



## **KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

### **ĮSAKYMAS**

### **DĖL KAUNO R. SAV., GARLIAVOS APYLINKIŲ SEN., JURAGIŲ K., ŽEMĖS SKLYPO, KADASTRO NR. 5227/0003:576, PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES KEITIMO**

2021 m. lapkričio 9 d. Nr. ĮS-3425

Kaunas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 2 dalies 2 punktu, Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999-09-29 nutarimu Nr. 1073 „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašo patvirtinimo“, 10, 12 ir 17 punktais, Žemės naudojimo būdų turinio aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005-01-20 įsakymu Nr. 3D-37/D1-40 „Dėl žemės naudojimo būdų turinio aprašo patvirtinimo“, Kauno rajono savivaldybės tarybos 2021-01-28 sprendimu Nr. TS-44 „Dėl pavedimo Administracijos direktoriui“, Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-uojų pakeitimu, patvirtintu Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr. TS-299 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo tvirtinimo“, Kauno rajono savivaldybės tarybos 2017-11-16 sprendimu Nr. TS-411 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo koregavimo patvirtinimo“, Kauno rajono savivaldybės tarybos 2020-05-28 sprendimu Nr. TS-233 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo koregavimo patvirtinimo“, atsižvelgdamas į 2021-10-11 prašymą (registruotas 2021-10-11 Nr. PK-1-507):

1. K e i č i u 0,9535 ha žemės ūkio pagrindinės žemės naudojimo paskirties žemės sklypo Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Juragių k., kadastro Nr. 5227/0003:576, pagrindinę žemės naudojimo paskirtį į kitą, žemės naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (žemės sklypas melioruotas).

2. Į p a r e i g o j u parengti melioracijos statinių iškėlimo projektą.

3. N u s t a t a u, kad statinių ir požeminių komunikacijų statyba žemės sklype galima:

3.1. įvykdžius melioracijos statinių iškėlimo projektą, užtikrinant greta esančių žemės sklypų drenažo veikimą. Statinių statyba ir kita veikla sklype galima išlaikant nuo su žemės sklypu besiribojančio melioracijos griovio 15 m apsaugos juostą, kurioje draudžiama statyti statinius (išskyrus hidrotechninius), tvirti tvoras, sodinti medžius ir krūmus;

3.2. užtikrinus Statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatas atitinkantį privažiavimą prie žemės sklypo;

3.3. atsižvelgus į sklype registruotas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas ir vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas savo pasirinkimu Lietuvos Respublikos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, LT-44240 Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, LT-44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotam asmeniui dienos.

Administracijos direktorius

Šarūnas Šukevičius

Parengė

G. Jankauskaitė

2021-11-08