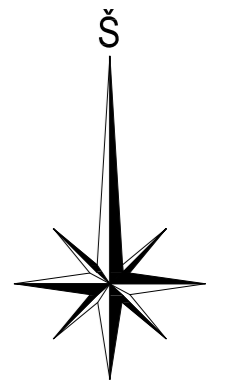


TVARK., NAUD. REŽIMAS / UŽSTAT. REGL.	
1	SKLYPO ŽYMUO PLANE
2303	SKLYPO PLOTAS KV. M.
GG	KONKRETUS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS
1	1- SKLYPO NAUDOJIMO BUDAS / POBUDIS
2	2- MAKSIM. UŽSTATYMO AUKŠTIS METRAIS
3	3- MAKSIM. UŽSTATYMO TANKIS
4	4 - MAKSIM. UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA	
ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS	
PLANUOJAMŲ SKLYPŲ RIBA	
STATYBOS RIBA	
PLANUOJAMO UŽSTATYMO ZONA	
→ ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS IŠ SKLYPO	
VIENBUČIŲ IR DVIB. GYV. PAST. STATYBOS	
SERVITUTAS	
INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS	
KELIO APSAUGOS ZONA 10 m.	
SIŪLOMAS GATVĖS KORIDORIUS	
SANITARINĖ APSAUGOS ZONA 5m. IR 10m.	
GRIOVIO PRIEŽIŪROS JUOSTA 15 m	
<b>INŽINERINĖ ĮRANGA</b>	
✕ ✕ ✕ NAIKINAMOS DRENOS	
PLANUOJAMŲ BIOLOGINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIŲ VIETA	
PLANUOJAMO VANDENS GRĘŽINIO VIETA	

	PROJEKTUOJAMA STATYBOS ZONOS RIBA
	PROJEKTUOJAMA STATYBOS ZONA
	KANALIZUOJAMAS MELIORACIJOS GRIOVYS
	VAMZDYNŲ APSAUGOS ZONA (5 M NUO VAMZDYNŲ AŠIES)
	NAIKINAMA GRIOVIO PRIEŽIŪROS JUOSTA (15 M)
	NAIKINAMA STATYBOS ZONOS RIBA
	NUMATOMA GYVENAMOJO NAMO VIETA



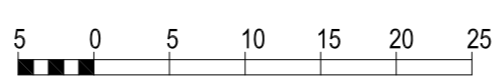
Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) plotas m²	Privalomieji reikalavimai							Kiti									
			Konkretus teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės sklypo naudojimo būdai	Statinio aukštis			Užstatymo tankumas	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	servitutai	statinių aukštų skaičius	statinių paskirtys	papildomi reikalavimai					
					nuo žemės paviršiaus, m	altitudo, m	iki karnizo, m												
1	1,2,20,21	2303	GG - gyvenamosios teritorijos	G - gyvenamosios teritorijos G1 - vienbučių ir dvibučių gyv. namų statyba	8,50	8,50	8,50	pavienis	2	gyvenamoji	S1, S9 - tarnaujantys servitutai; S18, S17 - viešpataujantys servitutai	II. Kelio apsaugos zonos VI. Elektros linijų apsaugos zonos IX. Dujotiekių apsaugos zonos XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai	XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai						
2	2,3,19,20	2187															76,41	0,21	0,42
3	3,4,18,19	2035															75,55	0,22	0,44
4	4,5,17,18	2002															75,06	0,22	0,44
5	5-7,15-17	2131															75,10	0,22	0,44
6	7,8,13-15	2038															75,10	0,22	0,44
7	8-10,14	2104															74,62	0,22	0,44
8	10-14,22	3195															74,62	0,22	0,44
			74,26	0,19	0,38	S8, S17, S18 - viešpataujantys servitutai.													

Planavimo tikslas: pakoreguoti esamą užstatymo zoną ją padidinant. Statybos zona ir riba didinama dėl to, kad anksčiau nustatyta melioracijos griovio priežiūros juosta (iki kurios buvo nustatyta statybos zona) yra panaikinta parengus "Griovio Nr. 2 ruožo kanalizavimo" projektą (pridedama). Nustatyta naujojo kanalizacijos vamzdžio apsaugos zona - po 5 m į abi puses nuo vamzdžio ašies.

Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai nekeičiami. Kiti sprendiniai nekeičiami. Rengiant TP/TDP sklypo plano dalį būtina vadovautis galiojančiais statybos techniais reglamentais, gaisrinės saugos reikalavimais ir kitais normatyviniais dokumentais. Statiniai turi būti išdėstomi taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai.

- Detaliojo plano sprendiniai atitinka Kauno rajono bendrojo plano I-ojo pakeitimo sprendinius.
- Žemės sklypo plotas 3195 kv.m. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos. Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus - 8,50, užstatymo tankumas - 0,19, užstatymo intensyvumas - 0,38.
- Numatomas vienas gyvenamosios paskirties pastatas.
- Statybos zona, įvažiavimų vieta sklype parodyti sąlyginai, todėl turi būti tikslinami rengiant konkrečių pastatų techninius projektus, išlaikant normatyvinius atstumus tarp pastatų, sklypų ribų, želdinių, inžinerinių tinklų.
- Sklype priklausomųjų želdynų norma nuo žemės sklypo ploto - 25% (LR Aplinkos ministro 2007-12-21 įsak. Nr. D1-694 "Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo").
- Įvažiavimai / išvažiavimai į projektuojamą žemės sklypą - pro servitutus S7 ir S8.
- Projektuojamam žemės sklypiui taikomas Lietuvos respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas.
- Nutiesus inžinerinius tinklus, į sklypo registro dokumentus turi būti įrašyti apribojimai nuo jų (pagal LR Vyrniausybės 1992-05-12 nut. Nr. 1640 "Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos"). Apsaugos zonų plotus tikslinti atliekant kadastrinius matavimus. Tiesiant inžinerinius tinklus per privačius sklypus, gauti šių sklypų savininkų sutikimus.
- Detaliojo plano sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų įstatymais saugomų interesų. Projektas atitinka normatyvų ir kitų teisės aktų (įstatymų, normų, standartų) reikalavimus.

SKLYPO SAVININKAS (-AI)	DATA	PARAŠAS
	2021-09	
	2021-09	



0	2021-09	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI IR STATYBAI	
LAIKA	DATA	LAIKOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
Atestato Nr.	ARŪNO LIOČO FIRMA	Kompleksas	KAUNO R. SAV., RAUDONDVARIO SEN., DIDVYRIŲ K. SKLYPO KADASTRINIS NR. 5270/0008/835, DETALUSIS PLANAS KOREGAVIMAS TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU
A 767	PV/PDV	A. Liočas	Būtinys
	ARCH.	J. Kameneckas	PAGRINDINIS BRĖŽINYS, M 1:500
	Statybos	J. P., K. P.	Žymuo
LT		J2107-03-TP- SP-01	Laida
			0
			Lapas
			Lapų
			1
			1