



KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

DĖL KAUNO R. SAV., GARLIAVOS APYLINKIŲ SEN., JURAGIŲ K., ŽEMDIRBIŲ G. 20, ŽEMĖS SKLYPO, KADASTRO NR. 5227/0003:501, PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES KEITIMO

2021 m. lapkričio 16 d. Nr. ĮS-3531
Kaunas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 2 dalies 2 punktu, Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999-09-29 nutarimu Nr. 1073 „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašo patvirtinimo“, 10, 12 ir 17 punktais, Žemės naudojimo būdų turinio aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005-01-20 įsakymu Nr. 3D-37/D1-40 „Dėl žemės naudojimo būdų turinio aprašo patvirtinimo“, Kauno rajono savivaldybės tarybos 2021-01-28 sprendimo Nr. TS-44 „Dėl pavedimo administracijos direktoriui“ 1 punktu, Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-uojų pakeitimu, patvirtintu Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr. TS-299 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo tvirtinimo“, Kauno rajono savivaldybės tarybos 2017-11-16 sprendimu Nr. TS-411 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo koregavimo patvirtinimo“, Kauno rajono savivaldybės tarybos 2020-05-28 sprendimu Nr. TS-233 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo koregavimo patvirtinimo“ ir atsižvelgdamas į 2021-10-25 prašymą, registruotą 2021-10-27 Nr. PK-1-542:

1. K e i č i u 4,8708 ha žemės ūkio paskirties žemės sklypo Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Juragių k., Žemdirbių g. 20, kadastro Nr. 5227/0003:501, pagrindinę žemės naudojimo paskirtį į kitą, žemės naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (sklypas melioruotas);

2. Į p a r e i g o j u parengti melioracijos statinių iškėlimo projektą;

3. N u s t a t a u, kad statinių ir požeminių komunikacijų statyba sklype galima tik:

3.1. įvykdžius melioracijos statinių iškėlimo projektą, užtikrinant greta esančių žemės sklypų drenažo veikimą ir išlaikant nuo melioracijos griovio 15 m apsaugos juostą, kurioje draudžiama statyti statinius (išskyrus hidrotechninius), tvirti tvoras, sodinti medžius ir krūmus;

3.2. užtikrinus Statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatas atitinkantį privažiavimą prie sklypo;

3.3. atsižvelgus į sklype registruotas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas ir vadovaujantis

Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas savo pasirinkimu Lietuvos Respublikos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, LT-44240 Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, LT-44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotam asmeniui dienos.

Administracijos direktorius

Šarūnas Šukevičius

Parengė,

J. V. Blaževičienė, 2021-11-15