

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Kauno r. sav.Tarybos 2006 m. rugsėjo 28 d. sprendimu Nr. TS-209 patvirtinto detaliojo plano koregavimas žemės sklype Svidrių g. 12, Bajorų k., Ringaudų sen., Kauno raj.(kad. Nr. 5250/0013:182).

1. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO PROJEKTAS, SĄRAŠAS

1. 1 LR įstatymai:

- LR teritorijų planavimo įstatymas (2014m. sausio 2d., įsakymu Nr. D1-7);
- LR statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr.32-788, 2001, Nr. 101-3597; Žin., 2010, Nr.84-4401);
- Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklės (2014., sausio 2d., įsakymu Nr.D1-8);

1.2 Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

- STR 1.01.05:2007 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
- STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“;

2. SKLYPO PAŽINTINIAI DUOMENYS

□ Objektas

- **Iniciatoriai:** M.O. ir I. O.
- **Projektuotojas:** Projektą parengė I. Deveikytė, individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.860025, adresas – M. Daukšos g. 30, Kaunas, tel. 8-654-64286, atestato NR. A 1432.

3. ESAMOS SITUACIJOS APIBŪDINIMAS

Teritorija.

Projektuojamas žemės sklypas yra Svidrių g. 12, Bajorų k., Ringaudų sen., Kauno raj.(kad. Nr. 5250/0013:182).

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis.

Kita.

| 0 | 2021-12 | STATYBOS LEIDIMUI | | |
|--|----------------|--|--|----------|
| LAIDA | ISLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEZASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| Ilona Deveikytė (nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 860025) tel. 8 657 73376, archidiza.darbas@gmail.com | | Objektas: <i>Kauno r. sav.Tarybos 2006 m. rugsėjo 28 d. sprendimu Nr. TS-209 patvirtinto detaliojo plano koregavimas žemės sklype Svidrių g. 12, Bajorų k., Ringaudų sen., Kauno raj.(kad. Nr. 5250/0013:182).</i> | | |
| A1432 | PV | I.Deveikytė | Brėžinys: Aiškinamasis raštas | Laida |
| A1432 | PDV | I.Deveikytė | | 0 |
| Statytojas: | M.O. ir I.O. | Brėžinio žymuo: ID-2021-12-TDP-DK-AR | Lapas | Lapų |
| | | | 1 | 3 |

Naudojimo būdas.

Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Gretimos teritorijos, transporto tinklas- keliai, gatvės.

Patekimas į sklypą numatomas iš Svidrių gatvės, pagal patvirtinto detaliojo plano sprendinius.

Sklype esantys servitutai.

1. Servitutas -teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas) per sklypus: nuo 352-1-1(S1) iki 352-1-6(S6), 352-1-15(S15), 352-1-16(S16), 352-1-25(S25), 352-1-29(S29), 352-1-35(S35), 352-1-36(S36), nuo 352-1-47(S47) iki 352-1-50 (S50), 0.9917 ha.

2. Servitutas -teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas) per sklypus: nuo 352-1-1(S1) iki 352-1-6(S6), 352-1-15(S15), 352-1-16(S16), 352-1-25(S25), 352-1-29(S29), 352-1-35(S35), 352-1-36(S36), nuo 352-1-47(S47) iki 352-1-50 (S50), 0.9917 ha.

3. Servitutas -teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas) per sklypus: nuo 352-1-1(S1) iki 352-1-6(S6), 352-1-15(S15), 352-1-16(S16), 352-1-25(S25), 352-1-29(S29), 352-1-35(S35), 352-1-36(S36), nuo 352-1-47(S47) iki 352-1-50 (S50), 0.9917 ha.

4. Kelio servitutas -teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas) per sklypą 352-1-48(S48), 0,1872 ha.

5. Kelio servitutas -teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis daiktas) per sklypą 352-1-48(S48), 0,1872 ha.

Žemės sklypo apribojimai ir specialios sąlygos.

1. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis).

4. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Detaliojo plano koregavimas žemės sklype Svidrių g. 12, Bajorų k., Ringaudų sen., Kauno raj.(kad. Nr. 5250/0013:182) atliekamas vadovaujantis:

- Sklypo nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašu, Nr. 44/782372;
- Žemės sklypo planu;
- Topografinė nuotrauka;
- Detaliojo planu, patvirtintu 2006-09-28, Nr. TS-209.

| | | |
|---|-------|------|
| Brėžinys: Aiškinamasis raštas | Laida | |
| | 0 | |
| Brėžinio žymuo: ID-2021-12-TDP-DK-AR | Lapas | Lapų |
| | 2 | 3 |

Sklypas

Planuojamas sklypas kad. Nr. 5250/0013:182, detalajame plane pažymėtas kaip sklypas Nr. 41. Detalaus plano koregavimas rengiamas planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais ir užstatymo zonos patikslinimui.

Sklype naujai projektuojamas buitinių nuotekų valymo įrenginys, artezinis gręžinys (pagal UAB „Kauno vandenys“) 2021-04-21 Nr.54-1798), kadangi nėra galimybės jungtis prie suprojektuotų tinklų patvirtintame detalajame plane.

Rengiant detalaus plano koregavimą teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimas nekeičiamas.

Projekto vadovas *Ilona Deveikytė*

atestato Nr. 1432, 2019-07-31_

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

| | | |
|---|-------|------|
| Brėžinys: Aiškinamasis raštas | Laida | |
| | 0 | |
| Brėžinio žymuo: ID-2021-12-TDP-DK-AR | Lapas | Lapų |
| | 3 | 3 |