

Kauno r. savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-231 (2008-06-19) ir Kauno r. savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. ĮS-748 (2018-04-18) patvirtintų detaliųjų planų koregavimas žemės sklypuose Kauno r. sav., Ringaudų sen., Ringaudų k., Gėlių g. 2K (kad.Nr. 5250/0010:373) ir Kauno r. sav., Ringaudų sen., Ringaudų k., Gėlių g. 2B (kad.Nr. 5250/0010:995)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDRIEJI DUOMENYS

Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas – Kauno r. savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-231 (2008-06-19) ir Kauno r. savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. ĮS-748 (2018-04-18) patvirtintų detaliųjų planų koregavimo žemės sklypuose Kauno r. sav., Ringaudų sen., Ringaudų k., Gėlių g. 2K (kad.Nr. 5250/0010:373) ir Kauno r. sav., Ringaudų sen., Ringaudų k., Gėlių g. 2B (kad.Nr. 5250/0010:995) detalusis planas.

Planavimo pagrindas – Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2021-06-21 įsakymas Nr. ĮS-1728 „Dėl detaliojo plano koregavimo, finansavimo, planavimo tikslų ir darbų programos patvirtinimo“, 2021-07-08 „Teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartis“ Nr. S-722, darbų programa, planavimo sąlygos.

Koreguojami detalieji planai, patvirtinti:

Kauno rajono savivaldybės tarybos 2008-06-19 sprendimu Nr. TS-231 „Dėl sklypų pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties keitimo, sujungimo ir padalijimo detaliųjų planų tvirtinimo“;

Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-04-18 įsakymu Nr. ĮS-748 „Dėl Kauno rajono savivaldybės tarybos 2012-05-24 sprendimu Nr. TS-238 patvirtinto detaliojo plano keitimo žemės sklype Kauno r. sav., Ringaudų sen., Ringaudų k., kadastro Nr.5250/0010:1132 patvirtinimo, teritorijos naudojimo reglamentų ir specialiųjų žemės naudojimo sąlygų nustatymo“.

Detaliojo planavimo tikslai – sujungti kitos paskirties žemės sklypus; nustatyti koreguojamos teritorijos naudojimo reglamentą (-us)- teritorijos naudojimo tipą ir kt .

Detaliojo plano organizatorius – Kauno r. savivaldybės administracija.

Detaliojo plano iniciatorius – UAB „AIF LT“.

Detaliojo plano rengėjas – UAB „Mtarch“, proj. vad. M. Torrau, atestato Nr. ATP 1097.

SPAV – strateginis pasekmių aplinkai vertinimas neatliekamas.

Planavimo procedūros – detaliųjų plano koregavimo ir viešinimo procedūros atliekamos bendra tvarka. koncepcija nerengiama, urbanistinė idėja nerengiama, atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai parengti neorganizuojamas.

KVAL. PATV. DOK. NR.	<p style="text-align: center;">UAB "MTARCH" Įmonės kodas 135073297 Adresas: V.Putvinskio g. 17-4, Kaunas El.p.: mtarch.architects@gmail.com, Tel.: 8 37 207335</p>			PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Kauno r. savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-231 (2008-06-19) ir Kauno r. savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. ĮS-748 (2018-04-18) patvirtintų detaliųjų planų koregavimas žemės sklypuose Kauno r. sav., Ringaudų sen., Ringaudų k., Gėlių g. 2K (kad.Nr. 5250/0010:373) ir Kauno r. sav., Ringaudų sen., Ringaudų k., Gėlių g. 2B (kad.Nr. 5250/0010:995)		
ATP 1097	PV	M.Torrau		DOKUMENTO PAVADINIMAS		
				AIŠKINAMASIS RAŠTAS		
LT	Organizatorius: Kauno r. savivaldybės administracija Iniciatorius: UAB „AIF LT“			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
				2021/11-DPK-AR		LAPŲ
				1	10	

ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS**PATVIRTINTI TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS RENGIAMAS DETALUSIS PLANAS****Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas**

Kauno rajono savivaldybės teritorijos Bendrojo plano I pakeitimas, T00073030, 2014-09-15.

Specialieji planai:

1. Kauno rajono savivaldybės teritorijos paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas, T00083905, 2019-10-04.

2. Dviračių trasų per Kauno rajono sav., Akademijos, Ringaudų ir Kačerginės seniūnijas specialusis planas T00025059 (000521006542), 2012-06-04.

3. Kauno rajono savivaldybės geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimas, T00086446, 2021-07-05.

4. Kauno rajono savivaldybės teritorijos vietinės reikšmės viešųjų kelių tinklo išdėstymo žemėtvarkos schema., T00026959 (000522006004).

Saugomos teritorijos

Planuojama teritorija į saugomas teritorijas ar jų buferines zonas nepatenka.

Planuojama teritorija į gamtos paminklų, kultūros paveldo objektų teritorijas ir apsaugos zonas bei pozonius nepatenka.

Planuojama teritorija į Natura 2000 buveinių apsaugai svarbias teritorijas (BAST) ir paukščių apsaugai svarbias teritorijas (PAST) nepatenka.

Planuojama teritorija į gamtinio karkaso teritoriją nepatenka.

PLANUOJAMA TERITORIJA

Detaliųjų planų koregavimo detaliuoju planu planuojami žemės sklypai: Kauno r. sav., Ringaudų sen., Ringaudų k.: Gėlių g. 2B, kadastro Nr. 5250/0010:995 ir Gėlių g. 2K, kadastro Nr. 5250/0010:373.

1. Gėlių g. 2B**Įregistruotieji duomenys:**

Sklypo plotas 0,5000 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis -- kita, žemės naudojimo būdas -- komercinės paskirties objektų teritorijos, sklypo kadastrinis Nr. 5250/0010:995, unikalus Nr.4400-1706-4987.

Sklype įregistruoti apribojimai:

Skыр. Nr. - skirsn.Nr.	Apribojimas
VI-2	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos
III-2	Kelių apsaugos zonos
III-11	Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos

Žemės sklype įregistruoti servitutai:

1. Kiti servitutai (tarnaujantis) - Modulinės transformatorinės MT statybai, 0.4 kV, 10 kV kabelių linijų tiesimui ir šių elektros įrenginių eksploatavimui (0.0043 ha).
2. Kelio servitutas (tarnaujantis) - Teisė važiuoti transporto priemonėmis požemines komunikacijas aptarnaujančioms organizacijoms.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Lapas	Lapų	Etapas
	2	10	DPk

3. Kelio servitutas (tarnaujantis) - Iki sklypo Nr. 166.

2. Gėlių g. 2K

Įregistruotieji duomenys:

Sklypo plotas 0,5000 ha, žemės ūkio naudmenų (ariama) plotas 0,7552 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis -- kita, žemės naudojimo būdas -- komercinės paskirties objektų teritorijos, sklypo kadastrinis Nr. 5250/0010:373, unikalus Nr. 4400-2679-7657.

Sklype įregistruoti apribojimai:

Skyr. Nr. - skirsn.Nr.	Apribojimas
III-4	Elektros tinklų apsaugos zonos
III-2	Kelių apsaugos zonos
III-11	Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos
III-10	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos

Žemės sklype įregistruoti servitutai:

- Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), tarnauja sklypo Gėlių g. 2F, Nr. 2 savininkams ir centralizuotus tinklus eksploatuojančioms organizacijoms-S3,2 (0.0485 ha).
- Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), tarnauja Sklypo Gėlių g. 2F, Nr. 2 savininkams ir centralizuotus tinklus eksploatuojančioms organizacijoms-S3,2 (0.0485 ha).
- Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), tarnauja Sklypo Gėlių g. 2F, Nr. 2 savininkams ir centralizuotus tinklus eksploatuojančioms organizacijoms-S3,2 (0.0485 ha).
- Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), tarnauja sklypo Nr. 2 savininkams ir centralizuotus tinklus eksploatuojančioms organizacijoms-S3,1 (0.0412 ha).
- Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), tarnauja sklypo Nr. 2 savininkams ir centralizuotus tinklus eksploatuojančioms organizacijoms-S3,1 (0.0412 ha).
- Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), tarnauja sklypo Nr. 2 savininkams ir centralizuotus tinklus eksploatuojančioms organizacijoms-S3,1 (0.0412 ha).
- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) sklype Nr. 2-S3,1 (0.0412 ha).
- Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) Sklype Nr. 2-S2 (0.0288 ha).
- Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) Sklype Nr. 2-S2 (0.0288 ha).
- Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) Sklype Nr. 2-S2 (0.0288 ha).
- Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) Sklype Gėlių g. 2F-S1 (0.0205 ha).
- Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) Sklype Gėlių g. 2F-S1 (0.0205 ha).
- Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) Sklype Gėlių g. 2F-

AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Lapas	Lapų	Etapas
	3	10	DPk

S1 (0.0205 ha).

14. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis) (0.0423 ha).

GRETIMOS TERITORIJOS

Planuojami sklypai ribojasi:

1. Šiaurine kraštine su įregistruotu žemės sklypu kad.Nr. 5250/7001:14 - Šakių plentu;
2. Vakarine kraštine su įregistruotais privačiais žemės žemės sklypais kad.Nr. 5250/0010:1648; kad.Nr. 5250/0010:1647; kad.Nr. 5250/0010:1646.
3. Pietvakarine kraštine su įregistruotu privačiu žemės sklypu kad.Nr. 5250/0010:1649;
4. Pietrytine kraštine su Gėlių g.

KITI DUOMENYS

Teritorijos užstatymas. Planuojamame sklype Gėlių g. 2B yra įregistruotas pastatas – Parduotuvė (1E1g).

Inžinerinė infrastruktūra – planuojamoje teritorijoje, yra įrengti centralizuoti vandentiekio, buitės nuotekų, lietaus nuotekų, elektros, ryšių tinklai.

Transportas – į planuojamą teritoriją patenkama iš Gėlių gatvės.

Gaisrų gesinimui: Gaisrų gesinimui priešgaisrinis hidrantas yra įrengtas sklype Gėlių g. 2B hidrantas be numerio.

PLANUOJAMOS TERITORIJOS KOREGUOJAMI SPRENDINIAI

Planuojami sklypai

Planuojami žemės sklypai Gėlių g. 2B ir Gėlių g. 2K įregistruoti Nekilnojamojo turto registre. Žemės sklypai tarpusavyje sujungiami.

Teritorijos naudojimo tipas

Vadovaujantis Kauno rajono savivaldybės teritorijos Bendrojo plano I pakeitimo, T00073030, 2014-09-15 sprendiniais, planuojamas sklypas Gėlių g. 2B yra numatytoje Komercinės paskirties teritorijoje, kurioje yra galimi Komercinės paskirties objektų teritorijų, Gyvenamųjų teritorijų, Rekreacinių teritorijų, Bendro naudojimo teritorijų, Atskirųjų želdynų teritorijų, Visuomeninės paskirties teritorijų, Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijų žemės naudojimo būdai. Planuojamas sklypas Gėlių g. 2K yra numatytoje Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamojoje teritorijoje, kurioje yra galimi Komercinės paskirties objektų teritorijų, Gyvenamųjų teritorijų, Rekreacinių teritorijų, Atskirųjų želdynų teritorijų, Visuomeninės paskirties teritorijų, Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijų žemės naudojimo būdai. Nustatomas planuojamo sklypo teritorijos naudojimo tipas:

Žemės sklypų teritorijos naudojimo tipai	
Skł. Nr.	Teritorijos naudojimo tipai
1	Paslaugų teritorija

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, būdas nekeičiami – įregistruota žemės sklypų pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, įregistruotas žemės naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Lapas	Lapų	Etapas
	4	10	DPk

Žemės sklypų pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir žemės naudojimo būdai			
Skil. Nr.	Sklypo plotas, ha	Pagrindinė naudoj. paskirtis	Žemės naudojimo būdai
1	1,0000	Kita	K - Komerčinės paskirties objektų teritorijos

Numatoma veikla sklypuose:

sklype „1“ -- prekybos, paslaugų objektai su jiems reikalinga inžinerine infrastruktūra.

Numatomų statyti pastatų paskirtys

Žemės sklype „1“ numatoma statyti prekybos paskirties (7.3.), paslaugų paskirties (7.4.) pastatus, įrengti vidaus (pravažiavimo) gatves (8.2.) (skliausteliuose nurodyti STR 1.01.03:2017 punktai).

Statybos reglamentai: detalioju planu žemės sklype „1“ nustatomi statybos reglamentai:

Žemės sklypų statybos reglamentai						
Skil. Nr.	Pastatų aukštis, m	Aukštų skaičius	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Pastatų max. aukščio altit.	Užstatymo tipas
1	Iki 8,5 (imtinai)	1-2	60	1,0	96,70	laisvo planavimo

Žemės sklype „1“, pagal skirtingų statybos reglamentų teritorijas detalizuojami statybos reglamentai (žiūrėti kartu su Pagrindiniu brėžiniu):

Skirtingų reglamentų teritorijose detalizuojami statybos reglamentai					
Terit. Nr.	Teritorijos dalies Nr.	Naudojimo būdas	Pastatų aukštis, m (imtinai)	Priklausom. Želdynai, %	Pastabos
1	A	K	12,0	10	Leistinas 12m aukštis tik gavus gretimo žemės sklypo valdytojo raštišką sutikimą
	B		8,5	10	

Koregavimo metu koreguojama statybos riba ir statybos zona. Teritorijose, kur sutampa statybos zona ir inžinerinių tinklų apsaugos zonos, galima užstatyti tik gavus inžinerines komunikacijas eksploatuojančių organizacijų pritarimą.

Sklypuose nustatomos priklausomųjų želdynų sklypų dalys – 10%, kurios neužstatomos.

Nustatomi ir patikslinami apribojimai:

Skil. Nr.	Skyr. Nr.- skirsn.Nr.	Apribojimo pavadinimas (pagal Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą)	Plotas, ha	Statu- sas	Įregistr. plotas, ha
1	III-11	Viešųjų ryšių tinklų elektron. ryšių infrastrukt. aps. zonos	0,1299	tikslin.	nenurodyta
	III-4	Elektros tinklų apsaugos zonos	0,0652	tikslin.	nenurodyta
	VI-2	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos	0,9635	nustat.	
	III-10	Vandens tiek. ir nuot., pav.nuot. tvark. infrast. aps. zonos	0,1955	tikslin.	nenurodyta
	III-2	Kelių apsaugos zonos	0,6145	nekinta	
	III-6	Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos	0,0062	nustat.	

Asmenų gyvenamosios aplinkos sauga

Saugi asmenų gyvenamoji aplinka užtikrinama šiomis priemonėmis (LR visuomenės sveikatos priežiūros įstatymo 21 str.):

a) jonizuojančiosios ir nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, vibracijos, kitų kenksmingų fizikinių veiksnių ribojimas -- suplanuotoje teritorijoje jonizuojančiosios ir nejonizuojančiosios spinduliuotės šaltiniai, kenksmingi fizikiniai veiksniai, (t. t. gamybinė veikla) -- nenumatomi;

b) pakankamas tinkamo geriamojo vandens kiekis -- geriamas vanduo tiekiamas iš centralizuotų tinklų;

c) sveikatai kenksmingų atliekų likvidavimas -- kenksmingų atliekų susidarymas

AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Lapas	Lapų	Etapas
	5	10	DPk

nenumatomas, būtines atliekos išvežtinės pagal sutartį su atliekas utilizuojančia įmone, būtines nuotekos nuvedamos į centralizuotus buitines nuotekų tinklus);

d) teritorijos apželdinimas alergijos nesukeliantis ir toksinio poveikio sveikatai neturintis augalija -- suplanuotoje gyvenamojoje teritorijoje draudžiama sodinti nuodinguosius augalus;

e) tinkamų higienos sąlygų ir režimo gyvenamojoje teritorijoje bei pastatuose sudarymas - - priemonė įgyvendintina rengiant pastatų techninius (darbo) projektus;

f) natūralus ir dirbtinis patalpų ir teritorijų apšvietimas -- priemonė įgyvendintina rengiant pastatų techninius (darbo) projektus;

g) gyvenamųjų patalpų tinkamas mikroklimatas ir grynas oras -- priemonė įgyvendintina rengiant pastatų techninius (darbo) projektus.

Žemės servitutai

Planuojamuose sklypuose žemės servitutai yra įregistruoti.

Po detaliojo plano koregavimo nustatomi žemės servitutai sklypuose:

Duomenys apie nustatomus žemės servitutus žemės sklypuose					
Ser- vit. Nr.	Tarnaujantieji daiktai	Servituto turėtojas arba viešpat. daik.	Servituto turinys	Plotas, ha	Kodas
	Sklypo Nr.	Sklypo Nr.			
s1	sklypas Gėlių g. 2F	sklypas „1“	Teisė tiesti, aptarn., naudoti požemines, antžemines komunikacijas	0,0205	106; 107; 108
s2	sklypas Nr.2 (pagal galiojantį DP)	sklypas „1“	Teisė tiesti, aptarn., naudoti požemines, antžemines komunikacijas	0,0288	106; 107; 108
s3.1	sklypas „1“	Skl.Nr.2 (pagal galiojantį DP) savininkai ir tinklus aptarnaujančios organizacijos	Teisė važiuoti transp.priem., naudotis pėsčiųjų taku	0,0412	215
S3.1	sklypas „1“	Skl.Nr.2 (pagal galiojantį DP) savininkai ir tinklus aptarnaujančios organizacijos	Teisė tiesti, aptarn., naudoti požemines, antžemines komunikacijas	0,0412	206; 207; 208
S3.2	sklypas „1“	Gėlių g.2F ir Skl.Nr.2 (pagal galiojantį DP) savininkai ir tinklus aptarnaujančios organizacijos	Teisė tiesti, aptarn., naudoti požemi- nes, antžemines komunikacijas	0,0485	206; 207; 208
S4	sklypas „1“	tinklus aptarnaujančios organizacijos	Modulinės transformatorinės MT statyba, 0.4 kV, 10 kV kabelių linijų tiesimas ir šių elektros įrenginių eksploatavimas	0,0043	92
S5	sklypas „1“	tinklus aptarnaujančios organizacijos	Teisė važiuoti transporto priemonėmis	0,0276	203

Inžinerinė infrastruktūra – Vandentiekio, buitines nuotekų, lietaus nuotekų, elektros, ryšių tinklai yra prijungti ir nauji pastatai bus jungiami prie centralizuotų inžinerinių tinklų.

Projektuoti, tiesti naujus, rekonstruoti esamus inžinerinius tinklus galima tik gavus inžinerinius tinklus (komunikacijas) eksploatuojančių organizacijų sutikimus raštu. Inžinerinius tinklus (inž. tinklų įvadus) galima tiesti tik pagal tinklus eksploatuojančių organizacijų išduotas technines prisijungimo sąlygas, parengus ir suderinus inžinerinių tinklų techninius darbo projektus, nustatyta tvarka gavus leidimą statyti.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Lapas	Lapų	Etapas
	6	10	DPk

Įrengus naujus inžinerinius tinklus, Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nustatyta tvarka, turi būti įrengi tuotos naujai paklotų inžinerinių tinklų apsaugos zonos.

Oro, vandens ir dirvožemio tarša – planuojamoje teritorijoje nenustatyta ir nauja tarša nenumatoma.

Transportas – į planuojamą teritoriją patenkama iš Gėlių gatvės.

Įrengiant dangas vidaus (pravažiavimo) keliuose privalu, kad gretimose teritorijose nebūtų viršijami triukšmo ribiniai dydžiai (pagal HN 33:2011 reikalavimus), vibracijos ribiniai dydžiai (pagal HN 50:2016 reikalavimus), oro taršos lygiai (pagal HN 35:2007 reikalavimus). Projektuojant vidaus kelio (gatvės) elementus numatyti reikiamas priemonės taršos mažinimui (transporto greičio ribojimas, transporto srautų reguliavimas, važiuojamosios dalies dangos parinkimas).

Automobilių laikymo vietos

Automobilių laikymo vietas numatoma talpinti ant žemės paviršiaus.

Automobilių laikymo vietų poreikis sklype - vadovaujantis STR 2.06.04:2011 "Gatvės. Bendrieji reikalavimai.", apskaičiuotas orientacinis automobilių statymo skaičius.

Planuojamoje teritorijoje numatomas statinio aukštų plotas ~2500 kv.m:

1. Prekybos paskirties pastatai (maisto produktų parduotuvės) (~2500 m²).

Pagal STR 2.06.04:2011 30 lentelę:

1. Prekybos paskirties (maisto produktų parduotuvės) pastatams reikalinga 1 automobilio stovėjimo vieta kiekv. 20 m² prekybos salės ploto.

Maisto produktų parduotuvės: 1500 m² - prekybos salės plotas; 1000m² - pagalbinės patalpos.

Apskaičiuotas automobilių statymo skaičius pagal numatomą užstatymo plotą:

1. Prekybos paskirties - $(2500 \text{ m}^2 - 1000) / 20 = 75$ automobiliai;

VISO reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius (vadovaujantis aukščiau pateiktu skaičiavimu): 75 vnt.

Numatomas automobilių skaičius - 110vnt.

Rengiant pastatų statybos techninius (darbo) projektus, priklausomai nuo pastatų paskirties, automobilių laikymo vietų skaičių tikslinti pagal normų reikalavimus (STR 2.06.04:2014, 30 lent.).

Gaisrinės saugos reikalavimai

Išorės gaisrų gesinimui priešgaisrinis hidrantas yra įrengtas sklype Gėlių g. 2B.

Gaisro plitimo į gretimus statinius ribojimas: minimalus atstumas tarp esamų bei numatomų statyti statinių ir statinių, esančių gretimuose sklypuose, 6,0 m, priimant I atsparumo ugniai laipsnį (konkretūs priešgaisrinių atstumų tarp pastatų reikalavimai ir taikymo sąlygos bus įgyvendinami rengiant statinių techninį projektą) (AM ir PAGD prie VRM patv. Gaisrinės saugos normos teritorijų planavimo dokumentams rengti, 2013-12-31, Nr. D1-995/1-312).

IŠVADOS

Galimo teritorijos vystymo prognozės. Numatytas detaliojo planavimo tikslas ir numatoma veikla sklype neigiamos įtakos gretimam užstatymui neturės.

Neigiamos teritorijos vystymo prognozės nenumatomos. Gretimas užstatymas neigiamos įtakos numatomam planuojamos teritorijos naudojimui neturi.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Lapas	Lapų	Etapas
	7	10	DPk