

**Savivaldybėms nuosavybės teise priklausantis turtas
Objektų privatizavimas parduodant ilgalaikį materialųjį turtą viešo aukciono būdu**

**Vykdoma: Kauno rajono savivaldybės vykdomojoje institucijoje; adresas: Savanorių pr. 371, 49500 Kaunas
Banko sąskaitos Nr. LT36 4010 0425 0135 9589, AB DNB banko Kauno skyriuje, banko kodas 4010, adresas: Laisvės al. 86, 44250 Kaunas**

Kauno rajono savivaldybė

50003373 Kultūros namų pastatas (unikalus numeris 4400-0290-9444, plotas 726,64 kv. m, pastatas mūrinis, 2 aukštų, pažymėjimas plane 1C2p, statybos metai 1953 m.) ir šiam objektui priskirtas 0,5674 ha žemės sklypas (kadastrinis numeris 5273/0007:658); Liepų g. 4, Linksmakalnio k., Kauno r.

Pradinė objekto pardavimo kaina 40,000 tūkst. Lt, iš kurios statinių pradinė pardavimo kaina 4,100 tūkst. Lt, žemės sklypo pradinė pardavimo kaina 35,900 tūkst. Lt, žemės sklypo parengimo atlygintinos išlaidos 0 Lt,

Pradinis įnašas turi būti ne mažesnis kaip 410 Lt Registracijos mokestis 500 Lt

Atsiskaitymo už privatizuojamą objektą terminas ne ilgesnis kaip 5 darbo dienos nuo privatizavimo objekto pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo.

Aukciono vykdymo laikas 2014 01 08 10 val. Vieta: Savanorių pr. 371, 49500 Kaunas **Objekto apžiūra 2014 01 06 10 val.**

Dokumentų dalyvauti aukcione registracija 2014 01 07 9 - 16 val. Vieta: Savanorių pr. 371, 49500 Kaunas

Privatizavimo institucijos darbuotojas, atsakingas už programos vykdymą: Lidija Abramavičienė, vyr. specialistė, Savanorių pr. 371, 49500 Kaunas, tel. 8-37-305559; el. paštas turtas@krs.lt

Pagrindinė tikslinė žemės sklypo naudojimo paskirtis: kita.

Naudojimo būdas: visuomeninės paskirties teritorijos.

Naudojimo pobūdis: mokslo, kultūros, sporto ir gydymo paskirties pastatų bei statinių statybos.

Specialios žemės sklypo naudojimo sąlygos:

1. XLIX - vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.
2. XXVII - saugotini želdiniai, augantys ne miško žemėje.

Privatizavimo sąlyga: laimėtojas objektui priskirtą žemės sklypą turi įsigyti nuosavybėn.

Pastaba: privatizavimo objektui priskirto valstybinės žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutartis sudaroma valstybės įmonėje Valstybės turto fonde.

Pastaba: Potencialus pirkėjas, pervesdamas lėšas už privatizavimo objektą, privalo apmokėti mokestį už banko paslaugas.