

**Savivaldybėms nuosavybės teise priklausantis turtas  
Objektų privatizavimas parduodant ilgalaikį materialųjį turtą viešo aukciono būdu**

**Vykdoma: Kauno rajono savivaldybės vykdomojoje institucijoje; adresas: Savanorių pr. 371, 49500 Kaunas  
Banko sąskaitos Nr. LT36 4010 0425 0135 9589, AB DNB banko Kauno skyriuje, banko kodas 4010, adresas: Laisvės al. 86, 44250 Kaunas**

**Kauno rajono savivaldybė**

**50005643 Buvusio felčerių ir akušerių punkto pastatas (unikalus numeris 4400-1162-9617, plotas 73,05 kv. m, pastatas mūrinis, 1 aukšto, pažymėjimas plane 1D1m(p), statybos metai 1967 m.) ir šiam objektui priskirtas 0,0693 ha žemės sklypas (kadastrinis numeris 5420/0009:701); Barsūniškio g. 12, Lapių mstl., Kauno r.**

Pradinė objekto pardavimo kaina 55,000 tūkst. Lt, iš kurios statinių pradinė pardavimo kaina 14,822 tūkst. Lt, žemės sklypo pradinė pardavimo kaina 38,000 tūkst. Lt, žemės sklypo parengimo atlygintinos išlaidos 2,178 tūkst. Lt,

Pradinis įnašas turi būti ne mažesnis kaip 1,483 tūkst. Lt Registracijos mokestis 500 Lt

Atsiskaitymo už privatizuojamą objektą terminas ne ilgesnis kaip 5 darbo dienos nuo privatizavimo objekto pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo.

**Aukciono vykdymo laikas 2014 01 08 10 val.** Vieta: Savanorių pr. 371, 49500 Kaunas **Objekto apžiūra 2014 01 06 10 val.**

**Dokumentų dalyvauti aukcione registracija 2014 01 07 9 - 16 val.** Vieta: Savanorių pr. 371, 49500 Kaunas

Privatizavimo institucijos darbuotojas, atsakingas už programos vykdymą: Lidija Abramavičienė, vyr. specialistė, Savanorių pr. 371, 49500 Kaunas, tel. 8-37-305559; el. paštas turtas@krs.lt, faksas 8-37-313797

Pagrindinė tikslinė žemės sklypo naudojimo paskirtis: kita.

Naudojimo būdas: visuomeninės paskirties teritorijos.

Naudojimo pobūdis: mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statybos.

Specialios žemės sklypo naudojimo sąlygos:

1. I - ryšių linijų apsaugos zonos.
2. II - kelių apsaugos zonos.
3. VI - elektros linijų apsaugos zonos.
4. XLIX - vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.

Privatizavimo sąlygos: 1. Pirkėjas privalo iki valstybinės žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutarties sudarymo sumokėti žemės sklypo parengimo atlygintinas išlaidas. 2. Objektui priskirtą žemės sklypą turi įsigyti nuosavybėn.

Pastaba: privatizavimo objektui priskirto valstybinės žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutartis sudaroma valstybės įmonėje Valstybės turto fonde.

---

Pastaba: Potencialus pirkėjas, pervesdamas lėšas už privatizavimo objektą, privalo apmokėti mokestį už banko paslaugas.