

**Savivaldybėms nuosavybės teise priklausantis turtas  
Objektų privatizavimas parduodant ilgalaikį materialųjį turtą viešo aukciono būdu**

**Vykdoma: Kauno rajono savivaldybės vykdomojoje institucijoje; adresas: Savanorių pr. 371, 49500 Kaunas  
Banko sąskaitos Nr. LT36 4010 0425 0135 9589, AB DNB banko Kauno skyriuje, banko kodas 4010, adresas: Laisvės al. 86, 44250 Kaunas**

**Kauno rajono savivaldybė**

**50004896 Kultūros namų pastatas (unikalus numeris 5295-5005-9012, plotas 329,09 kv. m, pastatas medinis su karkasu, 1 aukšto, pažymėjimas plane 1C1ž(p), statybos metai 1955 m.), daržinė (unikalus numeris 4400-0122-1416, užstatytas plotas 80 kv. m, pažymėjimas plane 2I1ž), tvartas (unikalus numeris 4400-0122-1430, užstatytas plotas 45 kv. m, pažymėjimas plane 3I1ž), malkinė (unikalus numeris 4400-0122-1452, užstatytas plotas 19 kv. m, pažymėjimas plane 4I1ž), kiemo statiniai (unikalus numeris 4400-0122-1509) ir šiam objektui priskirtas 0,1322 ha žemės sklypas (kadastrinis numeris 5227/0001:544); Tuopų g. 3, Juragių k., Kauno r.**

Pradinė objekto pardavimo kaina 29,000 tūkst. Lt, iš kurios statinių pradinė pardavimo kaina 4,050 tūkst. Lt, žemės sklypo pradinė pardavimo kaina 24,000 tūkst. Lt žemės sklypo parengimo atlygintinos išlaidos 950 Lt, Pradinis įnašas turi būti ne mažesnis kaip 405 Lt Registracijos mokestis 500 Lt  
Atsiskaitymo už privatizuojamą objektą terminas ne ilgesnis kaip 5 darbo dienos nuo privatizavimo objekto pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo.

**Aukciono vykdymo laikas 2014 01 08 10 val.** Vieta: Savanorių pr. 371, 49500 Kaunas **Objekto apžiūra 2014 01 06 10 val.**

**Dokumentų dalyvauti aukcione registracija 2014 01 07 9 - 16 val.** Vieta: Savanorių pr. 371, 49500 Kaunas

Privatizavimo institucijos darbuotojas, atsakingas už programos vykdymą: Lidija Abramavičienė, vyr. specialistė, Savanorių pr. 371, 49500 Kaunas, tel. 8-37-305559; el. paštas turtas@krs.lt, faksas 8-37-313797

Pagrindinė tikslinė žemės sklypo naudojimo paskirtis: kita.

Naudojimo būdas: visuomeninės paskirties teritorijos.

Naudojimo pobūdis: mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statybos.

Specialios žemės sklypo naudojimo sąlygos:

1. II - kelių apsaugos zonos.
2. VI - elektros linijų apsaugos zonos.
3. XXVII - saugotini želdiniai, augantys ne miško žemėje.

Privatizavimo sąlygos: 1. Pirkėjas privalo iki valstybinės žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutarties sudarymo sumokėti žemės sklypo parengimo atlygintinas išlaidas. 2. Objektui priskirtą žemės sklypą turi įsigyti nuosavybėn.

Pastaba: privatizavimo objektui priskirto valstybinės žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutartis sudaroma valstybės įmonėje Valstybės turto fonde.

---

Pastaba: Potencialus pirkėjas, pervesdamas lėšas už privatizavimo objektą, privalo apmokėti mokestį už banko paslaugas.