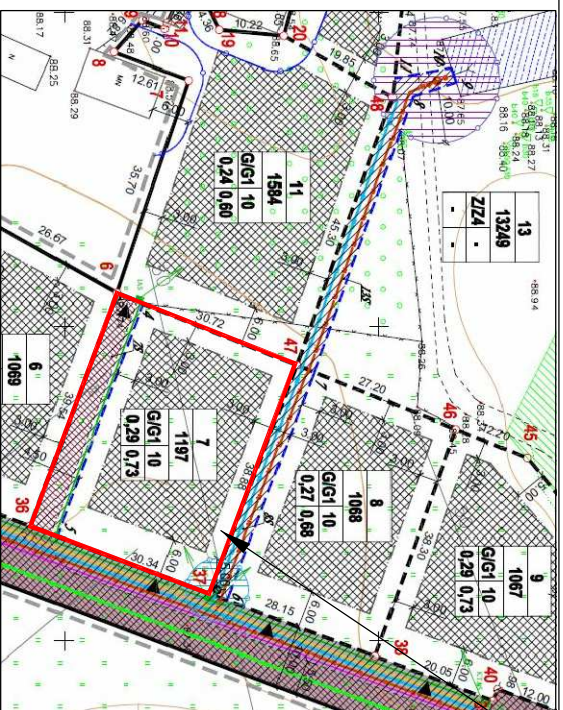


PROJEKTUOJAMAS SKLYPAS

Kauno rajono savivaldybės tarybos 2007-12-21 sprendimu Nr. TS-277 patvirtinto žemės sklypo Kauno r. sav., Ringaudų sen., Poderiškių k., kadastro Nr. 5250/0013:89 detaliojo plano koregavimas, koreguojant planuojamos teritorijos aprūpinimo inžinerinius tinklais būdą, žemės sklype Kauno r. sav., Ringaudų sen., Poderiškių k., Dambavos g. 12.



DETALIOJO PLANO IŠTRAUKA

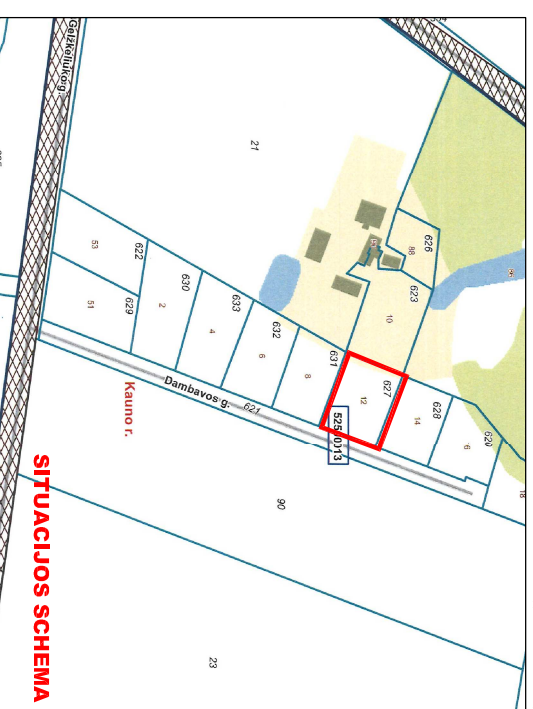
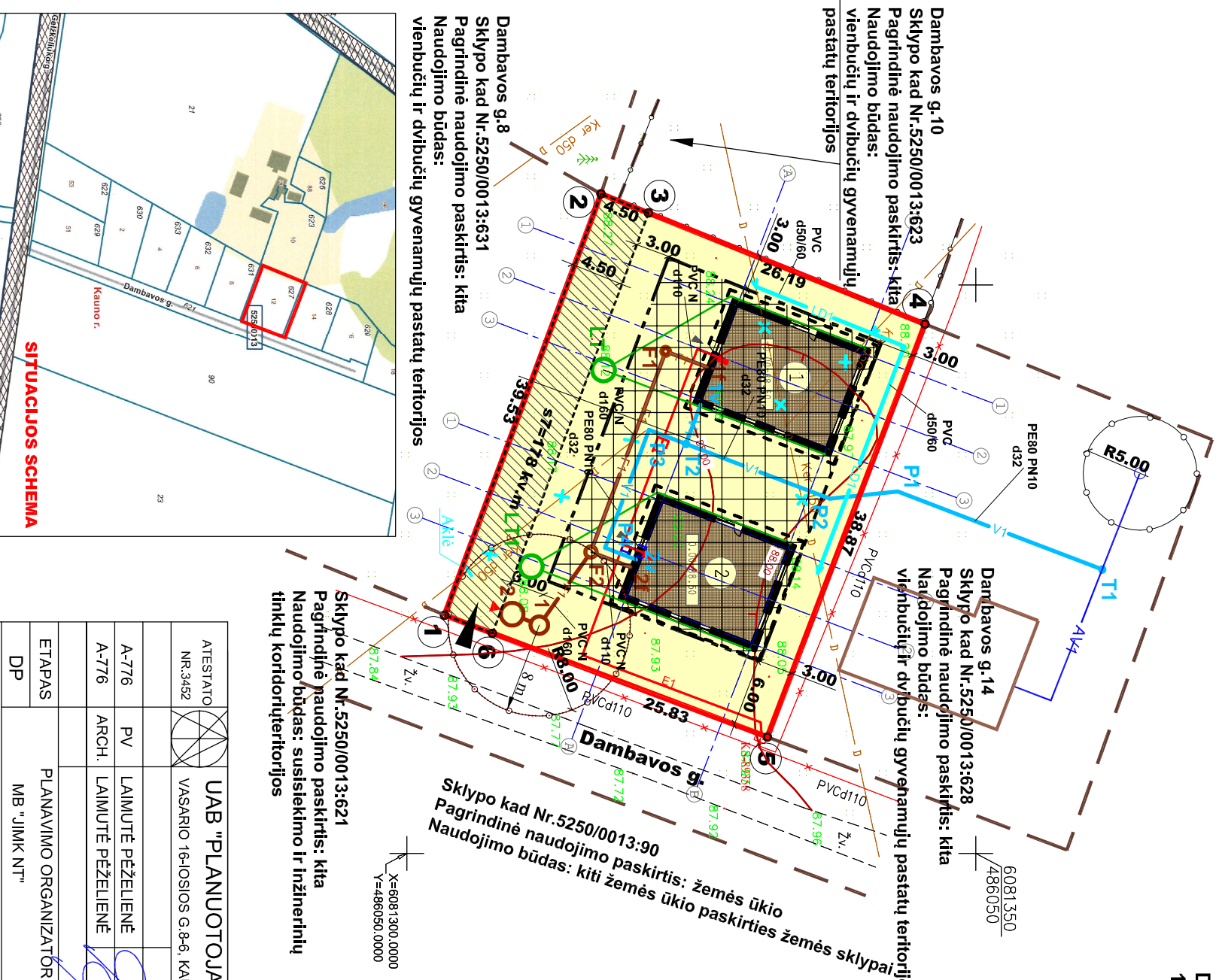
BENDRI TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI

Sklypo plotas	0,1196 ha
Užstatymo tankis	21,19%
Užstatymo intensyvumas	16,63%
Želdynai	42,48%
Bendras užstatymo plotas	253,44 m <sup>2</sup>
<b>PASTATO TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI</b>	
NAMAS Nr. 1	
Bendrasis plotas	102,27 m <sup>2</sup>
Naudingasis plotas	102,27 m <sup>2</sup>
Gyvenamasis plotas	99,48 m <sup>2</sup>
Pagalbiniai patalpų plotas	2,79 m <sup>2</sup>
Statybos tūris	593 m <sup>3</sup>
Pastato aukštis	5,15 m
Pastato aukštingumas	1 A.
Energinio naudingumo klasė	A++
Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	C
Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II
NAMAS Nr. 2	
Bendrasis plotas	102,27 m <sup>2</sup>
Naudingasis plotas	102,27 m <sup>2</sup>
Gyvenamasis plotas	99,48 m <sup>2</sup>
Pagalbiniai patalpų plotas	2,79 m <sup>2</sup>
Statybos tūris	593 m <sup>3</sup>
Pastato aukštis	5,15 m
Pastato aukštingumas	1 A.
Energinio naudingumo klasė	A+++
Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	C
Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II
DANGŲ PLOTAI	
Trinkelčių dangą (automobiliams)	60 m <sup>2</sup>
Trinkelčių dangą (peštiesiems)	130 m <sup>2</sup>
Vidėja	518 m <sup>2</sup>

Detaliojo plano koreguojama:

1. Planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdas.

- Kauno r. sav., Ringaudų sen., Poderiškių k., Dambavos g. 12.
- Kadastro Nr. 5250/0013:627.
- Žemės sklypo plotas: 0,1196 ha;
- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: kita;
- Žemės sklypo naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.
- Savininkas: MB "JIMK NT".
- Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, 2 skirsnis).



SITUACIJOS SCHEMA

Sklypo kad Nr. 5250/0013:621  
Pagrindinė naudojimo paskirtis: kita  
Naudojimo būdas: susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriu teritorijos

Sklypo kad Nr. 5250/0013:90  
Pagrindinė naudojimo paskirtis: žemės ūkio  
Naudojimo būdas: kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai

	PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBA
	GREITINŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS REGISTRUOTOS NT REGISTRE
	PROJEKTUOJAMAS GYVENAMAS NAMAS (vienbutis)
	STATYBOS RIBA (pagal patvirtintą detalų planą)
	STATYBOS ZONA (pagal patvirtintą detalų planą)
	SUPROJEKTUOTA ĮVAŽŲ SKLYPA (ĮVAŽIAVIMAS / IŠVAŽIAVIMAS)
	ANKSČIAU SUPROJEKTUOTA VANDENTIEKIO LINIJA
	SUPROJEKTUOTI VANDENTIEKIO TINKLAI
	SUPROJEKTUOTAS IŠVALYTŲ NUOTEKŲ TINKLAS
	SUPROJEKTUOTAS 0,4 KV ELEKTROS KABELIS
	SUPROJEKTUOTI PAVIRŠINIŲ (LIETAUS) NUOTEKŲ TINKLAI
	SUPROJEKTUOTA PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ SUPRINKIMO TALPA
	VIEŅBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS ESAMOS SERVITUOTOS (SUPROJEKTUOTAS DETALIOJU PLANU)
	SUPROJEKTUOTA (REKONSTRUOJAMA) DRENAŽO LINIJA
	LD1 - NAIKINAMOS MELIORACIJOS SISTEMOS
	SUPROJEKTUOTA BUTINIŲ NUOTEKŲ VALYKLA (saz = 8,00 m) LAIKINI VALYMO ĮRENGINIAI
	R 8.00

1. Vadovaujantis UAB "Kauno vandens" išduotomis 2021-08-23 Nr. 54 - 3769, 3770 prisijungimo sąlygomis vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui, techninio projekto metu projektuojamas buitinių nuotekų valymo įrenginys savame žemės sklype. Vandens tiekimas numatomas iš įrengto artezinio gręžinio žemės sklype Dambavos g. 14. Projektuojami biologiniai buitinių nuotekų valymo įrenginiai yra laikini iki kol bus vykdomi centralizuoti vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų klojimo darbai šiam gyvenamųjų namų kvartale. Ateityje, atsiradus galimybėms numatoma savo lėšomis prisijungti prie kvartalinio arba centralizuoto inžinerinio vandentiekio, buitinių, lietaus nuotekų tinklų, prieš tai nustatyta tvarka gavus projektavimo sąlygas, parengtus prisiungimo prie centralizuotų tinklų projektą ir gavus statybos leidimą.
2. Gautas sutikimas prisiungti prie įrengto artezinio gręžinio žemės sklype Dambavos g. 14. Savininkės E. Š. sutikimas pridedamas.
3. Projektuojamo žemės sklypo Dambavos g. 12 yra bendratuščiai žemės sklypo kad. Nr. 5250/0013: 621 (Dambavos gatvės).
3. Išlaikomi visi statybos techniniai reikalavimai.
4. Patvirtinto detaliojo plano sprendinių tikslinimas nepašalinamas esamų greitųjų žemės sklypų naudojimo, nesukelia naujų padarinių gyvenimo kokybei, nepažeidžia Lietuvos Respublos įstatymų ir kitų teisės aktų.

ATESTATO NR. 3452		UAB "PLANUOTOJAI" 371/209260 VASARIO 16-IOIOSIOS G. 8-6, KAUNAS, LT 42352	KOMPLEKSAS ŽEMĖS SKLYPO KAUNO R. SAV., RINGAUDŲ SEN., PODERIŠKIŲ K., DAMBAVOS G. 12 DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS
A-776	PV	LAIMUTĖ PEŽELIENĖ	OBJEKTAS DVIEJŲ VIENO BUTO GYVENAMŲJŲ NAMŲ KAUNO R. SAV., RINGAUDŲ SEN., PODERIŠKIŲ K., DAMBAVOS G. 12 INŽINERINIŲ TINKLŲ APRŪPINIMO BŪDO KOREGAVIMO PROJEKTAS
A-776	ARCH.	LAIMUTĖ PEŽELIENĖ	BREŽINYS INŽINERINIŲ TINKLŲ APRŪPINIMO BŪDO TIKSLINIMO PLANAS
ETAPAS	PLANAVIMO ORGANIZATORIAI	ŽYMUO	PLAN - 2021 DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO PROJEKTAS
DP	MB "JIMK NT"	LAPAS 1	LAPŲ SK. 1
Atestato Nr.	<b>UAB ARCHIS</b>		OBJEKTAS: Dviejų vieno buto gyvenamųjų namų, Kauno r. sav., Ringaudų sen., Poderiškių k., Dambavos g. 12 statybos projektas
A 1812	PV	V. URBONAS	BREŽINYS: SUVESTINIS SKLYPO PLANAS M 1:500
24809	PDV	A. JAROCKIS	LAPAS 0
31531	PDV	M. POVLAVIČIUS	LAPŲ SK. 1
STADIJA: TDP	STATYTOJAS: MB "JIMK NT"	ŽYMUO: 28062021-01-TDP-SP-02	LAPŲ 1