

DUOMENYS APIE PROJEKTUOJAMUS SKLYPUS

Adresas: Varnėnų g. 6., Karkazų km., Garliavos sen., Kauno r. sav.
 Žemės sklypo kadastro numeris: 5260/0003:421
 Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
 Plotas: 0.0989 ha
 Nuosavybės teisė: R.O., M.O.

61

4	~989	GG
G1	8.5	0.20
0.20	0.50	

TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAI

1 - sklypo numeris pagal patvirtintą detalų planą;
 2 - sklypo plotas, m²;
 T - teritorijos naudojimo tipas;
 a - sklypo naudojimo būdas;
 b - užstatymo aukštumas, metrais;
 c - sklypo užstatymo tankis;
 d - sklypo užstatymo intensyvumas

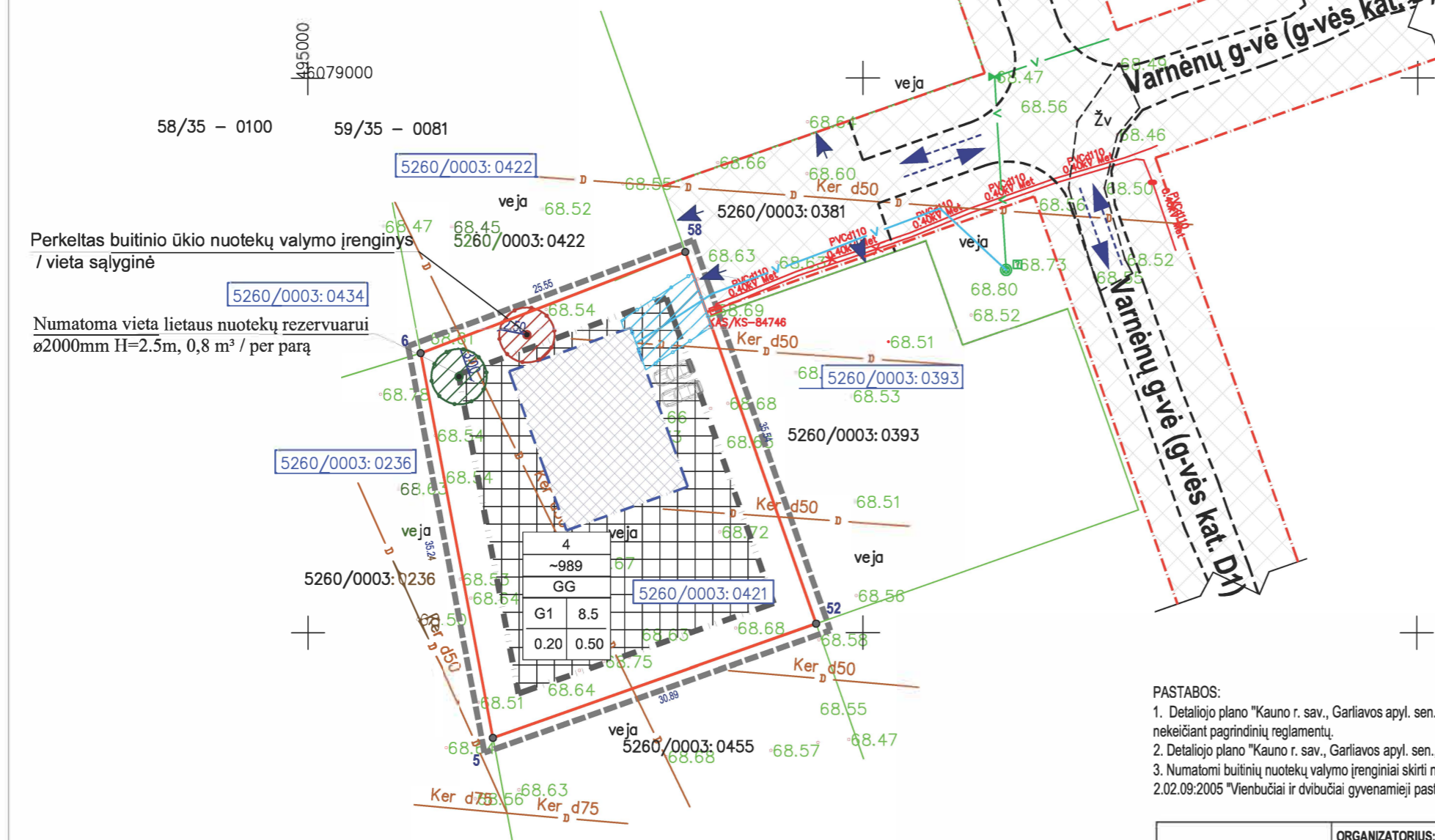
1	2
T	
a	b
c	d

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

SKLYPO NR. PLANE	SKLYPO (JO DALIES) RIBOS TARP TAŠKŲ	SKLYPO (JO DALIES) PLOTAS, (m ²)	KONKRETUS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	GALIMI NAUDOJIMO BŪDAI (POBŪDIS)	PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI						KITI APRIBOJIMAI	
					LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS, (m)	ALTITUDĖ, (m)	IKI KARNIZO, (m)	UŽSTATYMO TANKIS %	UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	STATINIŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS (NUO - IKI)	SERVITUTAI	APRIBOJIMAI
4	52, 5, 6, 58,57	~989	GG gyvenamoji teritorija	G1	8.50	76,77	8,5	0,20	0,50	1 - 2.5	—	XXI. Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos ir įrenginiai 3926 kv.m.;
4	52, 5, 6, 58,57	~989	GG gyvenamoji teritorija	G1	8.50	76,77	8,5	0,20	0,50	1 - 2.5	—	XXI. Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos ir įrenginiai 3926 kv.m.;

TASKŲ KOORDINACIJŲ ŽINIARASTIS

SKLYPO NR. PLANE	SKLYPO KAMPŲ ŽYMĖJIMAS PLANE	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ KOORDINATĖS		ATSTUMAI TARP KOORDINUOTŲ SKLYPO TAŠKŲ	
		X	Y	KOORDINUOTI SKLYPO TAŠKAI	ATSTUMAI TARP TAŠKŲ
4	6	6078975.17	495010.14		
	58	6078984.08	495034.08	6 - 58	25.55
	58	6078984.08	495034.08		
	52	6078950.81	495045.78	58 - 52	35.54
	52	6078950.81	495045.78		
	5	6078940.53	495016.65	52 - 5	30.89
5	6078940.53	495016.65			
6	6078975.17	495010.14	5 - 6	35.24	



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	- Galiojimo riba pagal DP
	- Projektuojamo sklypo riba
	- Statybos riba pagal DP
	- Gatvės raudonoji linija pagal DP
	- Numatoma statybos riba pagal techninį darbo projektą (TDP)
	- Numatomas užstatymas pagal techninį darbo projektą (TDP)
	- Sklypo užstatymo zona pagal DP
	- Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių ribos
	- Projektuojamas vandentiekio tinklas pagal patvirtintą DP sprendinius
	- Vandentiekio apsaugos zona (2.50 m)
	- Buitinių nuotekų įrenginio apsaugos zona (2.50 m)
	- Lietaus nuotekų įrenginio apsaugos zona (2.50 m)
	- Numatomas pateikimas į sklypą
	- Transporto judėjimo srutai
	- Numatomos parkavimo vietos

PASTABOS:

1. Detaliojo plano "Kauno r. sav., Garliavos apyl. sen., Karkazų k., sklypo kad., Nr.: 5260 / 0003 : 115" korektūros tikslas - numatyti perkėlimo vietą buitinių nuotekų valymo įrenginiui nekeičiant pagrindinių reglamentų.
2. Detaliojo plano "Kauno r. sav., Garliavos apyl. sen., Karkazų k., sklypo kad., Nr.: 5260 / 0003 : 115" korektūra, techninio darbo projekto metu, atlikta ant galiojančio topografinio pagrindo.
3. Numatomi buitinių nuotekų valymo įrenginiai skirti naudoti kol neįrengti centralizuoti nuotekų tinklai. Buitinių nuotekų valymo įrenginių atstumas nuo pastatų nustatoma remiantis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" 2 priedu ir jo 5 pastaba. Pastačius buitinių nuotekų tinklus pastatus prie jų prijungti privaloma;

PROJEKTINIUS SPRENDINIUS TVIRTINU

R. O.
 (Vardas, Pavardė, parašas)

	ORGANIZATORIUS: R. O., M.O.
	OBJEKTAUS: DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS RENGIANTECHNINĮ DARBO PROJEKTĄ
	ADRESAS: VARNĖNŲ G. 6 KARKAZŲ KM., GARLIAVOS SEN., KAUNO R. SAV.,
BRĖŽINYS: SKLYPO PLANAS	

Objektas:	Adresas: Kauno raj. sav., Karkazų k., Varnėnų g. 6				
Koordinaci? sistema – LKS–94	Aukšči? sistema – LAS07		PAREIGOS / KVALITESTATO NR.	VARDAS, PAVARDĖ	UŽSAKYMO NR.
Geodezininkas	Kvalifikacijos pažym? jimo Nr.1GKV–356		PV - A 257	RAIMONDA RAZULEVIČIENĖ	21/05-15-TDP-DPK-BR.1
	Vardas Pavard?	Parašas	ARCH.	RITA ZANDAVIENĖ	
	R. Gr?bliuskas				

MB "MODERNI ARCHITEKTŪRA"
 Adresas: Kauno m. sav., Kauno m., V. Krėvės pr. 82a-33;
 Įmonės kodas: 305010866
 Tel.: +370 600 01766