



KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL KAUNO R. SAV., KARMĖLAVOS SEN., RAMUČIŲ K., UŽTVANKOS G. 25 ŽEMĖS SKLYPO, KADASTRO NR. 5233/0011:1456, PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES KEITIMO

2022 m. sausio 5 d. Nr. ĮS-10
Kaunas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 2 dalies 2 punktu, Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999-09-29 nutarimo Nr. 1073 „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties nustatymo ir keitimo tvarkos patvirtinimo“, 10, 12 ir 17 punktais, Žemės naudojimo būdų turinio aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005-01-20 įsakymu Nr. 3D-37/D1-40 „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties žemės būdų turinio, žemės sklypų naudojimo pobūdžių sąrašo ir jų turinio patvirtinimo“, Kauno rajono savivaldybės tarybos 2021-01-28 sprendimo Nr. TS-44 „Dėl pavedimo Administracijos direktoriui“ 1 punktu, Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-uoju pakeitimu, patvirtintu Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr. TS-299 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo tvirtinimo“, 2017-11-16 sprendimu Nr. TS-411 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo koregavimo patvirtinimo“ ir 2020-05-28 sprendimu Nr. TS-233 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo koregavimo patvirtinimo“, atsižvelgdamas į 2021-11-12 prašymą, registruotą 2021-11-19 Nr. PK-1-578:

1. **K e i č i u** 0,5985 ha žemės ūkio paskirties žemės sklypo Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Ramučių k., Užtvankos g. 25, kadastro Nr. 5233/0011:1456, pagrindinę žemės naudojimo paskirtį į kitą, būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos (žemės sklypas melioruotas).

2. **N u s t a t a u**, kad statinių statyba sklype, kadastro Nr. 5233/0011:1456, galima tik:

2.1. saugant žemės sklype esančias melioracines sistemas. Nesant aiškios drenažo rinktuvo vieos (galima paklaida iki 15 m), prieš pradėdant projektavimo darbus, nustatyti tikslią rinktuvo vietą. Žemės sklypas ribojasi su melioraciniu grioviu (up. Zversva), todėl statinių statyba ir kita veikla sklype galima išlaikant nuo griovio 15 m apsaugos juostą, kurioje draudžiama statyti statinius (išskyrus hidrotechninius), tvirti tvoras, sodinti medžius ir krūmus;

2.2. laikantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo VI skyriaus septintojo skirsnio, VI skyriaus aštuntojo skirsnio ir VI skyriaus vienuoliktojo skirsnio reikalavimų;

2.3. užtikrinant norminių parametrų pravažiavimą iki šio sklypo ir jo ribose, pagal Statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nustatytus parametrus;

2.4. laikantis Gamtinio karkaso nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-02-14 įsakymu Nr. D1-96 „Dėl Gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo“.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas savo pasirinkimu Lietuvos Respublikos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, LT-44240 Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, LT-44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotam asmeniui dienos.

Administracijos direktorius

Šarūnas Šukevičius

Parengė

N. Mackevičiūtė-Blaškevičienė
2021-01-03