PLANUOJAMAS ŽEMĖS SKLYPAS

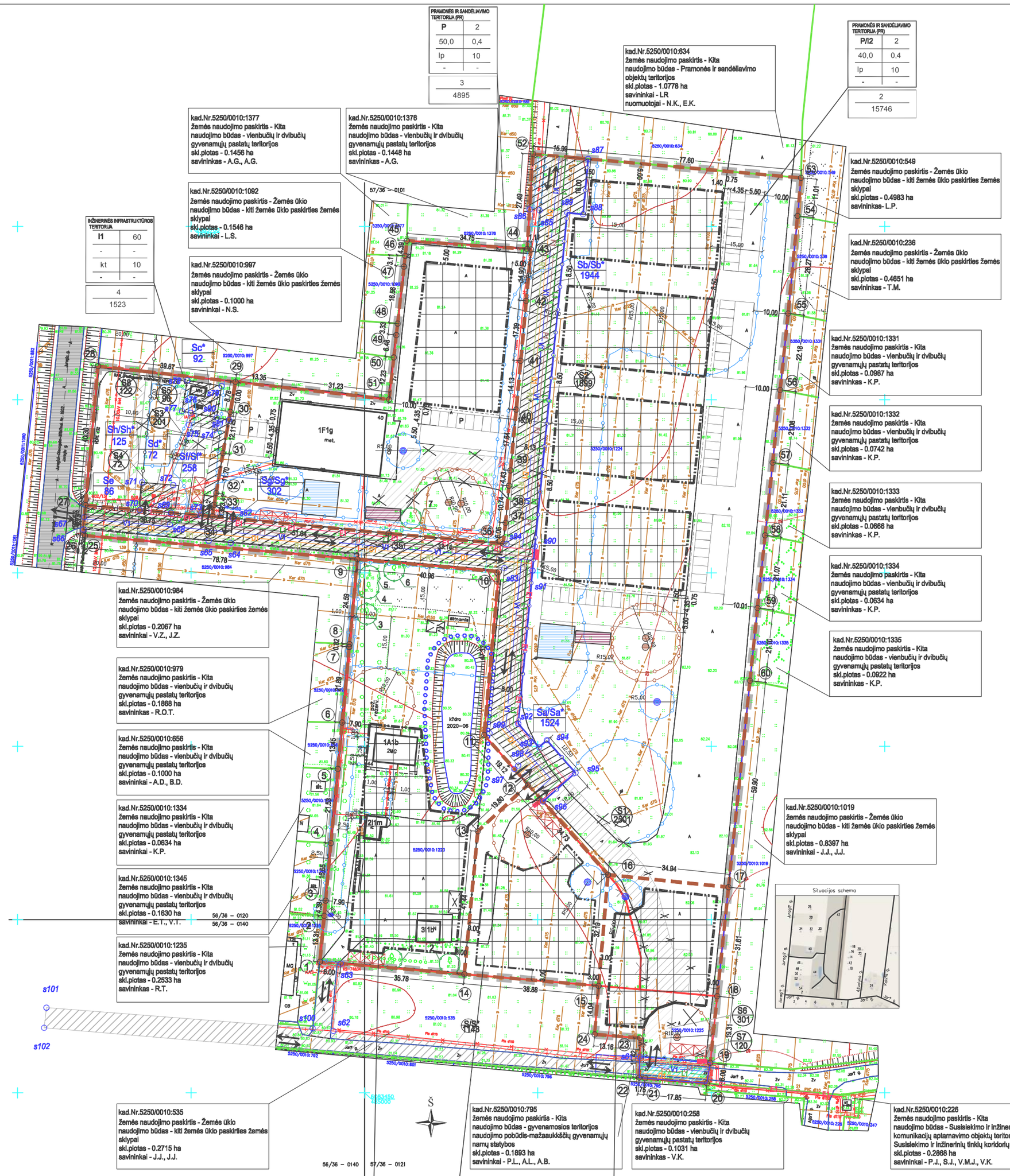
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
	PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	ESAMŲ ĮREGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS (prieš rengiant detaliąjį planą)
	NAIKANAMOS SKLYPŲ RIBOS
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	PAVIRŠINIO VANDENS TELKINIO PAKRANTĖS APSAUGOS JUOSTA
	KELIAI, VAŽIUOJAMOSIOS DALIES RIBOS
	GATVIŲ AŠINĖS LINIJOS
	ESAMI SERVITUTAI
	NAIKINAMI SERVITUTAI
	PROJEKTUOJAMI SERVITUTAI
1F1g	ESAMI STATINIAI
	ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS
1 / 9018	ŽEMĖS SKLYPŲ NR. IR PLOTAS
1	SKLYPO TAŠKŲ TAŠKŲ ŽYMĖJIMAS
s10	SERVITUTŲ TAŠKŲ ŽYMĖJIMAS
	VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS
	PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIŲ APTARNAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS
	INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS
	KELIŲ APSAUGOS ZONOS
1 / 3	ESAMI MEDŽIAI
	UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA
	STATYBOS RIBA (linija, už kurios negalima pastatų statyba)
	PROJEKTUOJAMOS KOMUNALINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIŲ VIETOS
P	SIŪLOMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
	SKIRTINGŲ REGLAMENTŲ RIBA
D	NAIKINAMI MELIORACIJOS STATINIAI
	PROJEKTUOJAMAS ATVIRAS GAISRIUI GESINTI VAND. TELKINYS
	PROJ. IŠVALYTŲ PAVIRŠINIŲ NUOTĖKŲ KAUPIMO REZERVUARAS
	PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ NUOTĖKŲ VALYMO ĮRENGINIAI
	PROJEKTUOJAMAS VANDENS GRĘŽINYS
V1	PROJEKTUOJAMI VANDENS TIEKIMO TINKLAI
F1	PROJEKTUOJAMI NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLAI
L1	PROJEKTUOJAMI LIETAUS NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLAI
E1	PROJEKTUOJAMI ELEKTROS TINKLAI
	PROJEKTUOJAMAS ĮAS
R1	PROJEKTUOJAMI RYŠIŲ TINKLAI
D1	PROJEKTUOJAMI DUJOTIEKIO TINKLAI

ESAMŲ ŽELDINIŲ ŽINIARAŠTIS				
Nr.	Pavadinimas	Aukštis (m)	Kamieno diametras (cm)	Kiekis
1	Persikas	2	5,00	1
2	Beržas	8	20,00	1
3	Beržas	8	20,00	1
4	Klevas (nudžiūvęs)	4	10,00	1
5	Eglė sidabrinė	7	30,00	1
6	Graikinis reišutas	6	16,00	1
7	Eglė sidabrinė	9	35,00	1
8	Tujos (1 sklype)	3		~178 kv.m.
9	Tujos (2 sklype)	7		~116 kv.m.

PASTABOS:

- Pagal Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I-ojo pakeitimo, patvirtinto Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr. TS-299, 2017-11-16 sprendimu Nr. TS-411, 2020-05-28 sprendimu Nr. TS-233, sprendinius, planuojama teritorija patenka į žemės naudojimo prioritetų teritorijas pramonės, logistikos ir komercijos objektams,bei į prioritetines teritorijas gyvenamųjų teritorijų plėtrai.
-Teritorijos naudojimo reglamentų aprašomąją lentelę žiūr. lape Nr.2



T	
1	2
3	4
5	6
a	b

T - TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS ARBA PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS
1 - ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS (BŪDAI)
2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (m)
3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS (%)
4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS
5 - UŽSTATYMO TIPAS
6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS (%)
a,b - PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

SKLYPO NUMERIO IR JO PLOTO ŽYMĖJIMAS

n / m

n - SKLYPO NR.
m - SKLYPO PLOTAS, m²

GYVENAMOJI TERITORIJA	
G1	2
18,0	0,4
su	25
-	-
1	
5018	

GYVENAMOJI TERITORIJA	
G1	2
24,0	0,4
su	25
-	-
5	
1768	

GYVENAMOJI TERITORIJA	
G1	2
24,0	0,4
su	25
-	-
6	
1812	

OBJEKTAS	Kauno r. sav., Ringaudų sen., Mitkūnų k., Juragių g. 44 Sklypo kadastrinis Nr. 5250/0010:1224 TOPOGRAFINĖS PLANAS		
KOORDINAČŲ SISTEMA : LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA : LAS07		
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. TGKV-718		
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
	Evelidas Gudas		2020 06 19 A.V.

DP SPRENDINIAI TVIRTINAMI:
Įgaliota Oresta Karalaitienė

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO PAVADINIMAS:

Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-03-27 sprendimu Nr. TS - 160 patvirtinto Kauno r. sav., Ringaudų sen., Mitkūnų k., Juragių g. 40 žemės sklypo kadastro Nr.5250/0010:415, detaliojo plano koregavimas žemės sklypuose Kauno r. sav., Ringaudų sen., Mitkūnų k., Juragių g. 44, kadastro Nr.5250/0010:1223, Juragių g. 40 kadastro Nr.5250/0010:1224 ir kadastro Nr.5250/0010:1225

PLANAVIMO TIKSLAI IR UŽDAVINIAI :

Žemės sklypus, kadastro Nr.5250/0010:1223, kadastro Nr.5250/0010:1224, kadastro Nr.5250/0010:1225, sujungti ir padalinti į du ir daugiau žemės sklypų; nustatyti teritorijos naudojimo reglamentą (-us) - teritorijos naudojimo tipą ir kita.
Planavimo sprendiniai neprieštarauja Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I-ojo pakeitimo, patvirtinto Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr. TS-299, 2017-11-16 sprendimu Nr. TS-411, 2020-05-28 sprendimu Nr. TS-233, sprendiniams

DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPUS IKI DETALIOJO PLANO

PLANUOJAMŲ SKLYPŲ ADRESAS IR NUOSAVYBĖS TEISĖ:

ŽEMĖS SKLYPAS NR.1:
NEKLINOJAMOJO TURTO REGISTRE ĮREGISTRUOTAS TURTAS:
Žemės sklypo adresas: Kauno r. sav., Ringaudų sen., Mitkūnų k., Juragių g. 44
Kadastrinis Nr.: 5250/0010:1223
unikalus Nr.: 4400-3566-4190
Žemės sklypo plotas: 0,7054 ha
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: Kita
Žemės naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
nuosavybės teisė: N.K., E.N.
sudaryta nuomos sutartis: UAB "TeleTower"
ŽEMĖS SKLYPO KITOS DAIKTINĖS TEISĖS:
Kiti servitutai:
Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas) sklype kad.Nr. 5250/0010:535 (S) - plotas 1143 m².
Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (viešpataujantis daiktas) sklype kad.Nr. 5250/0010:535 (S)- plotas 1143 m².
Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis daiktas) sklype Nr.2 (S1) - plotas 2501 m².
Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas) sklype Nr. 2 (S1) - plotas 2501 m².
Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas) sklype Nr. 2 (S8) - plotas 122 m².
Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis daiktas) sklype Nr.3 (S6) - plotas 301 m².
Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas) sklype Nr. 3 (S6) - plotas 301 m².
SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS:
Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., 10 skirsnis) - 0,0386 ha ;
Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI sk., 2 skirsnis) - 0,07054 ha;
Elektros tinklų apsaugos zonos (III sk., 4 skirsnis) -0,0137 ha;
ESAMI ŽEMĖS SKLYPE ĮREGISTRUOTI STATINIAI:
PASTATAS: Gyvenamas namas
unikalus Nr.: 4400-3954-1998
Pažymėjimas plane: 1A1b
savininkas: N.K.
PASTATAS: Ūkinis pastatas
unikalus Nr.: 4400-3954-2000
Pažymėjimas plane: 2I1m
savininkas: N.K.
PASTATAS: Ūkinis pastatas
unikalus Nr.: 4400-3954-2014
Pažymėjimas plane: 3I1b
savininkas: N.K.
Kiti inžineriniai statiniai Šulinys
unikalus Nr.: 4400-3954-2031
Pažymėjimas plane: k1
savininkas: N.K.
Kiti inžineriniai statiniai Kiemo statiniai
unikalus Nr.: 4400-3954-2020
savininkas: N.K.

ŽEMĖS SKLYPAS NR.2:
NEKLINOJAMOJO TURTO REGISTRE ĮREGISTRUOTAS TURTAS:
Žemės sklypo adresas: Kauno r. sav., Ringaudų sen., Mitkūnų k., Juragių g. 40
Kadastrinis Nr.: 5250/0010:1224
unikalus Nr.: 4400-3566-4236
Žemės sklypo plotas: 2,2999 ha
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: kita
Žemės naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
nuosavybės teisė: E.K., N.K
sudaryta nuomos sutartis: UAB "TeleTower"
ŽEMĖS SKLYPO KITOS DAIKTINĖS TEISĖS:
Kiti servitutai:
Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųju taku, varyti galvijus (tamaujantis daiktas) (S)- plotas 2046 m².
Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas) sklypų Nr.2 ir Nr.3 naudotojams(S1) - plotas 2501 m².
Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) sklypų Nr.2 ir Nr.3 naudotojams (S1) - plotas 2501 m².
Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas) sklypo kad Nr.5250/0010:634 naudotojams (S2) - plotas 1899 m².
Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) sklypo kad Nr.5250/0010:634 naudotojams (S2) - plotas 1899 m².
Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas) UAB "TeleTower" (S3) - plotas 201 m².
Servitutas - teisė aptarnauti, naudoti po žemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) AB Lesto (S4) - plotas 72 m².

DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPUS IKI DETALIOJO PLANO

ŽEMĖS SKLYPO KITOS DAIKTINĖS TEISĖS:
Kiti servitutai:
Servitutas - teisė aptarnauti, naudoti po žemines, antžemines komunikacijas (tamaujantis daiktas) UAB TeleTower (S5) - plotas 90 m².
Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) kaimyninių sklypų naudotojams (S8) - plotas 122 m².
Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis daiktas) sklype Nr. 3 (S6)- plotas 301 m².
Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas) sklype Nr. 3 (S6)- plotas 301 m².
SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS:
Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos - (VI sk., 2 skirsnis) - 2,2999 ha;
Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, 4 skirsnis) - 0,0854 ha;
Kelių apsaugos zonos (III sk., 2 skirsnis)- 0,0752 ha;
ESAMI ŽEMĖS SKLYPE ĮREGISTRUOTI STATINIAI:
PASTATAS: Sandėlis
unikalus Nr.: 5299-0014-5011
Pažymėjimas plane: 1F1g
savininkas: E.K., N.K.
Rysių (telekomunikacijų) tinklai Mobilaus ryšio bazinė stotis
unikalus Nr.: 4400-1635-8871
savininkas: UAB "TeleTower"
Kiti inžineriniai statiniai Aikštelė b1
unikalus Nr.: 4400-2596-1370
Pažymėjimas plane: b1
savininkas: E.K., N.K.
Kiti inžineriniai statiniai Kiemo statiniai
unikalus Nr.: 4400-2051-2187
Pažymėjimas plane: b2
savininkas: E.K.,N.K.

PLANUOJAMŲ SKLYPŲ ADRESAS IR NUOSAVYBĖS TEISĖ:

ŽEMĖS SKLYPAS NR.3:
NEKLINOJAMOJO TURTO REGISTRE ĮREGISTRUOTAS TURTAS:
Žemės sklypo adresas: Kauno r. sav., Ringaudų sen., Mitkūnų k.,
Kadastrinis Nr.: 5250/0010:1225
unikalus Nr.: 4400-3761-0176
Žemės sklypo plotas: 0,0708 ha
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: Kita
Žemės naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
nuosavybės teisė: N.K., E.N.
ŽEMĖS SKLYPO KITOS DAIKTINĖS TEISĖS:
Kiti servitutai:
Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis daiktas) sklype kad.Nr. 5250/0010:535 (S) - plotas 0.1143 ha.
Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas) sklype kad.Nr. 5250/0010:535 (S) - plotas 0.1143 ha.
Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) sklypo kad.Nr. 5250/0010:535 naudotojams (S7) - plotas 0.012 ha.
Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas) sklypo kad.Nr. 5250/0010:535 naudotojams (S7) - plotas 0.012 ha.
Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) sklypų Nr.1, Nr. 2 ir kad.Nr. 5250/0010:53 naudotojams (S6) - plotas 0.0301 ha.
Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas) sklypų Nr.1, Nr. 2 ir kad.Nr. 5250/0010:53 naudotojams (S6)- plotas 0.0301 ha.
Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas) sklype Nr. 2 (S8) - plotas 0.0122 ha.
Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas) sklype Nr. 2 (S1) - plotas 0.2501 ha.
Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis daiktas) sklype Nr. 2 (S1) - plotas 0.2501 ha.
SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS:
Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos - (VI sk., 2 skirsnis) - 2,2999 ha;
Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, 4 skirsnis) - 0,0854 ha;
Kelių apsaugos zonos (III sk., 2 skirsnis)- 0,0752 ha;

TPD Nr. K-VT-52-20-618

ATESTATO NR.	Bendra Lietuvos ir Vokietijos įmonė UŽDARA AKCINĖ BENDROVĖ BAUPROJEKT Įmonės kodas 210548050				
A 781	Proj. vad.	O.Karalaitienė		2021	
A 781	Projektavo	O.Karalaitienė		2021	
Planavimo organizatorius:	KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS				
Planavimo iniciatorius:	N.K., E.K.				

Projektas: Kauno r.sav. tarybos 2014-03-27 sprendimu Nr. TS-160, patvirtinto Kauno r.sav., Ringaudų sen., Mitkūnų k., Juragių g.40 žemės sklypo kad.Nr. 5250/0010:415, detaliojo plano koregavimas žemės sklypuose Kauno r. sav. Ringaudų sen., Mitkūnų k., Juragių g.4 4, kad.Nr. 5250/0010:1223, Juragių g.40 , kad.Nr. 5250/0010:1224 ir Nr. 5250/0010:1225

Teritorijų planavimo dokumentas: DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO PROJEKTAS

Brėžinys: INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:1000

Žymuo: 442-TPD-1

LAPAS	LAPŲ	LAIDA
1	3	0