



KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

DĖL KAUNO R. SAV. KARMĖLAVOS SEN. RAMUČIŲ K. GĖLIŲ 1-ASIS TAK. 17 ŽEMĖS SKLYPO, KADASTRO NR. 5233/0011:108, PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES KEITIMO

2021 m. lapkričio 9 d. Nr. ĮS-3431

Kaunas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 2 dalies 2 punktu, Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999-09-29 nutarimo Nr. 1073 „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties nustatymo ir keitimo tvarkos patvirtinimo“, 10, 12 ir 17 punktais, Žemės naudojimo būdų turinio aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005-01-20 įsakymu Nr. 3D-37/D1-40 „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties žemės būdų turinio, žemės sklypų naudojimo pobūdžių sąrašo ir jų turinio patvirtinimo“, Kauno rajono savivaldybės tarybos 2021-01-28 sprendimo Nr. TS-44 „Dėl pavedimo Administracijos direktoriui“ 1 punktu, Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-uojų pakeitimu, patvirtintu Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr. TS-299 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo tvirtinimo“, 2017-11-16 sprendimu Nr. TS-411 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo koregavimo patvirtinimo“ ir 2020-05-28 sprendimu Nr. TS-233 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo koregavimo patvirtinimo“, atsižvelgdamas į 2021-09-06 prašymą, registruotą 2021-09-07 Nr. PK-1-444 ir Kauno rajono savivaldybės administracijos Žemės ūkio ir kaimo plėtros skyriaus 2021-09-27 raštą Nr. T5-686 „Dėl valstybei priklausančių melioracijos statinių“:

1. **K e i č i u** 0,2316 ha žemės ūkio paskirties žemės sklypo Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Ramučių k., Gėlių 1-asis tak. 17, kadastro Nr. 5233/0011:108, pagrindinę žemės naudojimo paskirtį į kitą, būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (žemės sklypas melioruotas).

2. **N u s t a t a u**, kad pastatų ir statinių statyba sklype, kadastro Nr. 5233/0011:108, galima tik:

2.1. išlaikant 5 m pločio apsaugos zoną nuo melioruoto griovio. Apsaugos zonoje draudžiama statyti pastatus, sodinti medžius, įrengti dirbtinius vandens telkinius. Statinių (inžinerinių tinklų, privažiavimo) statyba apsaugos zonoje galima, tačiau šių statinių projektai privalo būti derinami su

Kauno rajono savivaldybės administracijos Žemės ūkio ir kaimo plėtros skyriumi;

2.2. prisijungus prie centralizuotų viešojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo komunalinių tinklų;

2.3. laikantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III skyriaus dešimtojo skirsnio reikalavimų.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas savo pasirinkimu Lietuvos Respublikos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, LT-44240 Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, LT-44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotam asmeniui dienos.

Administracijos direktorius

Šarūnas Šukevičius

Parengė

N. Mackevičiūtė-Blaškevičienė
2021-11-09