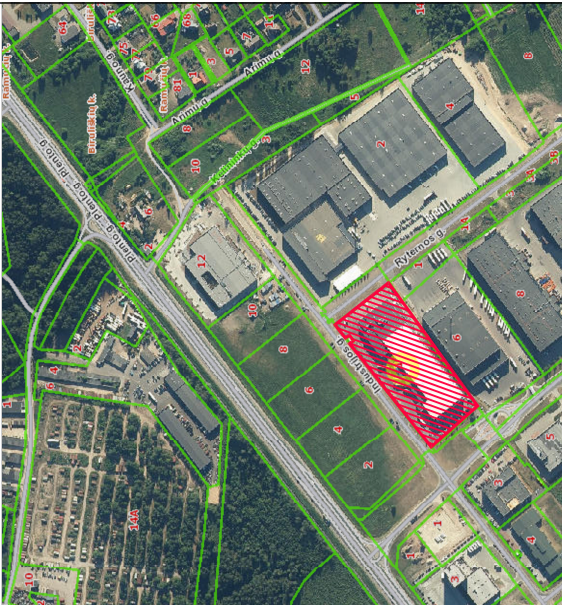
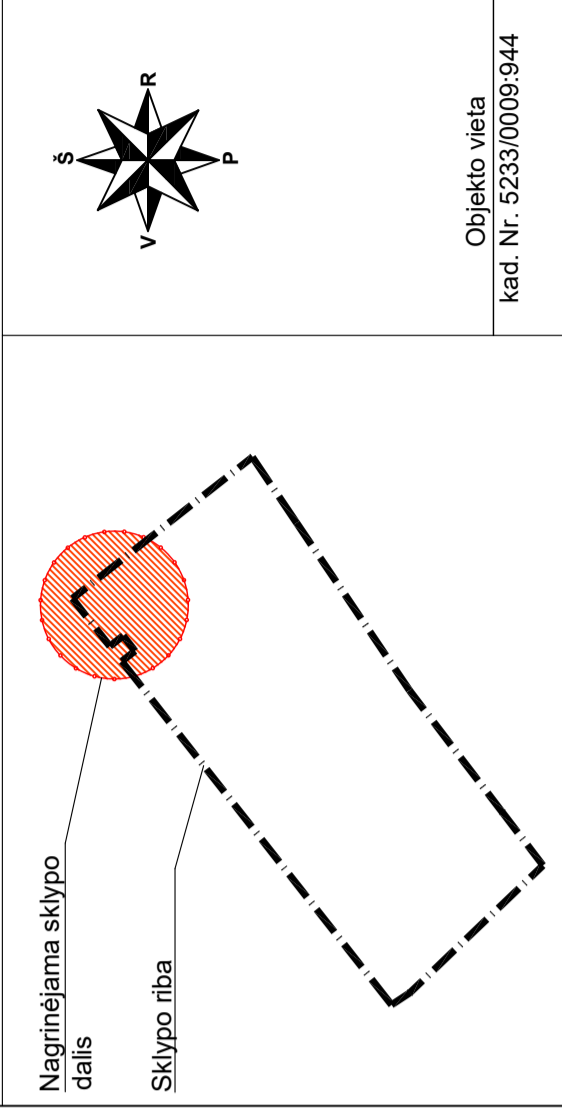
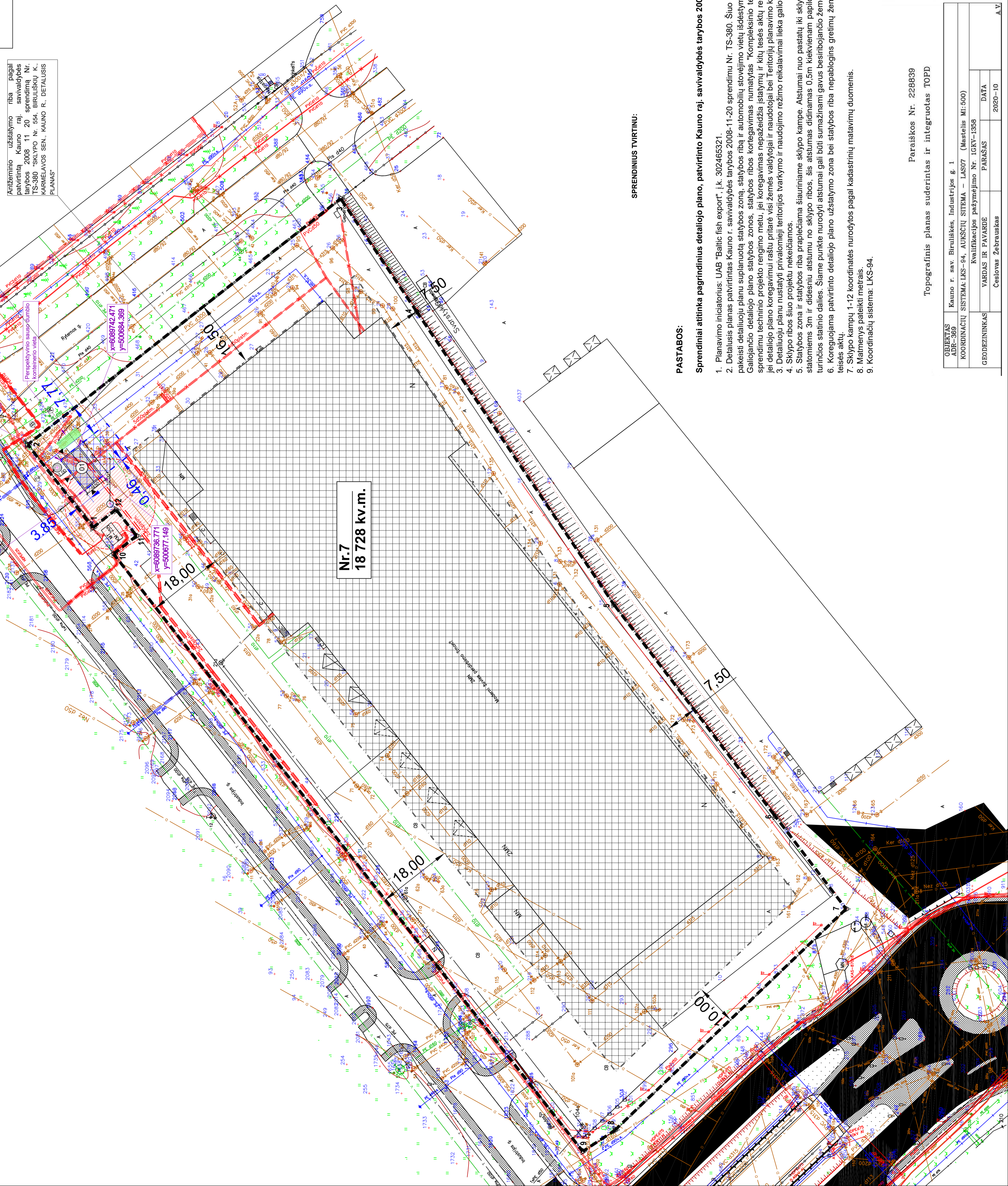


SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS  
su koreguojama detaliojo plano užstatymo teritorijos  
zona bei statybos riba

SITUACIJOS SCHEMA



Objekto vieta  
kad. Nr. 5233/0009.944



Antžeminio užstatymo ribų  
praplėtimas

Antžeminio užstatymo riba pagal patvirtintą Kauno raj. savivaldybės tarybos 2008 m. 11.20 sprendimą Nr. TS-380 "SKLYPO Nr. 554, BIRULIŠKIŲ K., KARMELAVOS SEN., KAUNO R., DETALUSIS PLANAS"

Antžeminio užstatymo riba pagal patvirtintą Kauno raj. savivaldybės tarybos 2008 m. 11.20 sprendimą Nr. TS-380 "SKLYPO Nr. 554, BIRULIŠKIŲ K., KARMELAVOS SEN., KAUNO R., DETALUSIS PLANAS"

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
ŽYMĖJIMAS	PAVAIDINIMAS
—	Sklypo riba (kad. Nr. 5233/0009.944)
—	Antžeminio užstatymo riba nagrinėjamame sklype (pagal patvirtintą DP)
—	Naujai nustatoma antžeminio užstatymo riba
—	Esama užstatymo zona pagal patvirtintą detaliojo plano patvirtintą Kauno raj. savivaldybės tarybos 2008 m. 11.20 sprendimą Nr. TS-380
—	Propiečiama užstatymo zona 130,00 m <sup>2</sup>
—	Sklypo posakio kampas
—	Esami statiniai
—	Projektuojamo pastato antžeminė dalis
—	Iėjimas į pastatą
—	Pastato ašių susikirtimo koordinatės
—	Žemės darbų zona
—	Siurblinės apsaugos plotas
—	Siurblinės apsaugos plotas už sklypo ribos
—	Perspektyvinis sausuo dumblo kont. 2.42x6.3x2.55m
—	Sklypo (jo dalies) Nr. 7
—	Sklypo (jo dalies) plotas, kv.m.
<b>Nr.7 18 728 kv.m.</b>	
PROJ. PASTATŲ EKSPLIKACIJA	
Inžinerinis statinys - fiolatoriaus pastatas su buferine talpa	
(01)	

Bendrieji rodikliai		
Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
Sklypo plotas	ha	1,8728
Užstatymo intensyvumas	%	0,51
Užstatymo tankis	%	0,49
Pastato bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	66,9
Pastato lūris	m <sup>2</sup>	355
Aukštų skaičius	vnt.	1
Pastato aukštis	m	3,30
Apsauginis ugniai lėpintis		3
Bendras nuotekų surbinės apsaugos plotas	m <sup>2</sup>	364,42
Nuotekų surbinės apsaugos piktas už sklypo ribos	m <sup>2</sup>	102,92

**Pastaba:**  
\* Fiolatoriaus pastatą aplaunaujantis transporto apsisukimo schemas žr.: SP-BR-01 antrame lape pav.: Fiolatoriaus pastato aplaunaujantis transporto manevravimo schemas sklypo plane.

SPRENDINIUS TVIRTINU:

PASTABOS:

Sprendiniai atitinka pagrindinius detaliojo plano, patvirtinto Kauno raj. savivaldybės tarybos 2008-11-20 sprendimu Nr. TS-380.

1. Planavimo iniciatorius: UAB "Baltic fish export", i.k. 302465321.
2. Detalusis planas patvirtintas Kauno r. savivaldybės tarybos 2008-11-20 sprendimu Nr. TS-380. Šiuo metu suplanuotame sklype pradėdamos rengti techninis projektas, kurio rengimo metu atsirado poreikis pakeisti detaliojo plano suplanuotą statybos zoną, statybos ribą ir automobilių stovėjimo vietų išdėstymą.
3. Galiojantis detaliojo plano statybos zonos, statybos ribos koregavimas numatytas "Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėse" 318.3 p. savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu techninio projekto rengimo metu, jei koregavimas nepažeidžia įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų, aukštesnio lygmens kompleksinio ar specialiojo teritorijų planavimo dokumento sprendinių ir jei detaliojo plano koregavimui raštu pritarė visi žemės valdytojai ir naudotojai bei Teritorijų planavimo komisija.
4. Detaliojo plano nustatyti privaldomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai lieka galiojanti.
5. Sklypo ribos šiuo projektu nekeičiamos.
6. Statybos zona ir statybos riba praplečiama šiauriniame sklypo kampe. Atstumai nuo pastatų iki sklypo ribos nustatyti pagal STR 1.05.01:2017 7 priedo reikalavimus. Aukštesniems kaip 8,5 m statiniams statomiems 3m ir didesniu atstumu nuo sklypo ribos, šis atstumas didinamas 0,5m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumas iki sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios statinio dalies. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti sumažinami žemės besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojų žemės valdytojų rašytinį sutikimą.
7. Koreguojama patvirtinto detaliojo plano užstatymo zona bei statybos riba nepažeidžiant žemės sklypų naudojimo, nesukeliant poveikio subpančiai aplinkai, nepažeidžiant LR įstatymų ir kitų teisės aktų.
8. Sklypo kampų 1-12 koordinatės nurodytos pagal kadastrinių matavimų duomenis.
9. Maatmenys pateikti metrais.
10. Koordinacių sistema: LKS-94.

Paraiškos Nr. 228839

Topografinis planas suderintas ir integruotas TOPD

OBJEKTO ADRESAS	Kauno r. sav. Briuliškės, Industrijos g. 1
KOORDINACIJŲ SISTEMA	LKS-94, AUKSCIJŲ SISTEMA - UAS07 (Mestelis MI:500)
GEODEZININKAS	VARDAS IR PAVARDE Čestomas Zebrauskas
DATA	2020-10
A. V.	A. V.

Projekto pavadinimas:	UAB "MERKEVICIUS IR PARTNERIAI"
Projektavimas:	PV/PDV J. Pauplenė
Architektas:	ARCH G. Štalytė
Projektavimas:	LT UAB "Baltic fish export", i.k. 302465321.
Lapis	1
Sklypo sutvarkymo planas M 1:500 su koreguojama užstatymo teritorijos zona bei statybos riba	0
Lapis	1