

PATVIRTINTA:
Kauno rajono savivaldybės
administracijos direktoriaus
2015 m. rugsėjo 9 d.
įsakymu Nr. ĮS-1629

VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS

1. Aukciono organizatorė – Kauno rajono savivaldybės administracija, kodas 188756386, buveinė Kaunas, Savanorių pr. 371.

2. Parduodamas nekilnojamasis turtas:

Medicinos punkto pastatas (unikalus numeris 4400-0609-1141, plotas 318,23 kv. m, pažymėjimas plane 1D1p ir šiam objektui priskirtas **0,1802 ha žemės sklypas** (kadastrinis numeris 5273/0007:158), **Kauno r., Linksmakalnio k., Sandėlių g. 1.** Energinio naudingumo klasė E.

Pradinė bendra turto pardavimo kaina, Eur	iš jos:			Kainos didinimo intervalas, Eur	Aukciono dalyvio garantinio mokesčio dydis, Eur	Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis, Eur	Žiūrovo bilieto kaina, Eur
	pradinė statinių pardavimo kaina, Eur	pradinė žemės sklypo pardavimo kaina, Eur	žemės sklypo formavimo išlaidos, Eur				
20 531,70	17 800	2 500	231,70	100	2 053	50	20

3. Žemės sklypo paskirtis – kita; naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos; naudojimo pobūdis – mokslo, kultūros, sporto ir gydymo paskirties pastatų bei statinių statybos (įrašas galiojo nuo 2005-12-07 iki 2014-03-27).

4. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

XLIX – vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos;

XLVIII – šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos;

XXVII – saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje;

VI – elektros linijų apsaugos zonos;

II – kelių apsaugos zonos;

I – ryšių linijų apsaugos zonos;

XLIX – vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos;

XLVIII – šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos;

XXVII – saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje;

VI – elektros linijų apsaugos zonos;

II – kelių apsaugos zonos;

I – ryšių linijų apsaugos zonos;

5. Dėl apžiūros (laiką būtina susiderinti iš anksto) kreiptis į Vaclovą Žvirblį, Linksmakalnio seniūną, tel. 56 63 38, 8 615 11469.

6. **Aukcionas** (vykdymo būdas – tiesioginis) **vyks 2015 m. spalio 15 d., 11.00 val., Kauno m., Savanorių pr. 371, II aukšto didžiojoje salėje.**

7. **Aukciono dalyvių registravimas ir dokumentų priėmimas, žiūrovų registravimas ir bilietų įsigijimas vyks 2015 m. spalio 15 d., nuo 9.00 iki 10.30 val., Kauno m., Savanorių pr. 371, II aukšto didžiojoje salėje.** Aukcionas vyks aukciono dalyviams susirinkus aukciono vykdymo laiku.

8. Aukciono dalyvio registravimo, žiūrovo bilieto mokestis, garantinis įnašas turi būti sumokėti iki registracijos pradžios.

9. Savivaldybės nekilnojamojo turto pardavimo sutartis turi būti sudaryta ne vėliau kaip per 15 kalendorinių dienų nuo aukciono protokolo pasirašymo dienos.

10. Už nekilnojamąjį turtą ir jam priskirtą žemės sklypą turi būti sumokėta per 10 kalendorinių dienų po pirkimo ir pardavimo sutarties pasirašymo.

11. Aukciono dalyvio registravimo mokesčiui, garantiniam įnašui, už nekilnojamąjį turtą, už žiūrovo bilietą sumokėti atsiskaitomoji sąskaita – Nr. LT36 4010 0425 0135 9589,
už žemės sklypą – LT75 4010 0425 0319 5291

AB DNB bankas, banko kodas 4010 (gavėja – Kauno r. savivaldybės administracija, kodas 188756386).

12. Informaciją apie nekilnojamojo turto viešą aukcioną ir pirkimo-pardavimo sutarčių projektus teikia vyr. specialistė Lidija Abramavičienė, tel. (8 37) 30 55 59, 8 655 54225, el. p. turtas@krs.lt
