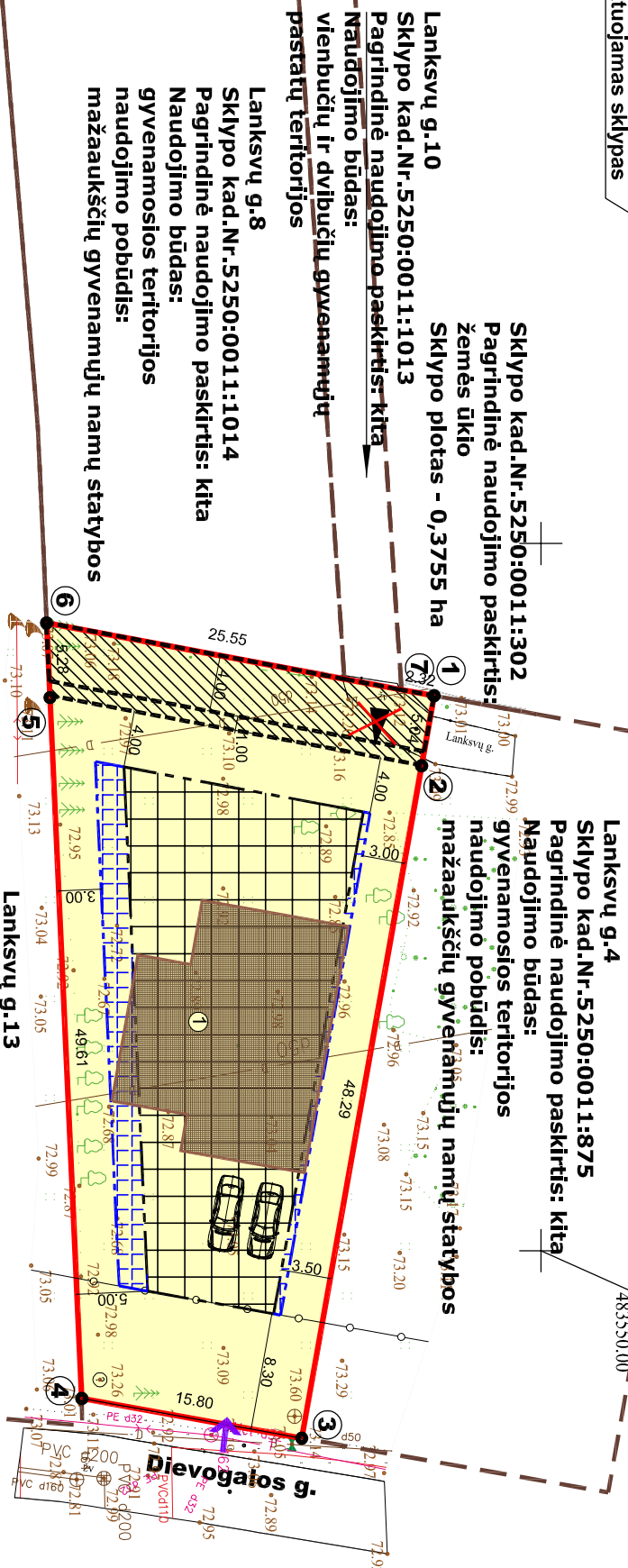


Kauno rajono savivaldybės tarybos 2007-05-31 sprendimu Nr. TS-77 patvirtinto žemės sklypo Kauno r. sav., Ringaudų sen., Virbališkių k., kadastro Nr. 5250/0011:304 detaliojo plano koregavimas, koreguojant statybos zoną, statybos ribą, įvažos vietą, planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdą, žemės sklype Kauno r. sav., Ringaudų sen., Virbališkių k., Lanksvų g. 6.

- Detalajame plane koreguojama :
1. Statybos riba.
 2. Statybos zona.
 3. Įvažos vieta.
 4. Planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdas.

Žemės sklypo duomenys:

- Kauno r. sav., Ringaudų sen., Virbališkių k., Lanksvų g.6.
- Kadastro Nr. 5250/0011:876.
- Žemės sklypo plotas: 0,1166 ha;
- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: kita;
- Žemės sklypo naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos;
- Žemės sklypo naudojimo pobūdis: mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.
- Savininkas: privatus asmuo - G. B., N. B.
- Kitos daiktinės teisės: kelio servitutas s = 0,0139 kv.m (tarnaujantis);
- Kelio servitutas s = 0,0110 kv.m (viešpataujantis)
- Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:
- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, 2 skirsnis).
- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis).
- Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis).
- Melioruotos žemės ir melioracijos stėtinų apsaugos zonos (VI skyrius, 2 skirsnis).



PATVIRTINTO DETALIOJO PLANO IŠTRAUKA

Lanksvų g.10
Sklypo kad.Nr.5250:0011:1013
Pagrindinė naudojimo paskirtis: kita
Naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Lanksvų g.8
Sklypo kad.Nr.5250:0011:1014
Pagrindinė naudojimo paskirtis: kita
Naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos naudojimo pobūdis: mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos

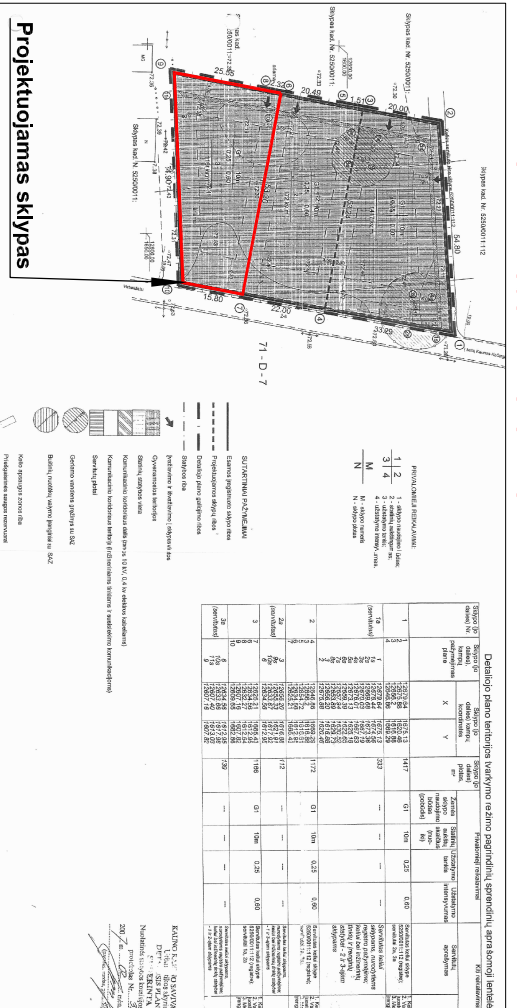
Lanksvų g.4
Sklypo kad.Nr.5250:0011:875
Pagrindinė naudojimo paskirtis: kita
Naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos naudojimo pobūdis: mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos

Lanksvų g.13
Sklypo kad.Nr.5250:0011:1331
Pagrindinė naudojimo paskirtis: kita
Naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Sklypo plotas - 0,8839 ha

PASTABOS:

1. Magistraliniai inžineriniai tinklai pakloti greitoje teritorijoje - Dievogalos gatvėje. Parenngtas kvartalinis vandentiekio ir nuotekų tinklų techninis projektas.
2. Gautas inžinerinius tinklus klojusį savininkų GNSB "Saulės kaimelis" sutikimas prisijungti prie inžinerinių tinklų: vandentiekio ir nuotekų tinklų, Sutikimas pridedamas.
3. Išalikomi visi statybos techniniai reglamentais, įstatymais bei kitais teisės aktais nustatyti reikalavimai.
4. Patvirtinto detaliojo plano sprendinių koregavimas nepablogina esamų greitųjų žemės sklypų naudojimo, nesukelia naujų padarinių gyvenimo kokybei, nepažeidžia Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų.
6. Statybos reglamentai nustatyti detalioju planu, nekeičiami.

	PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBA
	GREITIMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS REGISTRUOTOS NT REGISTRE
	PROJEKTUOJAMAS GYVENAMAS NAMAS (vienbutis)
	STATYBOS RIBA (pagal patvirtintą detalųjį planą)
	STATYBOS ZONA (pagal patvirtintą detalųjį planą)
	KOREGUOJAMA STATYBOS RIBA
	KOREGUOJAMA STATYBOS ZONA
	NAIKINAMA ĮVAŽO Į SKLYPĄ (pagal patvirtintą detalųjį planą)
	KOREGUOJAMA ĮVAŽOS Į SKLYPĄ VIETA
	APSAUGOS ZONOS RIBA
	ESAMI SERVIDITAI (suprojektuoti detalioju planu)
	VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲŲ PASTATŲ TERITORIJOS



Teritorijos naudojimo reglamentai nustatyti detalioju planu

Žemės sklypo Nr.	Leistinas pastatų aukštis (m)	Leistinas užstatymo tankis	Leistinas užstatymo intensyvumas
3	10	(0,25) 25%	0,6

ATESTATO NR.3452		UAB "PLANUOTOJAI" 37/ 209260 VASARIO 16-IOSIOS G.8-6, KAUNAS, LT 42552	KOMPLEKSAS ŽEMĖS SKLYPO KAUNO R. SAV., RINGAUDŲ SEN., VIRBALIŠKIŲ K., LANKSVŲ G.6 DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS
A-776	PV	LAIMUTĖ PEŽELIENĖ	OBJEKTO ŽEMĖS SKLYPO KAUNO R. SAV., RINGAUDŲ SEN., VIRBALIŠKIŲ K., LANKSVŲ G.6 STATYBŲ ZONOS, RIBOS, ĮVAŽOS, INŽINERINIŲ TINKLŲ APRŪPINIMO BŪDO KOREGAVIMO PROJEKTAS
A-776	ARCH.	LAIMUTĖ PEŽELIENĖ	BREŽINYS STATYBŲ ZONOS, RIBOS, ĮVAŽOS, INŽINERINIŲ TINKLŲ APRŪPINIMO BŪDO KOREGAVIMO BREŽINYS
ETAPAS	PLANAVIMO ORGANIZATORIAI	ŽYMUO	PLAN - 2021 DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO PROJEKTAS
DP	PRIVATŲS ASMENYS: G. B., N. B.	LAPAS	LAPŲ SK.
		1	1
			0