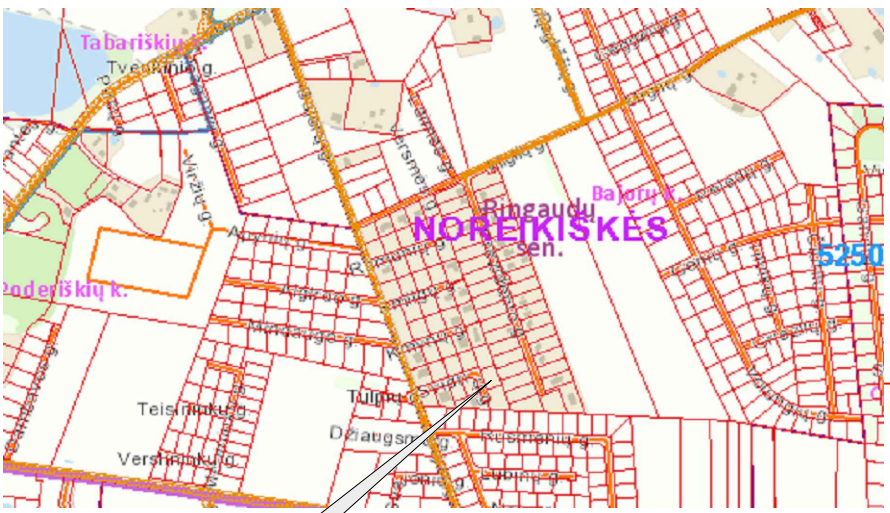


DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRĄŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	statinio nuo žemės paviršiaus, m	aukštis, m	užstatymo tankumas	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	priklausomųjų želdynų dalys	Kiti reikalavimai			
		X	Y											servitutai	pastatų aukštų skaičius (nuo - iki)	statinių paskirtys	apribojimai
1.	1 2 3 4	6081311.73 6081320.26 6081287.44 6081278.91	486756.89 486781.06 486792.65 486768.48	892	GG-gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žemė	Būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1).	12	88,00	0,30	0,60	Gyvenamoji teritorija	0,25	1. Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas) per sklypus: nuo 352-1-1(S1) iki 352-1-6(S6), 352-1-15(S15), 352-1-16(S16), 352-1-25(S25), 352-1-29(S29), 352-1-35(S35), 352-1-36(S36), nuo 352-1-47(S47) iki 352-1-50(S50), 0,9917 ha. 2. Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas) per sklypus: nuo 352-1-1(S1) iki 352-1-6(S6), 352-1-15(S15), 352-1-16(S16), 352-1-25(S25), 352-1-29(S29), 352-1-35(S35), 352-1-36(S36), nuo 352-1-47(S47) iki 352-1-50(S50), 0,9917 ha. 3. Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas) per sklypus: nuo 352-1-1(S1) iki 352-1-6(S6), 352-1-15(S15), 352-1-16(S16), 352-1-25(S25), 352-1-29(S29), 352-1-35(S35), 352-1-36(S36), nuo 352-1-47(S47) iki 352-1-50(S50), 0,9917 ha. 4. Kelio servitutas - teisė naudoti pėsčiųjų taką (viešpataujantis daiktas) per sklypą 352-1-48(S48), 0,1872 ha. 5. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis daiktas) per sklypą 352-1-48(S48), 0,1872 ha.	iki 3 aukštų	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai	1. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)



Projektuojamas sklypas

Kelio servitutas S48
1872 m²

Surinkimo latakas

Kad. Nr. 5250/0013:175

Buitinių nuotekų valymo įrenginiai

Kontrolinis šulinys
PE ŠP-40, Nr.1
X=6081301.18
Y=486759.86

PVC d110x3,4 (SN8)
vamzdis L=19m

Infiltracinis šulinys/
Kaupimo rezervuaras

X=6081283.93
Y=486767.68



x=6081314.57
y=486767.31

Kauno raj. sav. Tarybos 2006 m. rugsėjo 28 d. sprendimu Nr. TS-209 patvirtintu detaliojo plano koregavimas žemės sklype Svidrių g. 12, Bajorų k., Ringaudų sen., Kauno raj. (kad. Nr. 5250/0013:182).

PLANAVIMO TIKSLAS: PLANUOJAMOS TERITORIJOS APRŪPINIMO INŽINERINIAIS TINKLAIS IR UŽSTATYMO ZONOS PATIKSLINIMUI

Numatoma vandens gręžinio vieta

Kad. Nr. 5250/0013:118

Kad. Nr. 5250/0013:119

Kontrolinis šulinys
PE ŠP-40, Nr.2

PVC d110x3,4 (SN8)
vamzdis L=21m

Kad. Nr. 5250/0013:179

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

N	M
T	a

- N - SKLYPO NUMERIS
- M - SKLYPO PLOTAS KV.M
- T - KONKRETUS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS (pildomas, kai negalima pavaizduoti simboliais ar spalvomis)
- a - PAPILDOMASIS TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBA
	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
	UŽSTATYMO ZONA PAGAL DP
	NAIKINAMA UŽSTATYMO ZONA
	VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS
	ESAMOS SERVITUTAS
	PATEKIMAS Į SKLYPĄ
	PATEKIMAS Į PASTATĄ
	BUITINIŲ KONTEINERIŲ VIETA
	F1 - PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
	L1 - PROJEKTUOJAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
	V1 - PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
	VANDENS GRĘŽINIO VIETA
	BUITINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINYS, INFILTRACINIS ŠULINYS, KAUPIMO REZERVUARAS
	PROJEKTUOJAMAS NEPERFORMUOTAS DRENAŽO TINKLAS
	PROJEKTUOJAMAS KONTROLINIS ŠULINYS
	DRENAŽO SUJUNGIMAS
	DRENAŽO VAMZDŽIO DEMONTAVIMAS
	KOORDINUOTŲ SKLYPO TAŠKŲ ŽYMĖJIMAS
	TRINKELIŲ DANGA

TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAS

	PATVIRTINTAS DETALUSIS PLANAS	PO DETALIOJO PLANO TIKSLINIMO
ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS	G1	G1
LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (m)	12	12
LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	0.30	0.30
LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	0.60	0.60

- PASTABOS:**
- 1) Kauno r. sav. Tarybos 2006 m. rugsėjo 28 d. sprendimu Nr. TS-209 patvirtinto detaliojo plano koregavimas žemės sklype Svidrių g. 12, Bajorų k., Ringaudų sen., Kauno raj. (kad. Nr. 5250/0013:182).
 - 2) Automobilių parkavimas turi būti sprendžiamas sklypų ribose.
 - 3) Gretimuose sklypuose (aplinkinėse teritorijose) vykdoma veikla planuojamai teritorijai įtakos neturės.
 - 4) Rengiamas detaliojo plano koregavimas, planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais ir užstatymo zonos patikslinimui. Sklype projektuojamas ūkio nuotekų valymo įrenginys, vandentiekio tinklai bus jungiami nuo projektuojamo artezinio gręžinio.
 - 5) Detaliojo plano sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.
 - 6) Detaliojo plano sprendiniai neprieštaruja Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniams.

Ilona Deveikytė
(nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 860025)
tel. 8 657 73376, el.p. archidiza.darbas@gmail.com

Kauno r. sav. Tarybos 2006 m. rugsėjo 28 d. sprendimu Nr. TS-209 patvirtinto detaliojo plano koregavimas žemės sklype Svidrių g. 12, Bajorų k., Ringaudų sen., Kauno raj. (kad. Nr. 5250/0013:182).

A1432	PV, PDV	Ilona Deveikytė		BRĖŽINYS:	LAIDA
A1432	arch.	Ilona Deveikytė			

Detaliojo plano koregavimas, M 1:500

LT **STATYTOJAS:**

ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ
ID-2021-12-TDP-DK	1	1