



KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

DĖL KAUNO R. SAV., RAUDONDVARIO SEN., DIDVYRIŲ K., ŽEMĖS SKLYPO, KADASTRO NR. 5270/0008:868, PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES KEITIMO

2021 m. lapkričio 25 d. Nr. ĮS-3635

Kaunas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 2 dalies 2 punktu, Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999-09-29 nutarimo Nr. 1073 „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties nustatymo ir keitimo tvarkos patvirtinimo“, 10, 12 ir 17 punktais, Žemės naudojimo būdų turinio aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005-01-20 įsakymu Nr. 3D-37/D1-40 „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties žemės būdų turinio, žemės sklypų naudojimo pobūdžių sąrašo ir jų turinio patvirtinimo“, Kauno rajono savivaldybės tarybos 2021-01-28 sprendimo Nr. TS-44 „Dėl pavedimo Administracijos direktoriui“ 1 punktu, Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-uoju pakeitimu, patvirtintu Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr. TS-299 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo tvirtinimo“, 2017-11-16 sprendimu Nr. TS-411 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo koregavimo patvirtinimo“ ir 2020-05-28 sprendimu Nr. TS-233 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo koregavimo patvirtinimo“, atsižvelgdamas į apie 5 ha teritorijos, esančios Kauno r. sav., Raudondvario sen., Didvyrių k. planavimo projektą, patvirtintą Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2021-03-15 įsakymu Nr. ĮS-553 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-uoju keitimu numatyto planavimo projekto patvirtinimo“ ir 2021-11-04 prašymą, registruotą 2021-11-09 Nr. PK-1-556:

1. K e i č i u 0,3525 ha žemės ūkio paskirties žemės sklypo Kauno r. sav., Raudondvario sen., Didvyrių k., kadastro Nr. 5270/0008:868, pagrindinę žemės naudojimo paskirtį į kitą, žemės naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (dalis – 93 proc., 0,3299 ha) ir atskirųjų želdynų teritorijos (dalis – 7 proc., 0,0226 ha) (sklypas melioruotas);

2. N u s t a t a u, kad statinių ir požeminių komunikacijų statyba sklype galima tik:

2.1. saugant žemės sklype esančias melioracines sistemas;

2.2. atsižvelgus į sklype registruotas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas ir vadovaujantis

Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas savo pasirinkimu Lietuvos Respublikos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, LT-44240 Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, LT-44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotam asmeniui dienos.

Administracijos direktorius

Šarūnas Šukevičius

Parengė,

J. V. Blaževičienė, 2021-11-25