



**Žemės sklypo kadastrinis Nr. 5217/0007:46, Kauno r. sav., Domeikavos sen., Varluvos k. detaliojo plano, patvirtinto Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2014 m. vasario 25 d. įsakymu Nr. IS-279 koregavimas, koreguojant planuojamos teritorijos statinių statybos zoną, statybos ribą žemės sklype Kauno r. sav., Domeikavos sen., Varluvos k., Kėkštų g. 20.**

#### Detalajame plane koreguojama:

1. Statybos zona.
2. Statybos riba.

- Adresas: Kauno r. sav., Domeikavos sen., Varluvos k., Kėkštų g. 20
- Kadastro Nr. 5217/0007:62.
- Žemės sklypo plotas: 0,1003 ha;
- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: kita;
- Žemės sklypo naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
- Savininkas: privatus asmenys - L.L., S.L.
- Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, 2 skirsnis).

#### SUTARTINIAI ŽENKLAI

	PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBA
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	ESAMI GYVENAMIEJI NAMAI
	NAIKINAMA STATYBOS RIBA (pagal patvirtintą detalųjį planą)
	STATYBOS ZONA (pagal patvirtintą detalųjį planą)
	KOREGUOJAMA STATYBOS RIBA
	KOREGUOJAMA STATYBOS ZONA
	APSAUGOS ZONA (nuo d 200mm melioracijos rinktųjų)
	VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS
	NAIKINAMA IVAŽA Į SKLYPĄ (pagal patvirtintą detalųjį planą)
	KOREGUOJAMA IVAŽA Į SKLYPĄ

#### PROJEKTUOJAMAS SKLYPAS

##### Žibintų g. 15

Sklypo kad.Nr. 5217/0007:562

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Žibintų g. 15

Sklypo kad.Nr. 5217/0007:563

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Žibintų g. 15

Sklypo kad.Nr. 5217/0007:679

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Kėkštų g. 18

Sklypo kad.Nr. 5217/0007:701

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Kėkštų g. 18

Sklypo kad.Nr. 5217/0007:0701

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Kėkštų g. 18

Sklypo kad.Nr. 5217/0007:0689

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Kėkštų g. 18

Sklypo kad.Nr. 5217/0007:0689

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Kėkštų g. 18

Sklypo kad.Nr. 5217/0007:0689

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Kėkštų g. 18

Sklypo kad.Nr. 5217/0007:0689

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Kėkštų g. 18

Sklypo kad.Nr. 5217/0007:0689

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

#### Teritorijos naudojimo reglamentai nustatyti detaliojo plano

Suformuoto žemės sklypo Nr.	Leistinas pastatų aukštis (m)	Leistinas užstatymo tankis	Leistinas užstatymo intensyvumas
10	iki 10,00	20%	0,4

6095150  
495650

1. Visi magistraliniai inžineriniai tinklai: elektros, vandentiekio, buitinių nuotekų yra pakloti greitame žemės sklype, kadastro Nr.5217/0007:701 - Kėkštų gatvėje.
2. Žemės sklypo Kėkštų g. 20 savininkai L.L., S. L. yra minėto žemės sklypo kad. Nr.5217/0007:701 bendraturčiai.
3. Išlaikomi visi statybos techniniai reglamentais, įstatymais bei kitais teisės aktais nustatyti reikalavimai.
4. Patvirtinto detaliojo plano sprendinių koregavimas nepablogina esamų greitųjų žemės sklypų naudojimo, nesukelia naujų padarinių gyvenimo kokybei, nepažeidžia Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų.
5. Atliktas ir įgyvendintas melioracijos statinių pertvarkymo planas. Nuo pakloto d200 mm drenažo rinktuo, apsaugos zona po 5,00 m į abi rinktuo puses.
6. Reglamentai nustatyti detaliojo plano, nekeičiami.

#### PASTABOS:

1. Visi magistraliniai inžineriniai tinklai: elektros, vandentiekio, buitinių nuotekų yra pakloti greitame žemės sklype, kadastro Nr.5217/0007:701 - Kėkštų gatvėje.
2. Žemės sklypo Kėkštų g. 20 savininkai L.L., S. L. yra minėto žemės sklypo kad. Nr.5217/0007:701 bendraturčiai.
3. Išlaikomi visi statybos techniniai reglamentais, įstatymais bei kitais teisės aktais nustatyti reikalavimai.
4. Patvirtinto detaliojo plano sprendinių koregavimas nepablogina esamų greitųjų žemės sklypų naudojimo, nesukelia naujų padarinių gyvenimo kokybei, nepažeidžia Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų.
5. Atliktas ir įgyvendintas melioracijos statinių pertvarkymo planas. Nuo pakloto d200 mm drenažo rinktuo, apsaugos zona po 5,00 m į abi rinktuo puses.
6. Reglamentai nustatyti detaliojo plano, nekeičiami.

ATESTATO NR.3452		UAB "PLANUOTOJAI" 371 209260 VASARIO 16-IOŠIOS G.8-6, KAUNAS, LT 42352	KOMPLEKSAS ŽEMĖS SKLYPO KAUNO R. SAV., DOMEIKAVOS SEN., VARLUVOS K., KĖKŠTŲ G.20 DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS
PV	LAIMUTĖ PEŽELIENĖ	2021	OBJEKTAS Kauno r. sav., Domeikavos sen., Varluvos k., Kėkštų g. 20: statybos ribos, statybos zonos koregavimo planas
ARCH	LAIMUTĖ PEŽELIENĖ	2021	BRĖŽINYS
ETAPAS	PLANAVIMO ORGANIZATORIAI	ŽYMUO	STATYBOS RIBOS, STATYBOS ZONOS KOREGAVIMO PLANAS
DP	PRIVATUS ASMENYS - L.L., S.L.	PLAN - 2021 DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO PROJEKTAS	LAPAS 1 LAPŲ SK. 1 LAPŲ SK. 1 LAPŲ SK. 0