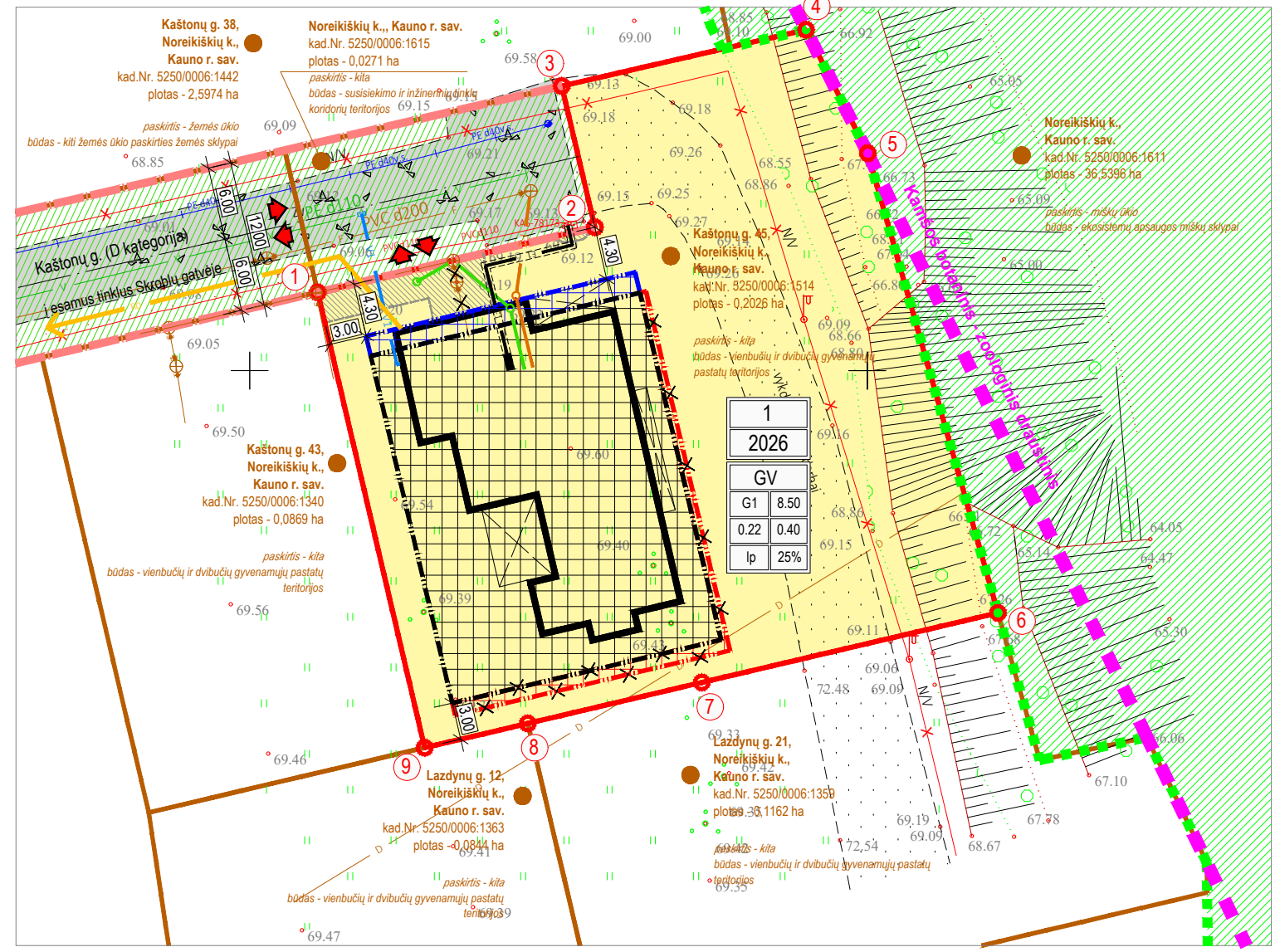


KAUNO R. SAV., RINGAUDŲ SEN., NOREIKIŠKIŲ K., ŽEMĖS SKLYPŲ ŠILTNAMIŲ G. 5C (KAD.NR. 5250/0006:315), ŠILTNAMIŲ G. 5D (KAD.NR. 5250/0006:316), ŠILTNAMIŲ G. 5E (KAD.NR. 5250/0006:357), ŠILTNAMIŲ G. 5G (KAD.NR. 5250/0006:312) IR ŠILTNAMIŲ G. 5K (KAD.NR. 5250/0006:356) DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO 2015 M. SAUSIO 29 D. KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMU NR. TS-47, KOREGUOTO 2019 M. BIRŽELIO 28 D. KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS ĮSAKYMU NR. ĮS-1212, KOREGAVIMAS (STATINIŲ STATYBOS RIBOS IR STATYBOS ZONOS KEITIMAS SKLYPE KAŠTONŲ G. 45, NOREIKIŠKIŲ K., RINGAUDŲ SEN., KAUNO R. SAV.)



1
2026
GV
G1 8.50
0.22 0.40
lp 25%

PASTATO TECHNO-EKONOMINIAI RODIKLIAI	
BENDRAS PLOTAS	309.93 m ²
GYVENAMASIS PLOTAS	145.25 m ²
NAUDINGAS PLOTAS	242.58 m ²
PASTATO TŪRIS	1844 m ³
AUKŠTŲ SKAIČIUS	1
PASTATO AUKŠTIS	5,25 m
BUTŲ SKAIČIUS	1

SKLYPO TECHNO-EKONOMINIAI RODIKLIAI	
SKLYPO PLOTAS	2026 m ²
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	21%
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	15%

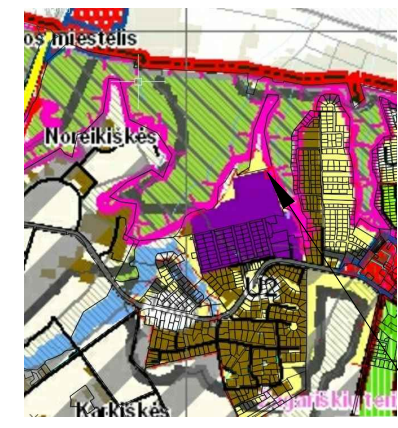
TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAS

	PATVIRTINTAS DETALUSIS PLANAS	PO DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO
ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS	vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos	vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos
LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS	8,50	8,50
LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	0,22	0,22
LEISTINAS UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	0,40	0,40

PASTABOS

- Projekto rengimo tikslas - pakeisti Kauno r. sav., Ringaudų sen., Noreikiškių k., žemės sklypų Šiltnamių g. 5C (kad. Nr. 5250/0006:315), Šiltnamių g. 5D (kad. Nr. 5250/0006:316), Šiltnamių g. 5E (kad. Nr. 5250/0006:357), Šiltnamių g. 5G (kad. Nr. 5250/0006:312) ir Šiltnamių g. 5K (kad. Nr. 5250/0006:356) detaliojo plano, patvirtinto 2015 m. sausio 29 d. Kauno rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-47, koreguoto 2019 m. birželio 28 d. Kauno rajono savivaldybės administracijos įsakymu Nr. ĮS-1212, nustatytus statinių statybos ribą ir statinių statybos zoną sklype Kaštonų g. 45, Noreikiškių k., Ringaudų sen., Kauno r. sav.
- Patvirtintame detaliojo plano nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai tikslinami Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymo VI skirsnio 318.3 punkte nustatyta tvarka. **Detaliojuoju planu nustatyti privalomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai nekeičiami.**
- 2015-01-29 sprendimu Nr. TS-47 patvirtintame plane planuojamoje teritorijoje buvo suformuoti sklypai Nr. 76 ir 77, pakoregavus detalijį planą 2019-06-28 administracijos direktoriaus įsakymu Nr. ĮS-1212, kuriuo sklypai Nr. 76 ir 77 buvo sujungti į vieną bei parengus sklypų kadastrinius matavimus, suformuotam sklypui buvo suteiktas adresas Kaštonų g. 45, Noreikiškių k., Ringaudų sen., Kauno r. sav.
- Pakoreguoti sprendiniai nepablogins esamų gretimų žemės sklypų naudojimo sąlygų, nesukels neigiamų padarinių gyvenimo kokybei; jie nepažeidžia Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų.

IŠTRAUKA IŠ KAUNO R. SAV. BP 1-OJO PAKEITIMO



Projektuojamo sklypo vieta

DUOMENYS APIE SKLYPĄ

Sklypas Kaštonų g. 45, Noreikiškių k., Ringaudų sen., Kauno r. sav. yra įregistruotas Nekilnojamojo turto registre Nr.: 44/2398812; kad. Nr.: 5250/0006:1514 Noreikiškių k.v.
Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: kita, būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Plotas: 0,2026 ha.

Su detaliojo plano koregavimo sprendiniais sutinkame:

G. P. _____ Parašas
A. P. _____ Parašas

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	NEKILNOJAMO TURTO REGISTRE ĮREGISTRUOTO SKLYPO KAŠTONŲ G. 45 SKLYPO RIBOS
	KAIMYNIŲ SKLYPŲ RIBOS
	RAUDONOSIOS GATVĖS LINIJOS
	VALSTYBINIO MIŠKO RIBOS
	KAMŠOS BOTANINIO-ZOOLOGINIO DRAUSTINIO RIBA (sutampa su gamtinio karkaso (nacionalinės migracijos koridoriaus) riba)
	INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS
	DETALIOJU PLANU NUSTATYTA STATYBOS ZONOS RIBA
	DETALIOJU PLANU NUSTATYTA STATOMŲ STATINIŲ ZONA
	NAIKINAMA DETALIAJAME PLANE SUPLANUOTA STATOMŲ STATINIŲ ZONA
	PROJEKTUOJAMA STATINIŲ STATYBOS ZONA
	PROJEKTUOJAMAS VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS
	ĮREGISTRUOTI SERVITUTAI
	TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS - VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS
	ESAMA ĮVAŽIAVIMO/ IŠVAŽIAVIMO VIETA
	ŽEMĖS SKLYPŲ RIBŲ POSŪKIŲ KAMPAI (TAŠKAI) IR JŲ NUMERIAI
	PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
	PROJEKTUOJAMI BUITIES NUOTEKŲ TINKLAI
	NAIKINAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
	PROJEKTUOJAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
	PROJEKTUOJAMI 0.4 kV ELEKTROS KABELIAI
	PROJEKTUOJAMI RYŠIO KABELIAI
	TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REGAMENTAI PAGAL PATVIRTINTĄ DP: n - SKLYPO NUMERIS m - SKLYPO PLOTAS, m ²
	T - TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS 1 - ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS 2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (metrais) 3 - LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS 4 - LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS 5 - UŽSTATYMO TIPAS 6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDŲNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %

ATESTATO NR.	INGA TARNAUSKIENĖ, IND. V. PAŽ. NR. 619349 elektroninis paštas inga@nebrau.com mob. tel. +370 698 11 891	OBJEKTO: KAUNO R. SAV., RINGAUDŲ SEN., NOREIKIŠKIŲ K., ŽEMĖS SKLYPŲ ŠILTNAMIŲ G. 5C (KAD.NR. 5250/0006:315), ŠILTNAMIŲ G. 5D (KAD.NR. 5250/0006:316), ŠILTNAMIŲ G. 5E (KAD.NR. 5250/0006:357), ŠILTNAMIŲ G. 5G (KAD.NR. 5250/0006:312) IR ŠILTNAMIŲ G. 5K (KAD.NR. 5250/0006:356) DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO 2015 M. SAUSIO 29 D. KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMU NR. TS-47, KOREGUOTO 2019 M. BIRŽELIO 28 D. KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS ĮSAKYMU NR. ĮS-1212, KOREGAVIMAS (STATINIŲ STATYBOS RIBOS IR STATYBOS ZONOS KEITIMAS SKLYPE KAŠTONŲ G. 45, NOREIKIŠKIŲ K., RINGAUDŲ SEN., KAUNO R. SAV.)
A1228	PV I.TARNAUSKIENĖ 2022 01	LAIDA 0
ETAPAS	INICIATORIAI: fiziniai asmenys	BREŽINYS: SPRENDINIŲ BRĖŽINIŲ M 1:500 LAPAS LAPŲ 2022/01_DP-01 1 1