

**Savivaldybėms nuosavybės teise priklausantis turtas  
Objektų privatizavimas parduodant ilgalaikį materialųjį turtą viešo aukciono būdu**

**Vykdoma: Kauno rajono savivaldybės vykdomojoje institucijoje; adresas: Savanorių pr. 371, 49500 Kaunas  
Banko sąskaitos Nr. LT36 4010 0425 0135 9589, AB DNB banko Kauno skyriuje, banko kodas 4010, adresas: Laisvės al. 86, 44250 Kaunas**

**Kauno rajono savivaldybė**

**50003373 Kultūros namų pastatas (unikalus numeris 4400-0290-9444, plotas 726,64 kv. m, pastatas mūrinis, 2 aukštų, pažymėjimas plane 1C2p, statybos metai 1953 m.) ir šiam objektui priskirtas 0,5674 ha žemės sklypas (kadastrinis numeris 5273/0007:658),  
Liepų g. 4, Linksmakalnio k., Kauno r.**

Pradinė objekto pardavimo kaina 40,000 tūkst. Lt, iš kurios statinių pradinė pardavimo kaina 4,100 tūkst. Lt, žemės sklypo pradinė pardavimo kaina 35,900 tūkst. Lt, žemės sklypo parengimo atlygintinos išlaidos 0 Lt.

Pradinis įnašas turi būti ne mažesnis kaip 410 Lt Registracijos mokestis 500 Lt

Atsiskaitymo už privatizuojamą objektą terminas ne ilgesnis kaip 5 darbo dienos nuo privatizavimo objekto pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo.

**Aukciono vykdymo laikas 2014 02 12, 10 val. Vieta: Savanorių pr. 371, 49500 Kaunas Objekto apžiūra 2014 02 10, 10 val.  
Dokumentų dalyvauti aukcione registracijos pradžia 2014 02 11, 9 - 16 val. Vieta: Savanorių pr. 371, 49500 Kaunas**

Privatizavimo institucijos darbuotojas, atsakingas už programos vykdymą: Lidija Abramavičienė, vyr. specialistė, Savanorių pr. 371, 49500 Kaunas, tel. 8-37-305559, el. paštas turtas@krs.lt, faksas 8-37-313797.

Pagrindinė tikslinė žemės sklypo naudojimo paskirtis: kita.

Naudojimo būdas: visuomeninės paskirties teritorijos.

Naudojimo pobūdis: mokslo, kultūros, sporto ir gydymo paskirties pastatų bei statinių statybos.

Specialios žemės sklypo naudojimo sąlygos:

1. XLIX - vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.
2. XXVII - saugotini želdiniai, augantys ne miško žemėje.

Privatizavimo sąlyga: laimėtojas objektui priskirtą žemės sklypą turi įsigyti nuosavybėn.

Pastaba: privatizavimo objektui priskirto valstybinės žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutartis sudaroma valstybės įmonėje Valstybės turto fonde.

---

Pastaba: Potencialus pirkėjas, pervesdamas lėšas už privatizavimo objektą, privalo apmokėti mokestį už banko paslaugas.