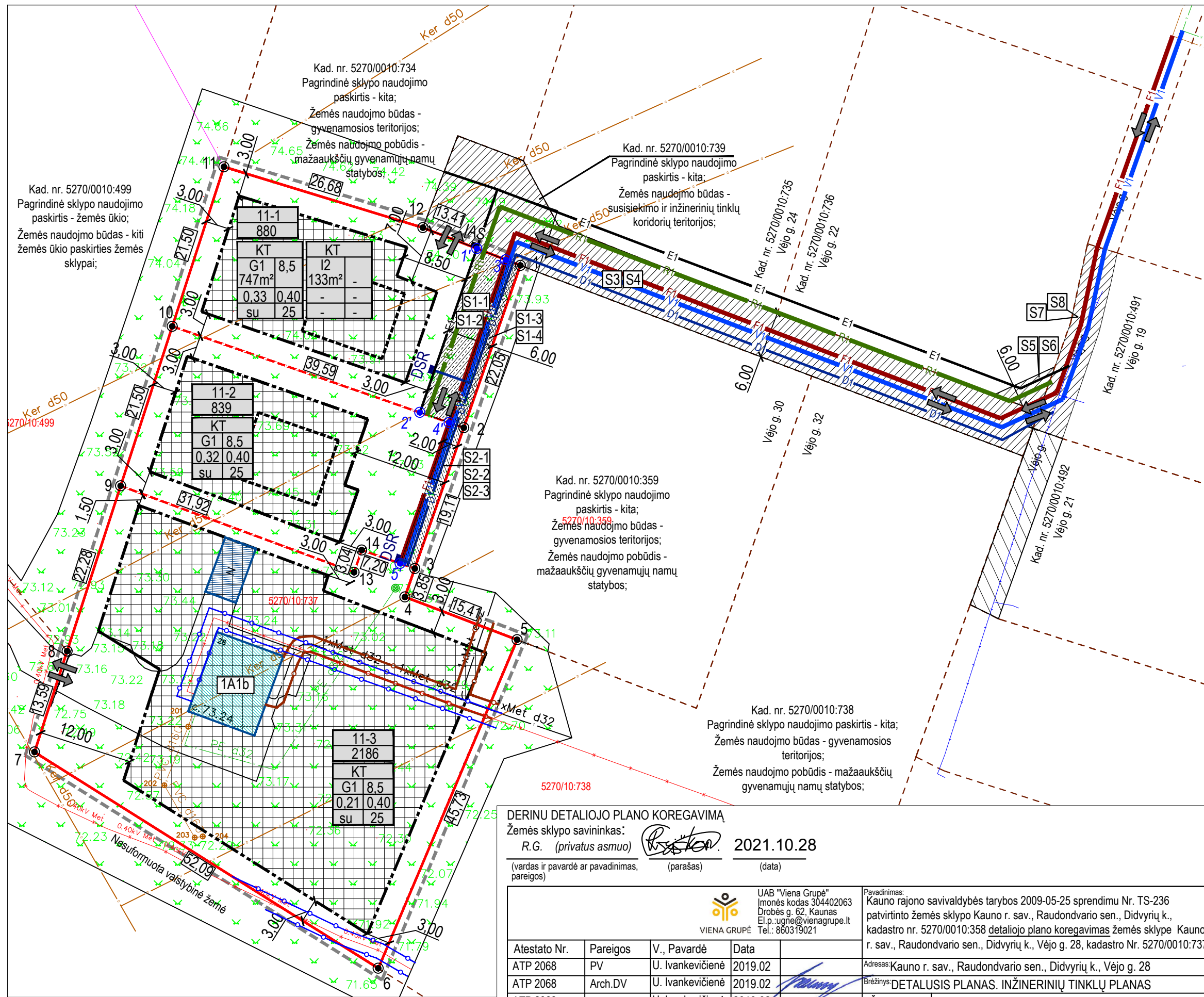


DETAUS PLANO KOREGAVIMAS

Inžinerinių tinklų planas

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA (SUTAMPA SU SKLYPO RIBA)
	NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE (REGISTRUOTO SKLYPO RIBA)
	DALINAMA SKLYPŲ RIBA
	STATYBINĖS ZONOS RIBA
	STATYBINĖ ZONA
	SIŪLOMOS STATINIŲ VIETOS
	NUMATOMAS PAGRINDINIS PATEKIMAS SKLYPUS
	NUMATOMAS PATEKIMAS SKLYPA
	GRETIMŲ (REGISTRUOTŲ SKLYPŲ) RIBOS
	2009-05-28 SPRENDIMU NR. TS-236 PATVIRTINTAME DETALIAJAME PLANE NUMATYTA ELEKTROS LINIJA (VIETA NEKEIČIAMA)
	NUMATOMA RYŠIŲ LIJIA
	NUMATOMA NUOTEKŲ LINIJA
	NUMATOMA VANDENTIEKIO LINIJA
	NUMATOMA DUJOTIEKIO LINIJA
	(REGISTRUOTAS) SERVIDUTAS
	PROJEKTUOJAMAS SERVIDUTAS
	VĖJO GATVĖS SERVIDUTAS, NEIREGISTRUOTAS PERTVĀRKOMAME SKLYPE
	PROJEKTUOJAMAS DUJŲ SLĖGIO REGULIATORIUS
	PROJEKTUOJAMA ĮVADINĖ ELEKTROS APSKAITOS SPINTA
	ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
	RYŠIŲ LINIJOS APSAUGOS ZONOS RIBA

- PASTABOS:**
- Planavimo tikslas: žemės sklypo padalinimas į du ar daugiau žemės sklypų, nustatyti teritorijos naudojimo reglamentą (-us) - teritorijos naudojimo tipą ir kita. Plano koregavimas rengiamas sutinkamai su Kauno r. savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo Nr. IS-307 (2019-02-15); Teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartimi Nr. S-222 (2019-03-14), Kauno r. savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu dėl detaliojo plano koregavimo, finansavimo ir planavimo tikslų ir darbų programos patvirtinimo Nr. IS-475 (2019-03-08).
 - Sklypų plotai ir kampų koordinatės nurodytos pagal patvirtintus kadastrinius matavimus.
 - Dydžiai pateikiami metrais, plotai - kvadratiniais metrais.
 - Detaliojo plano galiojimo riba sutampa su planuojamo sklypo riba.
 - Pertvarkomo žemės sklypo vandentiekio ir nuotekų tinklai projektuojami, prijungiant juos prie privačiomis lėšomis įrengtų vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo bei nuvedimo tinklų, esančių Vėjo g. Raudondvario k., prie namo Nr. 9. Gautas tinklų savininkų sutikimas (2020-10-06).
 - Paviršinio lietaus vandens surinkimas ir nuvedimas turi būti sprendžiamas sklypo ribose techninio projekto metu. Vandens nuvedimas į kelio vandens nuleidimo įrenginius ar gretimas teritorijas be jų savininkų sutikimo yra draudžiamas.
 - Elektros energijos tiekimas į dalinamą sklypą Nr. 11-3 yra esamas (įvadinė apskaitos spinta įrengta šiam sklypui ir sklypui adr. Vėjo g. 32 viena, greta Vėjo gatvės). Elektros energijos tiekimas į dalinamus sklypus Nr. 11-1 ir 11-2 numatomas pagal 2009-05-28 patvirtintą detalų planą Nr. TS-236 (Tinklas projektuojamas per žemės sklypus adr. Vėjo g. 22 (kad. nr. 5270/0010:736) ir Vėjo g. 24 (kad. nr. 5270/0010:735)). Prieš rengiant techninį projektą būtina gauti elektros tinklus eksploatuojančios įmonės prisijungimo sąlygas. Įvadinės apskaitos spintos vieta gali būti tikslinama.
 - Teritorijoje yra paklota Telia Lietuva, AB RKKS su esamais ryšių kabeliais. Numatoma apsaugos zona po 2m abipus kabelio.
 - Tiesiant inžinerinius tinklus per kitus sklypus, turi būti gauti tų sklypų savininkų sutikimai pagal LR nustatytus reikalavimus. Nutiesus inžinerinius tinklus, į sklypo registro dokumentus turi būti įrašyti apribojimai nuo jų. Apribojimų plotus nustatyti geodezinių matavimų metu;
 - Detaliojo plano sprendiniai neigiamų socialinių ekonominių pasekmių ir žalingo poveikio aplinkai neturės, nes planuojami sklypai neprieštaruoja Kauno rajono bendrojo plano I keitimui, patvirtintam 2014m. rugpjūčio 28d., sprendimu TS-299.



DERINU DETALIOJO PLANO KOREGAVIMĄ
 Žemės sklypo savininkas:
 R.G. (privatus asmuo) 2021.10.28
 (vardas ir pavardė ar pavadinimas, pareigos) (parašas) (data)

 UAB "Viena Grupė" Įmonės kodas 304402063 Drobės g. 62, Kaunas El.p.: ugne@vienagrupe.lt Tel.: 860319021				Pavadinimas: Kauno rajono savivaldybės tarybos 2009-05-25 sprendimu Nr. TS-236 patvirtinto žemės sklypo Kauno r. sav., Raudondvario sen., Didvyrių k., kadastro nr. 5270/0010:358 detaliojo plano koregavimas žemės sklype Kauno r. sav., Raudondvario sen., Didvyrių k., Vėjo g. 28, kadastro Nr. 5270/0010:737				
Atestato Nr.	Pareigos	V., Pavardė	Data	Adresas: Kauno r. sav., Raudondvario sen., Didvyrių k., Vėjo g. 28				
ATP 2068	PV	U. Ivankevičienė	2019.02	Brėžinys: DETALUSIS PLANAS. INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS				
ATP 2068	Arch.DV	U. Ivankevičienė	2019.02	Žymuo	K-VT-52-19-122			
ATP 2068	Architektė	U. Ivankevičienė	2019.02	Dalis	Etapas	Mastelis	Lapas	Lapų
Organizatorius: Kauno rajono savivaldybės administracija				SP	DP	1:500	1	1
Iniciatorius: R.G. (privatus asmuo)								