TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ
PATVIRTINTA LR aplinkos ministro 2014m. sausio 2d. įsakymu Nr.D1-8, 1 priedas

teritorijos (jos dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) plotas, m²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai: teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdas	leistinas pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus, m	leistinas pastatų aukštis: altitudė, m	užstatymo tankis, % UT	užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis UI	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai: mažiausi, m²	galimi žemės sklypų dydžiai: didžiausi, m²	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai: pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai (papildomi veiklos apribojimai)
-	1	5018	GV (Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai)	KITA	**G1**	8,5	90,0	18,0	0,4	sodybinis	-	5018	25	1-2	Gyvenamosios paskirties (vienbučiai ir dvibučiai pastatai)	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., 10 skirsnis) - po 2,5 m nuo tinklų; Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI sk., 2 skirsnis) - 0,5018 ha; Elektros tinklų apsaugos zonos (III sk., 4 skirsnis) - po 1 m nuo požeminės 0,4kV el.kab.linijos, po 2 m nuo 0,4kV el.oro linijos, po 10 m nuo 10 kV el.oro linijos kraštinio laido. Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, 8 skirsnis); Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, 7 skirsnis).
	S(es.)	1143	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas) sklype kad. Nr. 5250/0010:535 (tarp (tarp ta šių 1-s63-s62-s61-22-s102-s101-s100)													
	S*(es.)	1143	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas) sklype kad. Nr. 5250/0010:535 (tarp ta šių 1-s63-s62-s61-22-s102-s101-s100)													
	Sa (proj.)	1524	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas) sklype Nr. 2 (tarp ta šių 27-s70-s69-s73-34-s82-35-36-s84-s90-s91-s92-s93-s94-s95-s96-s97-s98-s99-s83-s64-s65-s66-s67)													
	Sa* (proj.)	1524	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas) sklype Nr.2 (tarp ta šių 27-s70-s69-s73-34-s82-35-36-s84-s90-s91-s92-s93-s94-s95-s96-s97-s98-s99 - s83-s64-s65-s66-s67)													
-	2	15746	PR (Pramonės ir sandėliavimo teritorija)	KITA	**P/I2**	8,5	91,55	40,0	0,4	laisvo planavimo	-	15746	10	1-2	Gamybos, pramonės paskirties pastatai; sandėliavimo paskirties pastatai	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos - (VI sk., 2 skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, 4 skirsnis) - po 1 m nuo požeminės 0,4kV el.kab.linijos, po 2 m nuo 0,4kV el.oro linijos, po 10 m nuo 10 kV el.oro linijos kraštinio laido; Kelių apsaugos zonos (III sk., 2 skirsnis)- nuo kelio briaunų į abi puses po 20 m.
	Sa (proj.)	1524	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) sklypams Nr. 1, 5 (tarp taškų 27-s70-s69-s73-34-s82-35-36-s84-s90-s91-s92-s93-s94-s95-s96-s97-s98-s99-s83-s64-s65-s66-s67)													
	Sa* (proj.)	1524	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) sklypams Nr.1, 5 (tarp taškų 27-s70-s69-s73-34-s82-35-36-s84-s90-s91-s92-s93-s94-s95-s96-s97-s98-s99-s83-s64-s65-s66-s67)													
	Sb (proj.)	1944	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) sklypui kad. Nr. 5250/0010:634 (tarp ta taškų 27-s70-s69-s73-34-s82-35-36-s84 -s85-s86-52-s87-s88-s89-s90-s91-s83-s64-s65-s66-s67)													
	Sb* (proj.)	1944	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) sklypui kad. Nr. 5250/0010:634 (tarp ta taškų 27-s70-s69-s73-34-s82-35-36-s84 -s85-s86-52-s87-s88-s89-s90-s91-s83-s64-s65-s66-s67)													
	Sg (proj.)	302	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) sklypui Nr. 3 (tarp taškų 27-s70-s69-s73-34-s8 2-s64-s65-s66-s67)													
	Sg* (proj.)	302	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) sklypui Nr. 3 (tarp taškų 27-s70-s69-s73-34-s8 2-s64-s65-s66-s67)													
	Se (proj.)	86	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) sklype Nr.2 privažiuoti, prieiti prie trafomatorinės sklypui Nr.4 (tarp taškų 27-s70-s69-s68-67)													
	Sf (proj.)	258	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) sklypui Nr. 4 (tarp taškų 27-s70-s69-s73-34-s65-s66-s67)													
	Sf *(proj.)	258	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) sklypui Nr. 4 (tarp taškų 27-s70-s69-s73-34-s8 2-s64-s65-s66-s67)													
-	3	4895	PR (Pramonės ir sandėliavimo teritorija)	KITA	**P**	8,5	90,65	50,0	0,4	laisvo planavimo	-	4895	10	1-2	Gamybos, pramonės paskirties pastatai; sandėliavimo paskirties pastatai	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos - (VI sk., 2 skirsnis) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, 4 skirsnis) - po 1 m nuo požeminės 0,4kV el.kab.linijos, po 2 m nuo 0,4kV el.oro linijos, po 10 m nuo 10 kV el.oro linijos kraštinio laido; Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., 10 skirsnis) - po 2,5 m nuo tinklų.
	Sg (proj.)	302	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) sklypui Nr.3, sklype Nr. 2 (tarp taškų 27-s70-s69-s73-34-s8 2-s64-s65-s66-s67)													
	Sg* (proj.)	302	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) sklypui Nr.3, sklype Nr. 2 (tarp taškų 27-s70-s69-s73-34-s8 2-s64-s65-s66-s67)													
-	4	1523	TI (Inžinerinė infrastruktūros teritorija)	KITA	**I1**	60,0	140,85	-	-	kitos	-	1523	**10**	-	Transporto ir garažų pask. pastatai, elektroninių ryšių infrastruktūros, inžinerinių tinklų maitinimo šaltinių statiniai ir įrenginiai	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos - (VI sk., 2 skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, 4 skirsnis) - po 1 m nuo požeminės 0,4kV el.kab.linijos, po 2 m nuo 0,4kV el.oro linijos, po 10 m nuo 10 kV el.oro linijos kraštinio laido; Kelių apsaugos zonos (III sk., 2 skirsnis)- nuo kelio briaunų į abi puses po 20 m.
	Sf (proj.)	258	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku sklypui Nr.4 (tarnaujantis daiktas) sklype Nr. 2 (tarp taškų 27-s70-s69-s73-34-s65-s66-s67)													
	Sf* (proj.)	258	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas sklypui Nr.4 (tarnaujantis daiktas) sklype Nr. 2 (tarp taškų 27-s70-s69-s73-34-s65-s66-s67)													
	Sc* (proj.)	92	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) UAB TeleTowe r sklype Nr. 4 (tarp taškų s76-s77-s78-s79-s80)													
	Sd* (proj.)	72	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas - transformatorinei (tarnaujantis daiktas) AB "Energijos sikrstymo operatorius" sklype Nr. 4 (tarp taškų s69-s70-s71-s72)													
	Se (proj.)	86	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) sklype Nr.2 privažiuoti, prieiti prie trafomatorinės sklypui Nr.4 (tarp taškų 27-s70-s69-s68-67)													
	Sh (proj.)	125	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) UAB TeleTowe r, sklype Nr. 4 (tarp taškų s73-s74-s75-s76-s80-s81-31-32-33-34)													
	Sh* (proj.)	125	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) UAB TeleTowe r, sklype Nr. 4 (tarp taškų s73-s74-s75-s76-s80-s81-31-32-33-34)													
-	5	1768	GV (Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai)	KITA	**G1**	8,5	90,0	24,0	0,4	sodybinis	-	1768	25	1-2	Gyvenamosios paskirties (vienbučiai ir dvibučiai pastatai)	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI sk., 2 skirsnis)
	Sa (proj.)	1524	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas) sklype Nr. 2 (tarp taškų 27-s70-s69-s73-34-s82-35-36-s84-s90-s91-s92-s93-s94-s95-s96-s97-s98-s99-s83-s64-s65-s66-s67)													
	Sa* (proj.)	1524	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas) sklype Nr.2 (tarp taškų 27-s70-s69-s73-34-s82-35-36-s84-s90-s91-s92-s93-s94-s95-s96-s97-s98-s99-s83-s64-s65-s66-s67)													
-	6	1812	GV (Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai)	KITA	**G1**	8,5	90,30	24,0	0,4	sodybinis	-	1812	25	1-2	Gyvenamosios paskirties (vienbučiai ir dvibučiai pastatai)	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI sk., 2 skirsnis) - 0,1812 ha
	S(es.)	1143	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas) sklype kad. Nr. 5250/0010:535 (tarp ta šių 1-s63-s62-s61-22-s102-s101-s100)													
	S*(es.)	1143	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas) sklype kad. Nr. 5250/0010:535 (tarp ta šių 1-s63-s62-s61-22-s102-s101-s100)													
	S7(es.)	120	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) sklypui kad. Nr. 5250/0010:535 (tarp taškų 19-20-21-22-s61)													
	S7*(es.)	120	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) sklypui kad. Nr. 5250/0010:535 (tarp taškų 19-20-21-22-s61)													

Sklypo/servituto kampų posūkių koordinačių lentelė			Sklypo/servituto kampų posūkių koordinačių lentelė		
Taško Nr.	X	Y	Taško Nr.	X	Y
1	6083487.86	484987.16	51	6083650.07	485007.10
2	6083501.11	484988.39	52	6083720.89	485048.57
3	6083505.48	484988.80	53	6083714.01	485125.86
4	6083522.06	484990.33	54	6083703.04	485124.88
5	6083543.50	484992.32	55	6083674.90	485122.17
6	6083556.89	484993.57	56	6083652.84	485119.87
7	6086578.68	484995.59	57	6083631.87	485117.69
8	6083579.51	484995.67	58	6083610.88	485115.51
9	6083603.99	484997.94	59	6083589.92	485113.33
10	6083600.42	485038.74	60	6083568.93	485111.15
11	6083553.28	485034.51	s61	6083460.42	485049.34
12	6086538.96	485047.18	s62	6083467.82	484991.00
13	6083525.50	485032.67	s63	6083487.34	484993.14
14	6083484.24	485028.79	s64	6083608.71	484961.43
15	6083480.88	485067.52	s65	6083609.29	484955.06
16	6083512.95	485070.20	s66	6083612.62	484918.90
17	6083509.35	485104.96	s67	6083616.10	484919.22
18	6083477.91	485101.69	s68	6083613.98	484943.90
19	6083458.70	485099.70	s69	6083617.40	484944.20
20	6083452.78	485098.72	s70	6083618.19	484935.17
21	6083454.27	485080.93	s71	6083626.17	484935.84
22	6083454.42	485079.19	s72	6083625.36	484944.87
23	6083465.84	485079.47	s73	6083616.65	484952.72
24	6083466.89	485066.35	s74	6083641.36	484956.87
25	6083610.82	484919.46	s75	6083642.75	484949.36
26	6083610.88	484918.74	s76	6083646.24	484949.88
27	6083619.59	484919.54	s77	6083646.70	484947.37
28	6083659.72	484923.20	s78	6083655.59	484948.91
29	6083655.16	484962.81	s79	6083653.96	484958.80
30	6083646.51	484961.32	s80	6083644.85	484957.38
31	6083634.59	484959.20	s81	6083644.20	484960.91
32	6083623.06	484957.22	s82	6083615.76	484962.12
33	6083619.69	484956.68	s83	6083601.44	485040.34
34	6083616.34	484926.13	s84	6083608.40	485040.96
35	6083611.41	485006.95	s85	6083704.67	485050.49
36	6083608.49	485039.96	s86	6083704.93	485047.60
37	6083614.50	485040.70	s87	6083719.48	485064.49
38	6083625.19	485041.67	s88	6083703.54	485063.05
39	6083629.60	485042.10	s89	6083703.96	485058.46
40	6083647.16	485043.75	s90	6083607.67	485049.13
41	6083661.23	485045.04	s91	6083600.69	485048.45
42	6083678.55	485046.62	s92	6083556.51	485044.34
43	6083693.38	485048.01	s93	6083549.75	485050.32
44	6083693.46	485046.91	s94	6083551.74	485052.57
45	6083695.87	485012.24	s95	6083542.38	485060.85
46	6083691.51	485011.75	s96	6083534.09	485051.49
47	6083688.42	485011.40	s97	6083543.45	485043.21
48	6083671.97	485009.55	s98	6083544.45	485044.33
49	6083668.66	485009.18	s99	6083553.79	485036.07
50	6083662.22	485008.46	s100	6083468.65	484985.05
			s101	6083474.59	484908.29
			s102	6083468.79	484907.62

PASTABOS:

1. Detaliajame plane parodytos statybinės zonos ribos ir įvažiavimo į sklypą vieta gali būti koreguojamos techniniame projekte, išlaikant normatyvinius atstumus tarp pastatų, sklypų ribų, želdinių, inž. tinklų ir įrenginių. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebutų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai.Nustatomi šie mažiausi atstumai (jei brėžinyje nėra nurodyta kitaip) nuo statinių iki gretimo sklypo ribos bei kiti reikalavimai: pastatų (priestatų) iki 8,5 m aukščio - ne mažesnis kaip, 3 m. Aukštesniems pastatams šis atstumas didinamas, 0,5 m kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gertimo sklypo savininko sutikimas raštu.
2. Projektuojamų inžinerinių tinklų bei įrenginių išdėstymas parodytas sąlyginai ir turi būti tikslinamas techniniame projekte. Jų rengimo metu nustačius, kad inžiniriniai tinklai arba jų apsaugos zonos patenka į gretimų sklypų ribas, įstatymo numatyta tvarka būtina gauti tų sklypų savininkų ar naudotojų sutikimus.
3. Užstatymo tinklelis numatytas 3 m nuo sklypų ribų I laipsnio atsparumo ugniai pastatams. Statant II ir III laipsnio atsparumo ugniai pastatus, turi būti išlaikomi teisės aktuose nustatyti priešgaisriniai atstumai tarp pastatų.
4. Planuojamuose sklypuose įrengus inžinerinius tinklus bei įrenginius, specialiosios žemės naudojimo sąlygos įregistruojamos nekilnojamojo turto registre. Apsaugos zonų plotai nustatomi geodezinių matavimų metu
5. Sklypų matmenis, plotus, koordinates, servitutus, papildomus veiklos apribojimus tikslinti geodezinių matavimų metu.
6. Šiuo metu inžinerinių vandentiekio ir nuotekų tinklų artimiausioje teritorijoje nėra, numatomi laikini vietiniai geriamojo vandens tinklai. Nuotekas numatoma nuvesti į valymo įrenginius keikviename sklype atskirai, arba sutarus sklypų savininkams - po vieną įrenginį dviems sklypams. Tikslus išvalytų nuotekų nuvedimas sprendžiamas techninio projekto metu. Numatomi ir perspektyviniai centralizuoti tinklai. Nutiesus centralizuotus geriamojo vandens ir buitinių bei lietaus nuotekų tinklus - jungtis prie jų.
7. Planuojamuose sklypuose įrengus elektros, vandentiekio ir fekalinės kanalizacijos tinklus ir įrenginių, specialiosios žemės naudojimo sąlygos įregistruojamos neklinojamojo turto registre.
8. Detaliajame plane siūlomos įvažiavimo, inžinerinių tinklų ir įrenginių vietos gali būti tikslinamos techninio projekto rengimo metu, nekoreguojant detaliojo plano sprendinių.
9. Gretimose teritorijose vykdoma ūkinė veikla neturės įtakos planuojamos teritorijos ūkinei veiklai.
10. Užtikrinti greta esančių sklypų drenažo veikimą, jei tai priklauso nuo sklype esančio drenažo.T iksliai nustačius drenažo rinktuvo buvimo vieta statinius galima statyti ne mažiau kaip 5 m atstumu nuo drenažo rinktuvo. Bendro naudojimo drenažo rinktuvams nustatoma po 15 m į abi puses nuo rinktuvo ašinės linijos apsauginė juosta, kurioje draudžiama sodinti medžius, krūmus ir statyti pastatus. Apsauginė griovio zona, kurioje draudžiama statyti - 15 m. Melioracijos įrenginiai gali būti iškelti, Parengiant melioracijos statinių projektą, Žemės sklypų savininkams sumokėjus į valstybės biudžetą likutinę vertę už sklypuose naikinamus valstybei priklausančius melioracijos statinius (125 mm ir didesnius drenažo rinktuvus apsaugos zonos (15 m)) nuo šių statinių panaikinamos.
11. Detaliojo plano sprendiniai atitinka Kauno rajono sav. bendrojo plano sprendinius.
12. Sklypuose Nr. 1,5,6 - želdynų - ne mažiau 25 proc. neužstatyto sklypo ploto. Sklypuose Nr. 2,3,4 - želdynų - ne mažiau 10 proc. neužstatyto sklypo ploto.
13. Surūšiuotos buitinės atliekos tvarkomos sudarant sutartį su atliekas tvarkančia ir utilizuojančia įmone. Komunalinių atliekų konteinerių vieta turi būti tikslinama techninio projekto metu, nustačius statinių vietas.
14. Automobilių stovėjimo vietos numatomos sklypų ribose techninio projekto rengimo metu pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendriej reikalavimai."
15. Pagrindinė įvaža į planuojamą teritoriją yra iš valstybinės reikšmės rajoninio kelio Nr. 1932 Juragiai-Dievogala-Mitkūnai, kurio apsaugos zona yra po 20 m nuo šio kelio briaunų. Automobilių stovėjimo vietos numatomos sklypuose tehninių projektų rengimo metu pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai". Automobiliai parkuojami savuose žemės sklypuose.
16.Planuojamuose pramonės ir sandėliavimo teritorijos sklypuose numatyti infrastruktūros koridoriai, servitutai, važiuoti, naudotis pėsčiųjų taku, tiesti aptarnauti, naudoti požeminės ir antžemines komunikacijas ir į nuomuojamą žemės sklypą kad. Nr. 5250/0100:634.
17. Gyvenamosios paskirties žemės sklype Nr. 1 vandentiekis ir buitinės nuotekos šiuo metu pajungtos į vietinius infrastruktūros statinius - šachtinį šulinį ir buities nuotekų kaupimo rezervuarą. Nuotėkos išvežamos pagal sutartį su jas utilizuojančia įmone.
18. Planuojamuose pramonės ir sandėliavimo teritorijos sklypuose numatytos gamybinių nuotekų valymo įrenginių ir išvalyto vandens kaupimo rezervuarų vietos. Numatytos gręžtinio šulinio vietos. Nurodyta galima paviršinių nuotėkų valymo įrenginių vieta. Išvalytas vanduo butų išleidžiamas į šalia įrengiamą rezervuarą, kurio vanduo galėtų papildyti greta planuojamą atvirą vandens telkinį gaisrams gesinti.
19. Elektros modulinės tranformatorinės pastotei ir ryšių bokštui numatyti servitutai ir servitutai privažiuoti.
20. Mobilaus ryšio bazinės stoties KN515 teritorijoje aplink pastatus elektromagnetinės spinduliuotės matavimai atlikti 1,1 m, 1,5 m, ir 1,7 m aukštyje virš žemės paviršiaus. Esama bazinė mobilaus ryšio stotis teoriškai nesukuria santitarinės apsaugos zonos. Žiūr. "elektromagnetinio lauko matavimo protokolas" 2021-05-04 Nr.ATC-e-2021/727.
21. Žemės sklype kad. Nr. 5250/0010:535 nustatytas kelio servitutai "S", "S*" ir numatyta tiesti aptarnauti, naudoti požeminės ir antžemines komunikacijas į gretimus sklypus.
22. Planuojamuose pramonės ir sandėliavimo teritorijos sklypuose Nr. 2, 3 galima sandėliuoti tik nekenksmingas medžiagas ar vukdyti veiklą, kurių apsaugos zona neišeitų už sklypų ribų.
23. Išorės gaisrų gesinimas numatomas iš projektuojamų gaisrui gesinti atvirų vandens telkinių. Projektuojamame žemės sklype Nr. 2, numatomos dvi apsisukimo aikštelės gaisriniams automobiliams (12,50x12,50 m ir šiaurinėje dalyje 16,00x16,00 prie žemės sklypo kad.Nr.5250/0010:634). Naujos statybos ribos ir zonos projektuojamos atsižvelgiant į gaisro plitimą į gretimus pastatus ribojimus, užtikrinant saugius atstumus (m) iki gretimų pastatų.
24. Koreguojamojo detaliojo plano riba sutampa su projektuojamų žemės sklypų ribomis.

DP SPRENDINIAI TVIRTINAMI:
Įgaliota Oresta Karalaitienė

ATESTATO NR.	Bendra Lietuvos ir Vokietijos įmonė UŽDARA AKCINĖ BENDROVĖ **BAUPROJEKT** Įmonės kodas 210548050				Projektas: Kauno r.sav. tarybos 2014-03-27 sprendimu Nr. TS-160, patvirtinto Kauno r.sav., Ringaudų sen., Mitkūnų k., Juragių g.4 0 žemės sklypo kad.Nr. 5250/0010:415, detaliojo plano koregavimas žemės sklypuose Kauno r. sav. Ringaudų sen., Mitkūnų k., Juragių g.4 4, kad.Nr. 5250/0010:1223, Juragių g.40 , kad.Nr. 5250/0010:1224 ir Nr. 5250/0010:1225
A 781	Proj. vad.	O.Karalaitienė		2021	Teritorijų planavimo dokumentas: DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO PROJEKTAS
	Projektavo	O.Karalaitienė		2021	Brėžinys: REGLAMENTŲ LENTELĖ
Planavimo organizatorius:	KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS				Žymuo: 442-TPD-1
Planavimo iniciatorius:	N.K., E.K.				LAPAS 2 / LAPŲ 3 / LAIDA 0