

UŽSAKOVAS/STATYTOJAS	R.S.
PROJEKTUOTOJAS	KĘSTUČIO ŠERPENSKO FIRMA
OBJEKTAS	Detaliojo plano " Sklypo padalijimas, vienos atidalintos dalies pagrindinės žemės naudojimo paskirties keitimas į kitą (vienbučių ir dvibučių gyv. namų statybos), padalijimas į sklypus , teritorijos tvarkymo režimo bei statybos reglamentų nustatymas " keitimas sklype Kadagių g. 9, Rinkūnų k., Garliavos apylinkų sen., Kauno raj., sav.techninio projekto rengimo metu. Laikinių inžinerinių tinklų (nuotekų valymo ir artezinio gręžinio) vietos nustatymas
NUMERIS	21-0601
ETAPAS	DETALIOJO PLANO KEITIMAS TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU
STATINIO PAVADINIMAS	GYVENAMAS NAMAS
KATEGORIJA	NEYPATINGAS STATINYS
DALYS	
BYLA	1
LAIDA	0
IŠLEIDIMO DATA	2021 m.

PROJEKTO VADOVAS, SA, SP PROJEKTO DALIŲ VADOVAS, ATES. NR. A911
KĘSTUTIS ŠERPENSKAS

STATYTOJAS
R.
PRITARIU:



Parašas.....

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Šiuo projektu projektuojami laikini vietiniai valymo įrenginiai ir laikinas artezinis gręžinys, kol bus atvesti detalajame plane numatytui centralizuoti vandentiekio ir nuotekų tinklai.

1.PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statinių grupės (komplekso) pavadinimas. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai.

Statybos geografinė vieta. Kadagių g. 9, Rinkūnų k., Garliavos apylinkų sen., Kauno raj., sav.

- **Statytojas (užsakovas).** R.S.
- **Projektuotojas.** Techninį projektą parengė Kęstučio Šerpensko firma . Projekto vadovas Kęstutis Šerpensas (kval. Atestatas nR.A911).
- **Statybos finansavimo šaltiniai.** Projektavimo ir statybos darbai finansuojami privačiomis lėšomis.
- **Projekto rengimo pagrindas.** Projekto rengimo pagrindas yra projektavimo rangos sutartis. Techninis projektas parengtas vadovaujantis teisės aktais, projektavimo sąlygomis ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.
- **Statybos rūšis.** Nauja statyba
- **Statybos paskirtis.** Vienbutis gyvenamasis namas..
- **Žemės sklypo paskirtis** .Kita.

ATLIKTI STATYBINIAI TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI

- **Inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai. TURI BŪTI ATLIKTI IKI STATYBOS PRADŽIOS.**
- **Sklypo ir aplinkos foto fiksacija. Nėra.**

STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

- **Tikslinė žemės paskirtis.** Žemės sklypo tikslinė naudojimo paskirtis – Kita.
- **Naudojimo būdas** . Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.
- **Kultūros paveldas.** - Nepriklauso.
- **Teritorija, reljefas.** Inžinerinių geodezinių tyrinėjimų duomenimis sklype reljefo paviršiaus altitudės kinta nestipriai.
- **Gretimos teritorijos, transporto tinklas – keliai, gatvės.** Pietų ir rytų pusėje sklypą riboja gatvė, iš kitų pusių sklypas ribojasi su kitais sklypais.
- **Žemės naudojimo apribojimai:** Nėra
- **Servituto teisės žemės sklype:** Nėra
- **Sklype esantys statiniai.** Nėra
- **Sklype esantys želdiniai.** Nėra .
- **Sanitarinė ir ekologinė situacija.** Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų.

SKLYPO SUTVARKYMO PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Projektuojamos dangos, tvoros, vartai. Šiuo projektu tvoros neprojektuojamos.

- **Sklypo vertikalus planavimas, paviršių formavimas.** Paliekamas esamas susiformavęs sklypo paviršius.
 - **Lietaus vandens surinkimas sklype ir šalinimas.** Lietaus vandeniu nuo pastato stogo nuvedamas į sklypą.
 - **Sklypo apželdinimas.** Esamas.
- Parkavimas.** Naujai projektuojamam namui automobilių parkavimas 2 automobiliams sklypo ribose

2.1.Architektūrinė dalis

Projektuojamas vienbutis gyvenamas namas. Name yra : bendras kambarys su virtuve, sanmazgai, miegamieji kambariai .

NUMATOMI VANDENS IR ENERGIJOS TIEKIMO ŠALTINIAI; PROJEKTUOJAMI INŽINERINIAI TINKLAI

ŠILDYMAS

Oras vanduo šilumos siurblys.

VIDAUS ELEKTROS TINKLAI

Projektuojami.

VĒDINIMAS

Natūralus, per langus, orlaides, vent. kanalus. Iš wc atskiri kanalai. Virtuvės garų surinktuvo gaubtas jungiami į ventilacijos kanalą d.120 mm. ortakiu.

LAUKO VANDENTIEKIO TINKLAI

Pastatas aprūpinamas geriamos kokybės vandeniu iš gręžinio .

LAUKO BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI

Savitakiniai buitinių nuotekų tinklai montuojami iš PVC N klasės d 110-160 mm. kanalizacijos vamzdžių į valymo įrenginius.

VIDAUS ŠALTAS VANDENTIEKIS

Vandens apskaitos mazgas su įvadiniu skaitikliu, apsaugotu nuo magnetinio poveikio, numatytas pirmame aukšte, tam skirtoje patalpoje.

Vidaus šalto vandentiekio sistema numatoma iš plastikinių vamzdžių turinčių atitikties sertifikatus. Sienose esantys vandentiekio vamzdžiai užtaisomi g/k plokšte ir apdailine medžiaga

VIDAUS KARŠTAS VANDENTIEKIS

Vidaus karšto vandentiekio sistema numatoma iš plastikinių vamzdžių. Karšto vandens ruošimas numatomas elektriniais tūriniais vandens šildytuvais arba bendras šildymas katilinėje. Karšto vandentiekio vamzdžiai izoliuojami dėl šilumos nuostolių. Sienose esantys vandentiekio vamzdžiai užtaisomi g/k plokšte ir apdailine medžiaga.

VIDAUS BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI

Vidaus ūkio-buitinių nuotekų tinklai projektuojami iš PVC nuotekų vamzdžių Ø50 mm ir Ø110 mm. Montuojant nuotekų vamzdžius prisilaikyti firmos gamintojos reikalavimų. Stovų vėdinamąją dalį iškelti virš stogo 70 cm. Sienose esantys nuotekų vamzdžiai užtaisomi g/k plokšte ir apdailine medžiaga.

GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

Statybos aikštelė. Statybos metu aikštelė aptveriami žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos t. p. žemės sklypo ribose.

Statybos įtaka aplinkai. Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esančių pastatų naudotojų priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statiniai neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

Mechaninis patvarumas ir pastovumas

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais.

Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.