUGOS ZONOS PO 1 M

VANDENTIEKIO, LIETAUS IR FEKALINĖS KANALIZACIJOS APSAUGOS ZONOS PO 5 M

DUOTIEKIO APSAUGOS ZONOS PO 2 M

ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ

NUMATOMI VANDENTIEKIO TINKLAI (IVADAI)
(GAVUS SĄLYGAS TECHNINIAM PROJEKTUI RENGTI)

NUMATOMI BUITINIŲ NUOOTEKŲ TINKLAI (IVADAI)
(GAVUS SĄLYGAS TECHNINIAM PROJEKTUI RENGTI)

NUMATOMAS RYŠIO KABEĻIS (IVADAI)
(GAVUS SĄLYGAS TECHNINIAM PROJEKTUI RENGTI)

NUMATOMI DUOTIEKIO TINKLAI (IVADAI) DUVIŲ SLĖGIO REGULIAVIMO SPRENDIMU
(GAVUS SĄLYGAS TECHNINIAM PROJEKTUI RENGTI)

NUMATOMAS 0.4 kV ELEKTROS KABEĻIS, ATSIŠAKOJIMO MOVA, APSIKALTO SKYDAS (IVADAI)
(GAVUS SĄLYGAS TECHNINIAM PROJEKTUI RENGTI)

NUMATOMI MISTEKŲ VALYMO REGUJIMAI (NV) (VIETA SĄLYGINĖ)
(GAVUS SĄLYGAS TECHNINIAM PROJEKTUI RENGTI)

Eil. Nr.	Sklypo (o dalies) kampų koordinatės	Sklypo (o dalies) plotas, kv. m.	Žemės sklypo naudojimo būdas (kodavimas)	Statinių aukštis, m		Servitutai	Kiti reikalavimai
				atstus	aukštis		
1	6090439.62 498207.32 6090439.62 498236.95 6090441.58 498220.13 6090446.03 498220.13 6090441.58 498242.83 6090440.90 498246.26 6090439.62 498246.06	~1119	G/01	8.5	38.04	1.5	1) Vandens telnių apsauga juosta ir zonos; 2) Akustinis apsaugas ir šoniniai apsaugas zonos.
2	6090439.62 498207.32 6090439.62 498236.95 6090441.58 498220.13 6090446.03 498220.13 6090441.58 498242.83 6090440.90 498246.26 6090439.62 498246.06	~1119	G/01	8.5	38.08	1.5	1) Vandens telnių apsauga juosta ir zonos; 2) Akustinis apsaugas ir šoniniai apsaugas zonos.
3	6090440.90 498246.26 6090439.62 498246.06 6090402.76 498240.41 6090407.27 498210.25 6090446.03 498220.13 6090441.58 498242.83	~1120	G/01	8.5	39.05	1.5	1) Vandens telnių apsauga juosta ir zonos; 2) Akustinis apsaugas ir šoniniai apsaugas zonos.
4	6090440.90 498246.26 6090439.62 498246.06 6090402.76 498240.41 6090407.27 498210.25 6090446.03 498220.13 6090441.58 498242.83	~1120	G/01	8.5	39.05	1.5	1) Vandens telnių apsauga juosta ir zonos; 2) Akustinis apsaugas ir šoniniai apsaugas zonos.

0 2021-01-27 Statybos leidimui, konkursui ir statybai

LAIDA DATA LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK.NR. **mak** group

UAB MAK GROUP
Im.k. 302735585
Adr.: Parodos g. 20, Kaunas
Tel.: +37068398769
El. paštas: info@makgroup.eu
www.makgroup.eu

A1675 PV Lina Kišonienė

A1410 PDV SP Nerijus Kelmelis

ARCH. Rokas Masaitis

STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS

UAB A-Z VIZIJA

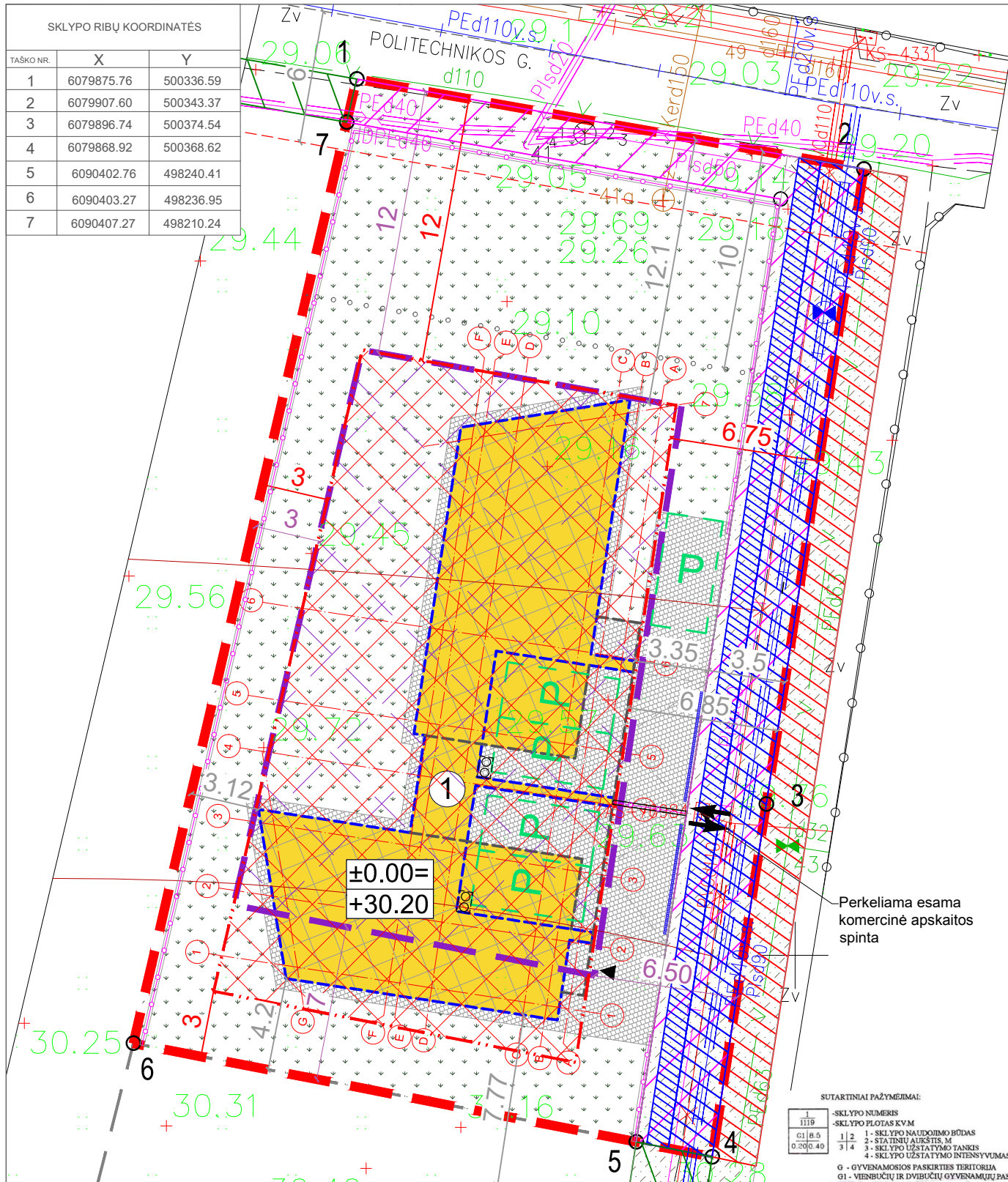
Pastabos:

- Koordinacijų sistema LKS-94, aukščių sistema - Baltijos.
- Nurodytos projektuojamo pastato ašų susikirtimo taškų koordinatės (žiūrėti pagal SA dalį).
- Projektuojama altitudė ±0.00 lygi pirmo aukšto grindų lygiui.
- Matmenys duoti metrais, tikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją.

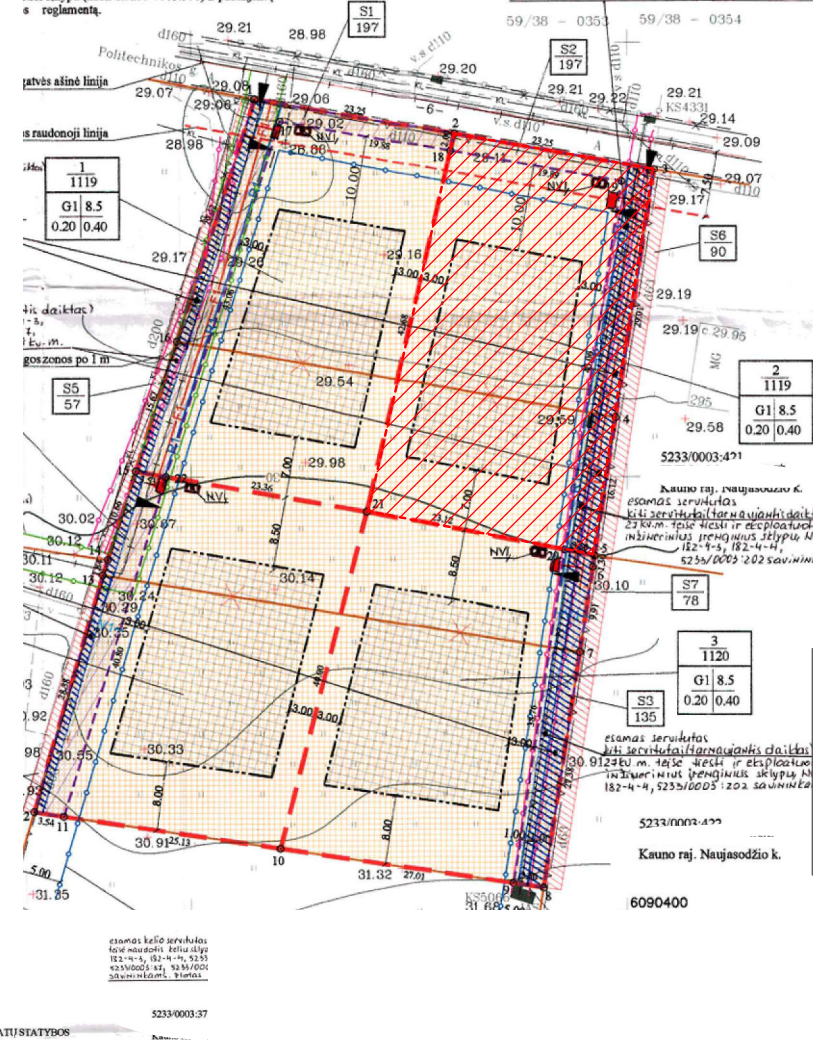
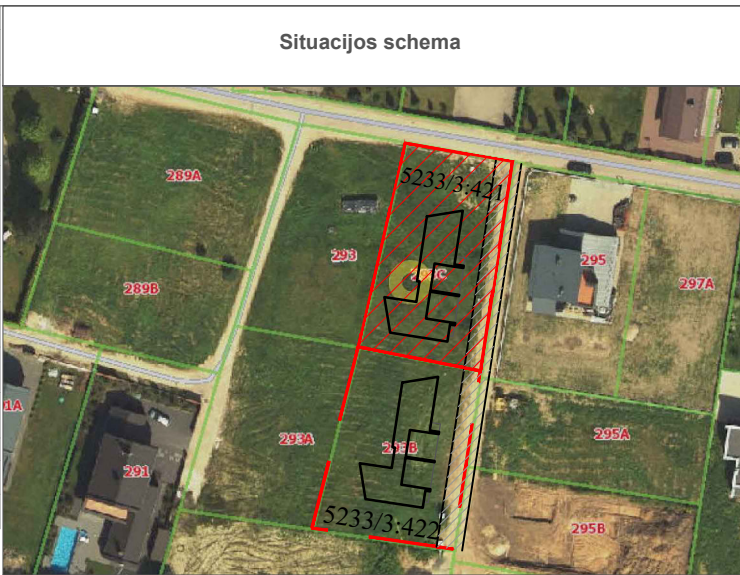
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO KAUNO R. SAV., KARMĖLAVOS SEN., NAUJASODŽIO K., POLITECHNIKOS G. 293B STATYBOS PROJEKTAS (DETALIAJAME PLANE NUSTATYTOS STATINIŲ STATYBOS ZONOS IR STATYBOS RIBOS KOREGAVIMAS)

DOKUMENTO PAVADINIMAS
SKLYPO PLANO DALIS
DETALIAJAME PLANE NUSTATYTOS STATINIŲ STATYBOS ZONOS IR STATYBOS RIBOS KOREGAVIMO BRĖŽINYS M 1:250

DOKUMENTO ŽYMUO
LAPAS LAPŲ
1 1



Sutartiniai žymėjimai	
	Projektuojamas dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas
	Sklypo riba
	Pirmo aukšto sienų kontūras
	Stogo kontūras
	Projektuojama tvora
	Detalioju planu nustatyta užstatymo riba ir statybos zona
	Detalioju planu nustatyta užstatymo ribos ir statybos zonos keitimas
	Projektuojamas įėjimas į pastatą
	Projektuojamas įvažiavimas į sklypą iš servitutinio kelio
	Esamas pateikimas iki sklypų su žvyro danga
	Veja
	Projektuojama trinkelė danga
	S1 - esamas kelio servitutas (viešpataujantis daiktas)
	S2 - esamas kelio servitutas (tarnaujantis daiktas)
	S3 - esami kiti servitutai (tarnaujantis daiktas)
	S4 - servitutas kelių, komunikacijos tiesių, aptarnauti, naudoti (tarnaujantis daiktas)
	S5, S6 - servitutas kelių, komunikacijos tiesių, aptarnauti, naudoti (tarnaujantis daiktas)
	Kelio apsaugos zonos riba
	gatvės RL
Dangų kiekiai:	
Trinkelė danga	192 m²
Veja	578 m²



Sklypo techniniai rodikliai

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mat. vnt.	Kiekis
1.	Sklypo plotas	m²	1119
2.	Sklypo užstatymo tankumas	%	20
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	26
4.	Statiniais užimtas žemės plotas	m²	223
5.	Apželdintas žemės plotas	%	51
6.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	5

Pastatų techniniai rodikliai

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mat. vnt.	Kiekis
1.	Vieno buto gyvenamasis namas		
1.1.	Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtys, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)		-
1.2.	Pastato bendras plotas.	m²	283.80
1.3.	Pastato naudingas plotas.	m²	283.80
1.4.	Pastato tūris.	m³	1385
1.5.	Aukštų skaičius.	vnt.	2
1.6.	Pastato aukštis.	m	8.21
1.7.	Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	2
1.7.1.	1 kambario	vnt.	
1.7.2.	2 ir daugiau kambarių.		2
1.8.	Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A++
1.9.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		C
1.10.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II
1.11.	Kiti specifiniai pastato rodikliai.		-

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRASOMŲJŲ LENTELĖ

BEM (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	Sklypo plotas, kv.m.	Sklypo naudojimo būdas (pobūdis)	Privatūs reikalavimai		Servitutai	Kiti reikalavimai
				Plotas, kv.m.	Sklypo aukštis		
1	6090403.62, 498207.32	-1119	G1G1	8.5	38.04		
2	6090403.62, 498207.32	-197	G1G1	8.5	38.06		

SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI

1	1119	G1 8.5	0.20 0.40
1	SKLYPO NUMERIS	SKLYPO PLOTAS KV.M	
1.2	1 - SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS	2 - STATINIŲ AUKŠTIS, M	3 - SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS
4	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS		
G	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES TERITORIJĄ	G1 - VIEŠBUČIŲ IR DVIBŪČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBOS	
SKLYPAL, REGISTRUOTI KADASTRO IR REGISTRO ĮMONEJE			
GALIMA STATYBINĖ ZONA			
PROJEKTUOJAMAS SERVIDUTAS			
ESAMAS SERVIDUTAS (viešpataujantis daiktas)			
ESAMAS SERVIDUTAS (tarnaujantis daiktas)			
PLANUOJAMAS KELIAS			
GATVĖS RAUDONOSI LINIJĄ			
SERVITUTO RIBOS			
DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA			
PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBOS			
UŽSTATYMO RIBA			
NUMATOMA STATYBOS LINIJĄ			
ELEKTROS LINIJŲ APSAUGOS ZONOS PO 1 M			
VANDENTIEKIO, LIETAUS IR FEKALINĖS KANALIZACIJOS APSAUGOS ZONOS PO 2 M			
DUJOTIEKIŲ APSAUGOS ZONOS PO 2 M			
ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ			
NUMATOMAS VANDENTIEKIO TINKLAS (IVADAI) (GAVUS SĄLYGAS TECHNINIAM PROJEKTUI RENGTI)			
NUMATOMI BUTINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI (IVADAI) (GAVUS SĄLYGAS TECHNINIAM PROJEKTUI RENGTI)			
NUMATOMAS RYŠIO KABELIS (IVADAI) (GAVUS SĄLYGAS TECHNINIAM PROJEKTUI RENGTI)			
NUMATOMI DUBUTIEKIO TINKLAI (IVADAI) DUBIŲ SLĖGIO REGULIAVIMO SPRENDĖS (GAVUS SĄLYGAS TECHNINIAM PROJEKTUI RENGTI)			
NUMATOMAS 0.4 KV ELEKTROS KABELIS, ATSIŠAKOJIMO MOVA, APSKAITOS SKYDAS (IVADAI) (GAVUS SĄLYGAS TECHNINIAM PROJEKTUI RENGTI)			

0	2021-01-27	Statybos leidimui, konkursui ir statybai
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK.NR.	mak GROUP	UAB MAK GROUP Įm. k. 302735585 Adr.: Parodos g. 20, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu
A1675	PV	Lina Kišonienė
A1410	PDV SP	Nerijus Kelmelis
	ARCH.	Rokas Masaitis
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	D. B.; R.L.; B.L.
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO KAUNO R. SAV., KARMĖLAVOS SEN., NAUJASODŽIO K., POLITECHNIKOS G. 293C STATYBOS PROJEKTAS (DETALIAJAME PLANE NUSTATYTOS STATINIŲ STATYBOS ZONOS IR STATYBOS RIBOS KOREGAVIMAS)		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO KAUNO R. SAV., KARMĖLAVOS SEN., NAUJASODŽIO K., POLITECHNIKOS G. 293C STATYBOS PROJEKTAS (DETALIAJAME PLANE NUSTATYTOS STATINIŲ STATYBOS ZONOS IR STATYBOS RIBOS KOREGAVIMAS)
DOKUMENTO PAVADINIMAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS
SKLYPO PLANO DALIS		SKLYPO PLANO DALIS
DETALIAJAME PLANE NUSTATYTOS STATINIŲ STATYBOS ZONOS IR STATYBOS RIBOS KOREGAVIMO BRĖŽINYS M 1:250		DETALIAJAME PLANE NUSTATYTOS STATINIŲ STATYBOS ZONOS IR STATYBOS RIBOS KOREGAVIMO BRĖŽINYS M 1:250
DOKUMENTO ŽYMUO		DOKUMENTO ŽYMUO
LAPAS	LAPŲ	
1	1	

Pastabos:

- Koordinatų sistema LKS-94, aukščių sistema - Baltijos.
- Nurodytos projektuojamo pastato ašių susikirtimo taškų koordinatės (žiūrėti pagal SA dalį).
- Projektuojama altitudė ±0.00 lygi pirmo aukšto grindų lygiui.
- Matmenys duoti metrais, tikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją.

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 849

Arūnas Preikša

yra atestuotas

Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Statinio projekto architektūrinės dalies, statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas
Juozas Vaškevičius



Atestavimo komisijos 2016 m. sausio mėn. 28 d. protokolas Nr. 109



FR0468 forma patvirtinta
Valstybinės mokesčių inspekcijos prie
Lietuvos Respublikos finansų ministerijos
viršininko 2002 m. gruodžio 24 d.
įsakymu Nr. 373
(2009 m. lapkričio 6 d. įsakymo Nr. VA - 79
redakcija)

*Įspėjama pilna
Anufo*

KAUNO APSKRITIES VALSTYBINĖ MOKESČIŲ INSPEKCIJA

Valstybės biudžetinė įstaiga, Europos pr. 105, Kauno m., Kauno m. sav., tel. (8-37)465606, fax. (8-37)465616, Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188729019

NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA

2012 m. sausio 31 d. Nr. 028225

Pažymima, kad ARŪNAS PREIKŠA
2012-02-01 vykdo individualią veiklą:

Kauno m., Kauno m. sav., nuo

711220*

Projektiniai - konstruktoriniai darbai

2012-02-01

Mokestinių prievolių departamento
Kauno gyventojų skyriaus vyresnioji
specialistė



[Signature]
.....
(parašas)

Nijolė Tamulionienė

* EVRK 2 red. Ekonominės veiklos rūšių klasifikatorius (EVRK 2 red.)
Ši pažyma naudojama tik pajamų mokesčio mokėjimo tikslais

Lietuvos Architektų Rūmų narių draudimo sertifikatas

Draudimo taisyklės	Profesinės civilinės atsakomybės draudimas Lietuvos Architektų Rūmų nariams (taisyklės patalpintos Lietuvos Architektų Rūmų internetiniame puslapyje)
1 punktas: Draudėjas	Lietuvos architektų rūmai Įmonės kodas: 301111540
Draudėjo adresas:	Vilniaus g. 4, LT-01102, Vilnius
Apdraustasis:	Teisėtas Lietuvos Architektų Rūmų narys sumokėjęs nario mokestį
2 punktas: Draudimo laikotarpis:	Nuo: 2020.10.01 00:00h (nurodyto įm. adreso laiku) Iki: 2021.12.31 24.00h (nurodyto įm. adreso laiku)
3 punktas: Draudimo suma	10.000 EUR kiekvienam įvykiui ir per visą draudimo laikotarpį kiekvienam nariui
4 punktas: Išskaita:	500 EUR kiekvienam įvykiui
5 punktas: Profesinė veikla:	Architekto veikla ir/ar veikla susijusi su naryste Lietuvos Architektų Rūmuose
6 punktas: Retroaktyvi data:	Nėra
7 punktas: Draudimo įmoka:	Įskačiuota į Lietuvos Architektų Rūmų nario mokestį
8 punktas: Draudikas:	Lloyd's insurance company S.A. – AES Syndicate 5322 (Reinsured by Lloyd's Syndicate AES 1225)
Draudiko adresas:	Bastion Tower, Place du Champs de Mars 5, Brussels, 1050 Belgium
9a punktas: Taikytina teisė:	Lietuvos
9b punktas: Jurisdikcija:	Vilniaus komercinio arbitražo teismas
Komunikacija:	Visi pranešimai, žalos, skundai pirmiausia privalo būti adresuojami BROKERIUI.
	BROKERIS: Įmonės pavadinimas: UADBB „Colemont draudimo brokeris“ Įmonės kodas: 124495055 Adresas: Konstitucijos pr. 26, LT-08105 Vilnius, Lietuva El. paštas: info@colemont.lt Tel: +370 5 210 9660 Generalinis direktorius: Giedrius Čiurinskas
Poliso numeris:	PI3200365
Išdavimo data:	20/10/2020