

Savivaldybėms nuosavybės teise priklausantis turtas
Objektų privatizavimas parduodant ilgalaikį materialųjį turtą viešo aukciono būdu

Vykdoma: Kauno rajono savivaldybės vykdomojoje institucijoje; adresas: Savanorių pr. 371, 49500 Kaunas
Banko sąskaitos Nr. LT36 4010 0425 0135 9589, AB DNB banko Kauno skyriuje, banko kodas 4010, adresas: Laisvės al. 86, 44250 Kaunas

Kauno rajono savivaldybė

50001693 Pastatas (unikalus numeris 5295-6011-8027, plotas 128,68 kv. m, fiziškai pažeistas (sudeges), baigtumas 41 proc., pažymėjimas plane 2A1p, statybos metai 1967 m.) ir šiam objektui priskirtas 0,2503 ha žemės sklypas (kadastrinis numeris 5273/0008:11); Kairiūkščių k. 3, Rokų sen., Kauno r.

Pradinė objekto pardavimo kaina 11,000 tūkst. Lt, iš kurios statinių pradinė pardavimo kaina 500 Lt, žemės sklypo pradinė pardavimo kaina 4,000 tūkst. Lt,

žemės sklypo parengimo atlygintinos išlaidos 6,500 tūkst. Lt Pradinis įnašas turi būti ne mažesnis kaip 50 Lt Registracijos mokestis 500 Lt

Atsiskaitymo už privatizuojamą objektą terminas ne ilgesnis kaip 5 darbo dienos nuo privatizavimo objekto pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo.

Aukciono vykdymo laikas 2014 05 08 10 val.

Vieta: Savanorių pr. 371, 49500 Kaunas

Objekto apžiūra 2014 05 02 10 val.

Dokumentų dalyvauti aukcione registracijos pradžia 2014 05 07 9 - 16 val. Vieta: Savanorių pr. 371, 49500 Kaunas

Privatizavimo institucijos darbuotojas, atsakingas už programos vykdymą: Gintarė Kavaliauskienė, vyr. specialistė, Savanorių pr. 371, 49500 Kaunas,

tel. 8-37-305559; el. paštas turtas@krs.lt, faksas 8-37-313797

Pagrindinė tikslinė žemės sklypo naudojimo paskirtis: kita.

Naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos.

Naudojimo pobūdis: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos.

Specialioji žemės sklypo naudojimo sąlyga: VI - elektros linijų apsaugos zonos.

Privatizavimo sąlygos: 1. Pirkėjas privalo iki valstybinės žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutarties sudarymo sumokėti žemės sklypo parengimo atlygintinas išlaidas. 2. Objektui priskirtą žemės sklypą turi įsigyti nuosavybėn.

Pastaba: privatizavimo objektui priskirto valstybinės žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutartis sudaroma valstybės įmonėje Valstybės turto fonde.

Pastaba: Potencialus pirkėjas, pervesdamas lėšas už privatizavimo objektą, privalo apmokėti mokestį už banko paslaugas.

Kai mokėjimas už privatizavimo objektą atidedamas, palūkanų normos dydis lygus jo nustatymo (perskaičiavimo) dieną Lietuvos banko tinklalapyje (www.lb.lt) skelbiamai naujausio mėnesio suteiktų naujų paskolų nefinansinėms korporacijoms ir namų ūkiams palūkanų normai ("iš viso"). Pradinio palūkanų normos dydžio nustatymo diena yra privatizavimo objekto pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo diena. Palūkanų normos dydis perskaičiuojamas praėjus 6 mėnesiams nuo ankstesnio palūkanų normos dydžio nustatymo (perskaičiavimo) dienos. Apie pasikeitusį palūkanų normos dydį pirkėjas informuojamas per 5 darbo dienas nuo palūkanų perskaičiavimo dienos. Palūkanų normų nustatymo tvarka taikoma objektams, kurių pirkimo-pardavimo sutartys pasirašomos po Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. vasario 6 d. nutarimo Nr. 152 „Dėl Privatizavimo fondo lėšų naudojimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“ palūkanų normos nustatymo tvarkos pakeitimo įsigaliojimo.