

SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI

SKLYPO PLOTAS - 2499 M²
 SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS - 0.14
 SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS - 19,80 %
 UŽSTATYMO PLOTAS - 494,71 M²
 SKLYPO APŽELDINIMAS - 69 %

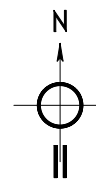
STATINIŲ TECHNINIAI RODIKLIAI

PASTATAS NR. 1
VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS
 PASTATO BENDRAS PLOTAS - 299,13 M²
 PASTATO NAUDINGAS PLOTAS - 299,13 M²
 PASTATO TŪRIS - 1535 M³
 PASTATO AUKŠTIS - 5,24 M
 AUKŠTŲ SKAIČIUS - 1

PASTATAS NR. 2
PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS (PIRTIS)
 PASTATO BENDRAS PLOTAS - 48,31 M²
 PASTATO TŪRIS - 201 M³
 PASTATO AUKŠTIS - 3,98 M
 AUKŠTŲ SKAIČIUS - 1

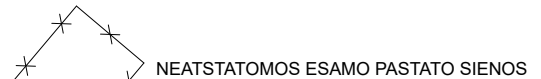
PASTABOS:

- KEIČIAMIS SPRENDINIAI ATITINKA KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO 1-OJO PAKEITIMO, PATVIRTINTO KAUNO R. SAV. TARYBOS 2014-08-28 SPRENDIMU NR. TS-299 BEI BENDROJO PLANO 1-OJO PAKEITIMO KOREGAVIMO, PATVIRTINTO 2017-11-16 SPRENDIMU NR. TS-411, SPRENDINIUS. VADOVAUJANTIS ŽEMĖS NAUDOJIMO IR APSAUGOS REGLAMENTŲ BRĖŽINIO KULAUTUVOS MSTL. (KULAUTUVOS SEN.) SPRENDINIAIS, PLANUOJAMAME SKLYPE NURODYTOS MAŽO UŽSTATYMO INTENSIVUMO GYVENAMOSIOS TERITORIJOS, GAMTINIS KARKASAS (NACIONALINIAI MIGRACIJOS KORIDORIAI URBANIZUOTOSE TERITORIJOSE);
- RENGIAMU PROJEKTU NUSTATYTI PRIVALOMIEJI SKLYPO TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI NEKEIČIAMIS : NUSTATYTAS SKLYPO NR. 1 UŽSTATYMO TANKIS 20 %, INTENSIVUMAS 55 % (0,55) (NEKEIČIAMIS), LEISTINAS STATINIŲ AUKŠTIS 11 M (NEKEIČIAMAS). ŠIUO PLANAVIMO DOKUMENTU KOREGUOJAMA PATVIRTINTAME DATALIAJAME PLANE NUSTATYTA STATYBOS ZONA IR STATYBOS RIBA (NEKEIČIANT LEISTINO NUSTATYTO UŽSTATOMOS ZONOS PLOTO) , PLANUOJAMOS TERITORIJOS APRŪPINIMO INŽINERINIAIS TINKLAIS BŪDAI BEI AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ IŠDĖSTYMAS;
- PO STATINIŲ STATYBOS ZONOS IR RIBOS PAKEITIMO, PERTVARKOMAME ŽEMĖS SKLYPE (KAUNO RAJ. SAV., KULAUTUVA, PUŠYNO G. 37) PLANUOJAMA REKONSTRUOTI ESAMUS PASTATUS Į VIENBUTĮ VIENO AUKŠTO GYVENAMĄJĮ NAMĄ IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATĄ (PIRTĮ), IŠLAIKANT PRIVALOMUOSIUS STATYBOS TECHNINIUS REGLAMENTUS IR KITUS TEISĖS AKTAIS NUSTATYTUS REIKALAVIMUS;
- MINIMALUS PROJEKTUOJAMAM PASTATUI (299,13 M² NAUDINGO PLOTO VIENBUČIUI GYVENAMAJAM NAMUI) REIKALINGAS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ POREIKIS SKAIČIUOJAMAS VADOVAUJANTIS STR 2.06.04:2014 "GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI": PASTATUI, KURIO NAUDINGASIS PLOTAS DIDESNIS KAIP 140 M² - 2 VIETOS IR PAPILDOMAI PO 1 VIETĄ KIEKVIENAM IKI 50 M² DIDESNIAM KAIP 140 M² ESANČIAM NAUDINGAJAM PLOTUI. SKLYPE PRIVALOMA NUMATYTI 5 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETAS. IŠ VISO SKLYPE NUMATYTOS 6 VIETOS (ŽR. BRĖŽ. NR. 1. SPRENDINIŲ BRĖŽINYS. STATYBOS ZONOS, STATYBOS RIBŲ PLANAS);
- PO DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO PERTVARKOMAME SKLYPE PLANUOJAMA SUSISIEKIANČIŲ ŽELDYNŲ SISTEMA, **NE MAŽESNIS KAIP 50 % ŽELDYNŲ PLOTAS**: SKLYPE NR. 1 (SKLYPO PLOTAS 0.2499 HA) NUMATYTA ~ 1735 KV.M PLOTO (T.Y. 69 PROC.) ŽELDYNŲ TERITORIJA;
- ĮVAŽIAVIMAS / IŠVAŽIAVIMAS Į PLANUOJAMĄ SKLYPĄ NUMATYTAS IŠ PUŠYNO GATVĖS;
- GERIAMO VANDENS TIEKIMUI, BUITINIŲ IR LIETAUS NUOTEKŲ NUVEDIMUI PLANUOJAMAS PRIJUNGIMAS PRIE CENTRALIZUOTŲ VANDENS TINKLŲ;
- SKLYPE ESANČIUS IR PLANUOJAMUS INŽINERINIUS TINKLUS EKSPLOATUOTI, REKONSTRUOTI, TIESTI, VADOVAUJANTIS LIETUVOS RESPUBLIKOS SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMU. TURI BŪTI UŽTIKRINTAS INŽINERINIUS TINKLUS EKSPLOATUOJANČIŲ ORGANIZACIJŲ PATEKIMAS PRIE JŲ EKSPLOATUOJAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ PAGAL TAI REGLAMENTUOJANČIUS LR TEISĖS AKTUS;
- PLANUOJAMA TERITORIJA NEPATENKA Į KOMUNALINIŲ, GAMYBINIŲ OBJEKTŲ SANITARINES APSAUGOS ZONAS;
- SKLYPE NUMATOMA ŪKINĖ VEIKLA GRETIMOMS TERITORIJOMS ĮTAKOS NETURĖS. GRETIMOSE TERITORIJOSE VYKDOMA ŪKINĖ VEIKLA PLANUOJAMAI TERITORIJAI ĮTAKOS NETURĖS;
- STATINIŲ STATYBOS ZONOS IR RIBOS PAKEITIMAS NEPAŽEIDŽIA IR NESUVARŽO TEISĖS AKTUOSE GARANTUOJAMŲ IR SAUGOMŲ TREČIŲJŲ ASMENŲ TEISIŲ IR TEISĖTŲ INTERESŲ LABIAU, NEGU IKI TOKIŲ KOREKCIJŲ ATLIKIMO.



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- ESAMO ŽEMĖS SKLYPO RIBA (DETALIOJO PLANO KOREGUOJAMOS DALIES GALIOJIMO RIBA)
- NAUJAI PLANUOJAMA STATYBOS RIBA
- NAIKINAMA DETALIUOJU PLANU SUPLANUOTA STATYBOS RIBA
- DETALIUOJU PLANU SUPLANUOTA STATOMŲ STATINIŲ ZONA
- NAUJAI PLANUOJAMA STATOMŲ STATINIŲ ZONA
- NAIKINAMA DETALIUOJU PLANU SUPLANUOTA STATYBOS ZONA
- ŽALIEJI PLOTAI (ŽELDINIAI, VEJA, ~ 69 proc.)
- VEJOS KORIO DANGA
- TRINKELIŲ DANGA
- TERASŲ DANGA
- ĮVAŽIAVIMAS / IŠVAŽIAVIMAS Į PERTVARKOMĄ SKLYPĄ
- ĮEJIMAS Į PASTATĄ
- AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
- VIETA BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIAMIS



SKLYPE PROJEKTUOJAMI PASTATAI:
 1. VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS;
 2. PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS (PIRTIS).

SU SPRENDINIAIS SUTINKU:

 (vardas, pavardė) (parašas) (data)

 (vardas, pavardė) (parašas) (data)

Stambaus mastelio topografiniu planu ir inžineriniu tinklu planu derinimas viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.		Data	Suteiktas unikalus Nr.
		2021-06-18	52:21:3497
Objektas	AED-006	Pušyno g. 37, Kulautuva, Kauno r. sav.	
Koordinacių sistema: LKS-94		Aukščių sistema: LAS07	
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-818			
UAB "Zemeta" ik.300582272 Raudondvario pl. 168-210 LT-47172, Kaunas zemeta@gmail.com	Vardas Pavarde	Parašas	Data
	Direktorius Mindaugas Grigalius		2021-06
	Geodezininkas Tomas Garliauskas		2021-06
Lapu skaičius	1	Lapo Nr.	1
A.V.			

Atestato Nr.	Projektuotojas: MB "Normos" 304049211	Objektas: KAUNO R. SAV. ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2009-01-12 ĮSAKYMU NR. ĮS-54 PATVIRTINTO DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE KAUNO R. SAV., KULAUTUVA, PUŠYNO G. 37
PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS
ATP 2012	PV	R.MALIENĖ
Etapas	Adresas: Kauno r. sav., Kulautuva, Pušyno g. 37	DATA
DP	Iniciatoriai: Fiziniai asmenys E. G., D. G.	2021
Brėžinys: SPRENDINIŲ BRĖŽINYS. STATYBOS ZONOS, STATYBOS RIBŲ PLANAS M 1:500		Žymuo: DPTP-20211115
		Lapas
		Lapų
		1
		3