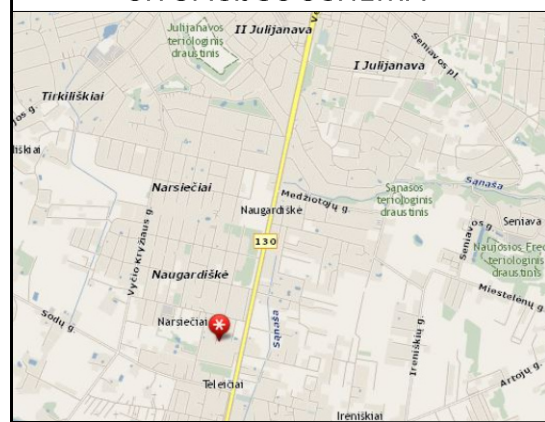

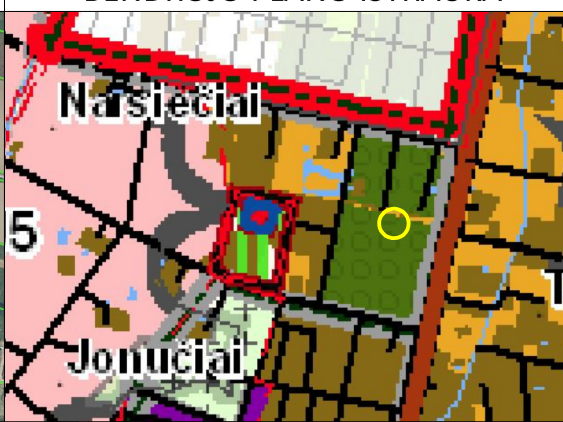
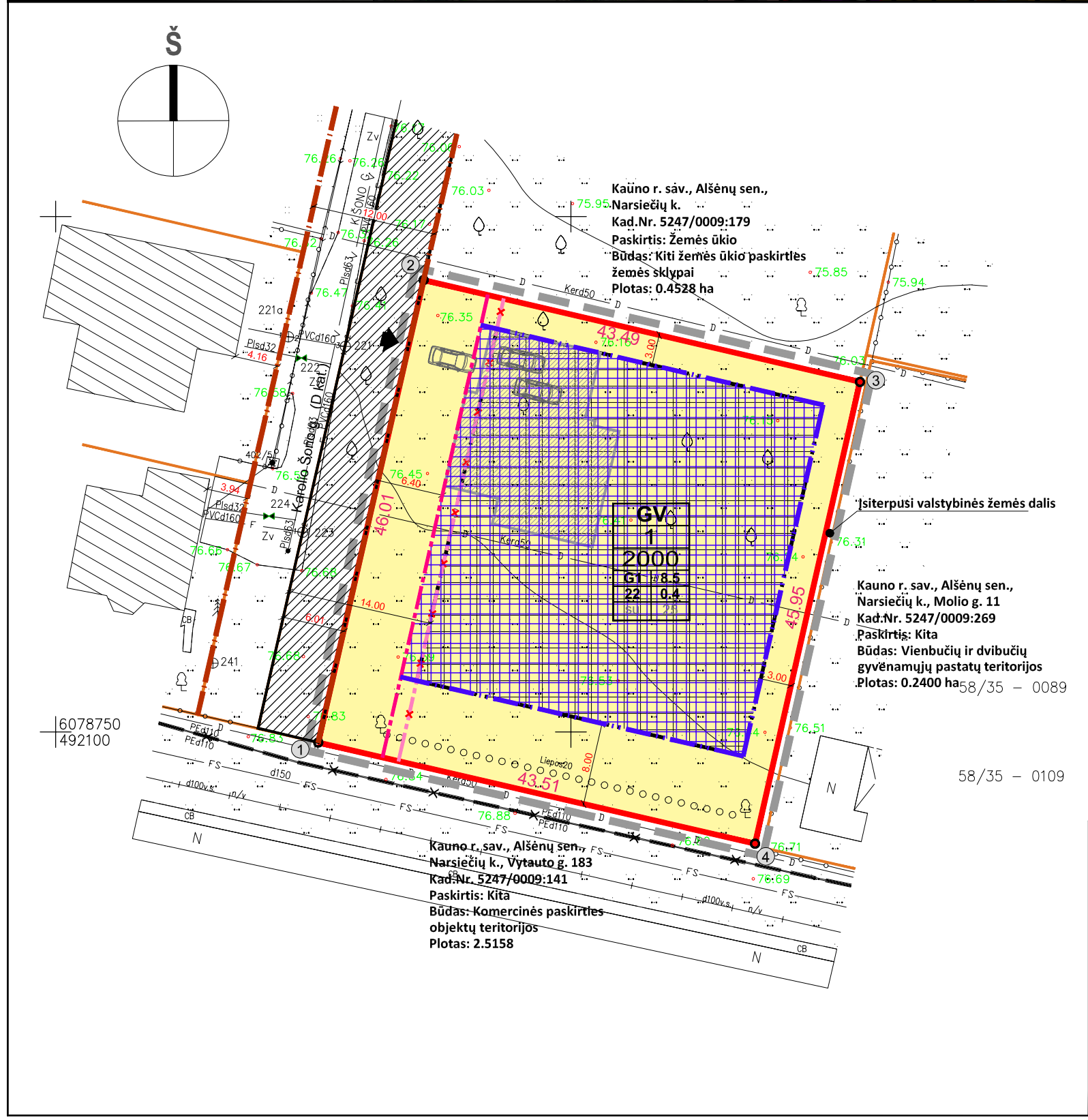


SITUACIJOS SCHEMA 	KADASTRO ŽEMĖLAPIO IŠTRAUKA 	BENDROJO PLANO IŠTRAUKA 	<p>2007 M. SAUSIO 31 D. KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMU NR. TS-17 PATVIRTINTO ŽEMĖS SKLYPO KAUNO R. SAV., ALŠENŲ SEN., NARSIEČIŲ K., KADASTRINIS NR. 5247/0009:102, DETALIOJO PLANO IR 2018 M. SPALIO 10 D. KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS ĮSAKYMU NR. JS-1843 PATVIRTINTO DETALIOJO PLANO KEITIMO, STATYBOS ZONOS IR RIBŲ, STATYBOS LINIJOS IR ĮVAŽOS VIETOS KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE, ADRESU KAUNO R. SAV., ALŠENŲ SEN., NARSIEČIŲ K., KADASTRINIS NR. 5247/0009:697, NEKEIČIANT PAGRINDINIŲ TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMŲ</p> <p>TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI - NEKEIČIAMAI</p> <table border="1"> <tr> <td data-bbox="1587 262 2226 325"> PRIEŠ KOREGAVIMĄ (Pagal patvirtintą detaliojo plano keitimą - sklypas Nr. 1) </td> <td data-bbox="2226 262 2507 325"> PO KOREGAVIMO </td> <td data-bbox="2507 262 2875 325"> Narsiečių k., Karolio Šono g. 8 KADASTRINIS NR. 5247/0009:697 </td> </tr> <tr> <td data-bbox="1587 325 2226 409"> SKLYPO PASKIRTIS NAUDOJIMO BŪDAS </td> <td data-bbox="2226 325 2507 409"> SKLYPO PASKIRTIS NAUDOJIMO BŪDAS </td> <td data-bbox="2507 325 2875 409"> - Kita - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos </td> </tr> <tr> <td data-bbox="1587 409 2226 451"> LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS </td> <td data-bbox="2226 409 2507 451"> LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS </td> <td data-bbox="2507 409 2875 451"> - 8.5 m </td> </tr> <tr> <td data-bbox="1587 451 2226 493"> UŽSTATYMO TANKIS </td> <td data-bbox="2226 451 2507 493"> UŽSTATYMO TANKIS </td> <td data-bbox="2507 451 2875 493"> - 22 % </td> </tr> <tr> <td data-bbox="1587 493 2226 535"> UŽSTATYMO INTENSIVUMAS </td> <td data-bbox="2226 493 2507 535"> UŽSTATYMO INTENSIVUMAS </td> <td data-bbox="2507 493 2875 535"> - 0.4 </td> </tr> </table>	PRIEŠ KOREGAVIMĄ (Pagal patvirtintą detaliojo plano keitimą - sklypas Nr. 1)	PO KOREGAVIMO	Narsiečių k., Karolio Šono g. 8 KADASTRINIS NR. 5247/0009:697	SKLYPO PASKIRTIS NAUDOJIMO BŪDAS	SKLYPO PASKIRTIS NAUDOJIMO BŪDAS	- Kita - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS	LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS	- 8.5 m	UŽSTATYMO TANKIS	UŽSTATYMO TANKIS	- 22 %	UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	- 0.4
PRIEŠ KOREGAVIMĄ (Pagal patvirtintą detaliojo plano keitimą - sklypas Nr. 1)	PO KOREGAVIMO	Narsiečių k., Karolio Šono g. 8 KADASTRINIS NR. 5247/0009:697																
SKLYPO PASKIRTIS NAUDOJIMO BŪDAS	SKLYPO PASKIRTIS NAUDOJIMO BŪDAS	- Kita - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos																
LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS	LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS	- 8.5 m																
UŽSTATYMO TANKIS	UŽSTATYMO TANKIS	- 22 %																
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	- 0.4																



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	DETALIOJO PLANO KOREGUOJAMOS DALIES GALIOJIMO RIBA
	KOREGUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
	STATYBOS RIBA PAGAL PATVIRTINTĄ DP
	STATYBOS ZONA PAGAL PATVIRTINTĄ DP
	NAIKINAMA STATYBOS RIBA IR STATYBOS LINIJA
	NAUJAI PLANUOJAMA STATYBOS RIBA
	NAUJAI PLANUOJAMA STATYBOS ZONA
	STATYBOS LINIJA PAGAL PATVIRTINTĄ DP
	PLANUOJAMA (KEIČIAMA) STATYBOS LINIJA
	GRETIMŲ ĮREGISTRUOTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
	GATVĖS RAUDONOJI LINIJA PAGAL PATVIRTINTĄ DP
	PLANUOJAMAS ĮVAŽAVIMAS Į SKLYPĄ
	PRELIMINARI PASTATO VIETA
	VIEŅBUČIŲ IR DVIEBUČIŲ GYV. PASTATŲ TERITORIJOS
	ESAMI SERVITUTAI
	PLANUOJAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
	GRETIMYBĖSE ESANTIS UŽSTATYMAS

DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŽEMĖS SKLYPĄ:


Sklypas įregistruotas nekilnojamojo turto registre Nr. 44/1267206
Adresas: **Kauno r. sav., Alšėnų sen., Narsiečių k., Karolio Šono g. 8 kad. Nr. 5247/0009:697**
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: **Kita**
Būdas: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**
Plotas: **0.2000 ha**
Privati nuosavybė

- KEIČIAMAI NUSTATYTI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI:**
1. STATINIŲ STATYBOS ZONA IR RIBA
KEITIMO PRIEŽASTIS - STATYBOS LINIJOS KEITIMAS.
 2. STATYBOS LINIJA
KEITIMO PRIEŽASTIS - STATINIO ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDIMAI IR PADĖTIS ŽEMĖS SKLYPE.
 3. ĮVAŽOS VIETA
KEITIMO PRIEŽASTIS - PLANUOJAMO GYVENAMOJO NAMO PATALPŲ IŠDĖSTYMAS IR VIETOS KONKRETIZAVIMAS.
- PASTABOS IR PAAIŠKINIMAI:**
1. VADOVAUJANTIS LR TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMO PAKEITIMO ĮSTATYMO (ŽIN. 2016 NR.76-3824) 28 STRAIPSNIO 9 DALIMI BEI KOMPLEKSINIO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ RENGIMO TAISYKLIŲ (TAR, 2014 NR.D1-8) 318.3 PUNKTU KOREGUOJAMA ESAMO ŽEMĖS SKLYPO KAUNO R. SAV., ALŠENŲ SEN., NARSIEČIŲ K., KADASTRINIS NR. 5247/0009:697, STATYBOS ZONA IR RIBA, STATYBOS LINIJA IR TIKSLINAMA ĮVAŽOS VIETA.
 2. KITI PATVIRTINTU DETALIUOJU PLANU NUSTATYTI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI - SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS, UŽSTATYMO TANKUMAS, INTENSIVUMAS IR STATINIŲ AUKŠTIS, APRŪPINIMO INŽINERINIAIS TINKLAIS BŪDAI - NEKEIČIAMAI.
 3. SKLYPE NUMATOMA STATYTI VIENĄ VIENBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ.
 4. UŽTIKRINTI GRETA ESANČIŲ SKLYPŲ DRENAŽO VEIKIMĄ, JEI TAI PRIKLAUSO NUO ŽEMĖS SKLYPE ESANČIO DRENAŽO.
 5. NAUJI STATYBOS ZONOS PAKEITIMO SPRENDINIAI NEKELIA NEIGIAMŲ PADARINIŲ GYVENIMO IR APLINKOS KOKYBEI, NEPAŽEIDŽIA TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ BEI GALIOJANČIŲ LR ĮSTATYMŲ IR KITŲ TEISĖS AKTŲ.

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

KOORDINACIŲ SISTEMA LKS-94

Taško Nr.	X	Y
ŠLENIO G. 21, KAD. NR. 5233/0016:1023		
1	6078748.99	492125.48
2	6078793.85	492135.70
3	6078783.97	492178.05
4	6078739.17	492167.86

 Neries krant. 16-114, Kaunas Tel. 8-686-66176, 8-652-71128		Objektas 2007 01 31 KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMU NR. TS-17 PATVIRTINTO DETALIOJO PLANO IR 2018 10 10 KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS ĮSAKYMU NR. JS-1843 PATVIRTINTO DETALIOJO PLANO KEITIMO, KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE KAUNO R. SAV., ALŠENŲ SEN., NARSIEČIŲ K., KADASTRINIS NR. 5247/0009:697	
Atestato Nr. A1710	Pareigos PV arch.	V. Pavardė J. Pliskauskienė I. Satkutė	Brėžinys PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500 Laida 0
Etapas DP	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): E. S., A. S., V. M., L. M.	Žymuo POL20211015-01-DPK Lapas 1 Lapų 1	