

DUOMENYS APIE PROJEKTUOJAMĄ SKLYPĄ

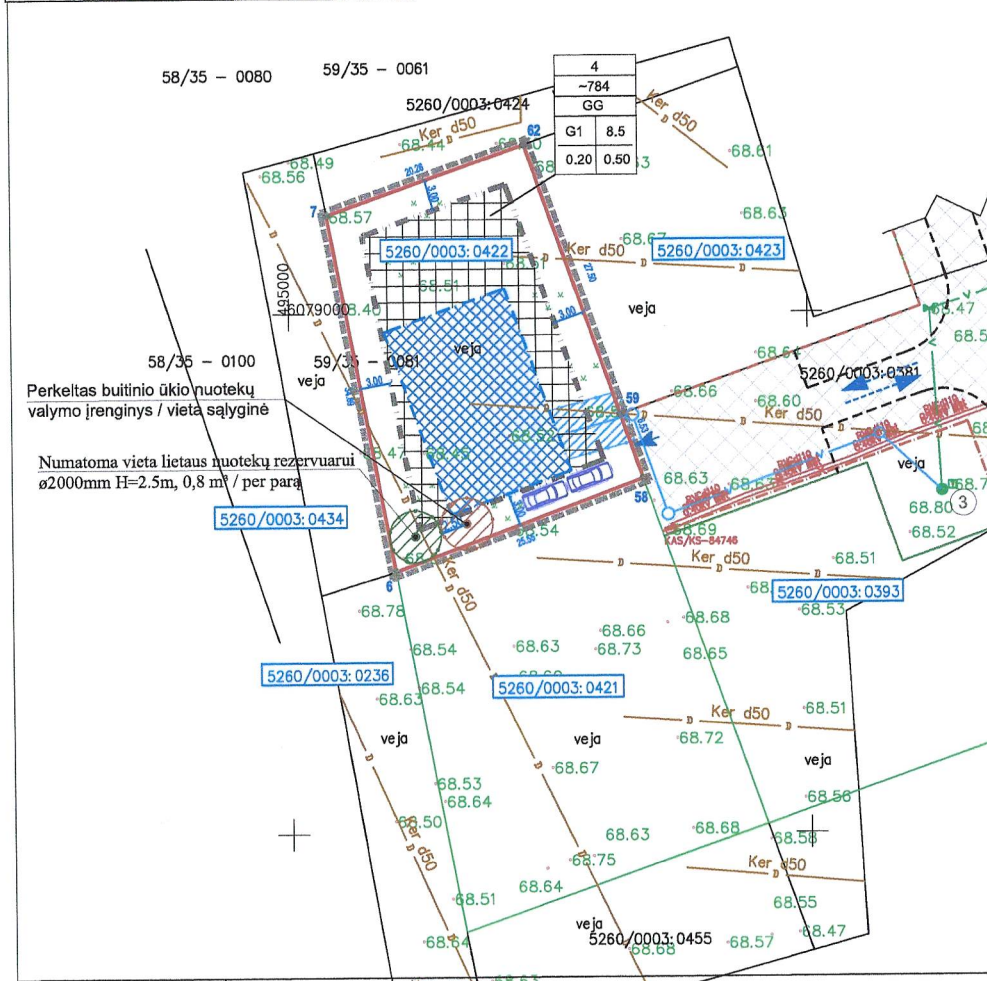
Adresas: Varnėnų g. 8, Karkazų km., Garliavos sen., Kauno r. sav.
 Žemės sklypo kadastro numeris: 5260/0003:0422
 Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
 Plotas: 0.0784ha
 Nuosavybės teisė: I.B.,

TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAI

4	1 - sklypo numeris pagal patvirtintą detalų planą;	1
-784	2 - sklypo plotas, m ² ;	2
GG	T - teritorijos naudojimo tipas;	T
G1 8.5	a - sklypo naudojimo būdas;	a b
0.20 0.50	b - užstatymo aukštumas, metrais;	c d
	c - sklypo užstatymo tankis;	
	d - sklypo užstatymo intensyvumas	

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRĄŠOMOJI LENTELĖ

SKLYPO NR. PLANE	SKLYPO (JO DALIES) RIBOS TARP TAŠKŲ	SKLYPO (JO DALIES) PLOTAS, (m ²)	PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI						KITI APRIBOJIMAI			
			KONKRETUS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	GALIMI NAUDOJIMO BŪDAI (POBŪDIS)	LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS, (m)	UŽSTATYMO TANKIS IKI KARNIZO, (m)	UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	STATINIŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS (NUO - IKI)	SERVITUTAI	APRIBOJIMAI		
5	58, 6, 7, 62, 59	~784	GG gyvenamoji teritorija	G1	8,50	76,90	8,5	0,20	0,50	1-2,5	-	XII. Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios metražojos sistemos ir įrenginiai 3928 kv.m.;
PO PATAISYMO												
5	58, 6, 7, 62, 59	~784	GG gyvenamoji teritorija	G1	8,50	76,90	8,5	0,20	0,50	1-2,5	-	XII. Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios metražojos sistemos ir įrenginiai 3928 kv.m.;



TAŠKŲ KOORDINATŲ ŽINIAVAIŠIS

SKLYPO NR. PLANE	SKLYPO KAMPŲ ŽYMOJIMAS	SKLYPO JO DALIES KOORDINATĖS X	SKLYPO JO DALIES KOORDINATĖS Y	ATSTUMAI TARP KOORDINUOTŲ SKLYPO TAŠKŲ
5	6	6078975.17	495010.14	
	7	6079009.46	495003.68	6 - 7
	7	6079009.46	495003.68	7 - 62
	62	6079016.18	495022.79	62 - 59
	62	6079016.18	495022.79	62 - 59
	59	6078990.27	495031.90	
	59	6078990.27	495031.90	59 - 58
	58	6078994.08	495034.08	
	58	6078984.08	495034.08	58 - 8
	6	6078975.17	495010.14	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	- Galiojimo riba pagal DP
	- Projektuojamo sklypo riba
	- Statybos riba pagal DP
	- Gatvės raudonoji linija pagal DP
	- Numatoma statybos riba pagal techninį darbo projektą (TDP)
	- Numatomas užstatymas pagal techninį darbo projektą (TDP)
	- Sklypo užstatymo zona pagal DP
	- Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių ribos
	- Projektuojamas vandentiekio tinklas pagal patvirtintą DP sprendinius
	- Vandentiekio apsaugos zona (2.50 m)
	- Buitinių nuotekų įrenginio apsaugos zona (2.50 m)
	- Lietaus nuotekų įrenginio apsaugos zona (2.50 m)
	- Numatomas pateikimas į sklypą
	- Transporto judėjimo srutai
	- Numatomos parkavimo vietos

PASTABOS:

- Detaliojo plano "Kauno r. sav., Garliavos apyl. sen., Karkazų k., sklypo kad., Nr.: 5260 / 0003 : 115" korektūros tikslas - numatyti perkėlimo vietą, buitinių nuotekų valymo įrenginiui nekeičiant pagrindinių reglamentų.
- Detaliojo plano "Kauno r. sav., Garliavos apyl. sen., Karkazų k., sklypo kad., Nr.: 5260 / 0003 : 115" korektūra, techninio darbo projekto metu, atlikta ant galiojančio topografinio pagrindo.
- Numatomi buitinių nuotekų valymo įrenginiai skirti naudoti kol neįrengti centralizuoti nuotekų tinklai. Buitinių nuotekų valymo įrenginių atstumas nuo pastatų nustatomas remiantis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" 2 priedu ir jo 5 pastaba. Pastaciūs buitinių nuotekų tinklus pastatus prie jų prijungti privaloma;

PROJEKTEINIS SPRENDINIUS TVIRTINU (Vardas, Pavardė, parašas)

Objektas:	ADZ-811	Adresas: Kauno raj. sav., Karkazų k., Rato skg. 8
Koordinatų sistema - LKS-94		Aukščių sistema - LAS07
Geodezininkas	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV-356	
	Vardas Pavardė?	Parašas
	R. Gržbliuskas	

	ORGANIZATORIUS:	I. B.,			
	OBJEKTAS:	DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SUPAPRASTINTA TVARKA PAGAL TPI 28 SPR.9 D.			
	ADRESAS:	VARNĖNŲ G. 8, KARKAZŲ KM., GARLIAVOS SEN., KAUNO R. SAV.,			
	BRĖŽINYS:	SKLYPO PLANAS			
PAREIGOS / KVALIFIKACIJOS NR.	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	BRĖŽINIO NR.	LAPŲ SKAIČIUS	UŽSAKYMO NR.
PV - A 257	RAIMONDA RAZULEVIČIENĖ		1	1	21/05-15-TDP-DPK-BR.1
ARCH.	RITA ZANDAVIENĖ				
	MB "MODERNI ARCHITEKTŪRA"				
	Adresas: Kauno m. sav., Kauno m., V. Krėvės pr. 82a-33; Įmonės kodas: 305010866 Tel.: +370 600 01766				