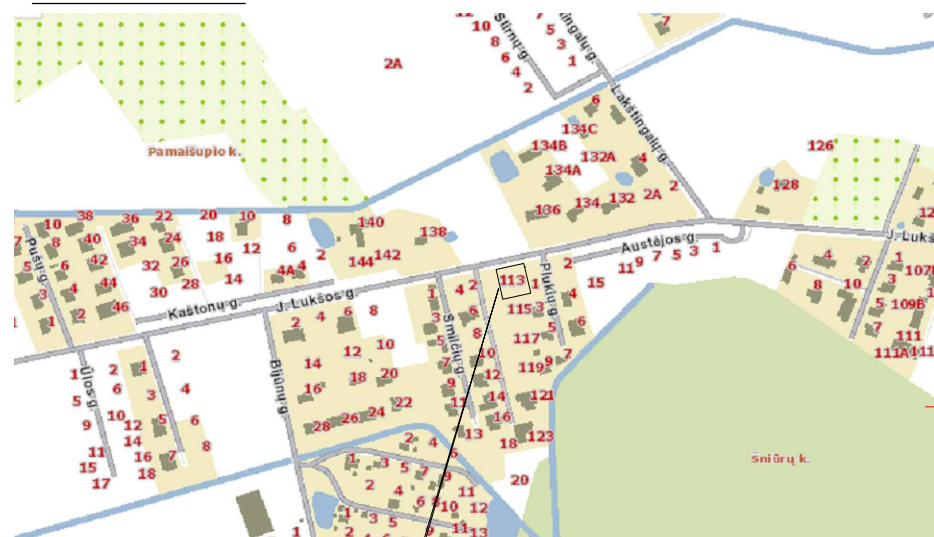


SITUACIJOS SCHEMA



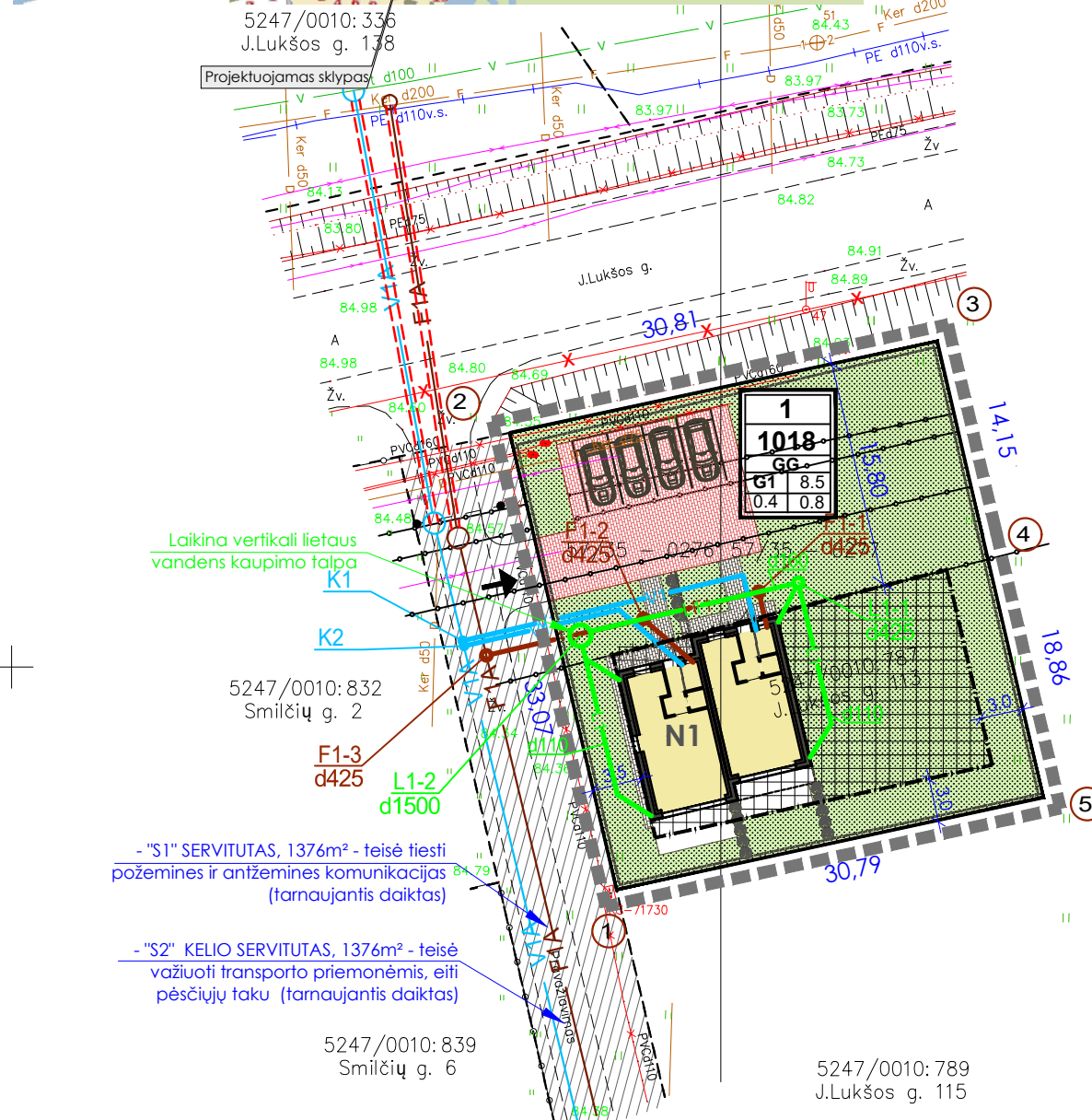
DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

| Sklypo (jo dalies) Nr. | Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane | Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės |           | Sklypo (jo dalies) plotas, m <sup>2</sup> | teritorijos naudojimo tipas | žemės naudojimo paskirtis | žemės naudojimo būdai  | statinio aukštis nuo žemės paviršiaus, m | altitudė, m | užstatymo tankumas | užstatymo intensyvumas | užstatymo tipas       | priklausomųjų želdynų dalys | Kiti reikalavimai   |                                     |  |   |
|------------------------|--|--------------------------------------|-----------|---|-----------------------------|---------------------------|--|--|-------------|--------------------|------------------------|-----------------------|-----------------------------|---|-------------------------------------|--|---|
|                        |  | X                                    | Y         |   |                             |                           |  |  |             |                    |                        |                       |                             | servitutai  | pastatų aukštų skaičius (nuo - iki) | statinių paskirtys                           | apribojimai   |
| 1                      |  | 6076634.31                           | 488992.65 | 1018                                      | GG-gyvenamoji teritorija    | Kitos paskirties žemė     | Būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1). | 8,5                                      | 84-85       | 0,4                | 0,8                    | Gyvenamoji teritorija | 0,25                        | 1. Kelio servitutas-teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas) sklype kad.Nr.5247/0010:788, 0.1376 ha.<br>2. Servitutas -teisė tiesti antžemines ir požemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas) sklype kad.Nr.5247/0010:788, 0.1376 ha.<br>3. Servitutas -teisė tiesti antžemines ir požemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) AB LESTO, 0.0062 ha. | iki 3 aukštų                        | Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai | 1. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos.<br>2. Kelių apsaugos zonos.<br>3. Elektros linijų apsaugos zonos.<br>4. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos. |

Kauno raj. sav. Tarybos 2012 m. birželio 28 d. sprendimu Nr. TS-269 patvirtinto detaliojo plano koregavimas žemės sklype J. Lukšos g. 113, Pamaišupio k., Alšėnų sen., Kauno raj. (kad. Nr. 5247/0010:787).  
PLANAVIMO TIKSLAS: PLANUOJAMOS TERITORIJOS APRŪPINIMO INŽINERINIAIS TINKLAIS PATIKSLINIMUI

TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAS

|   | PATVIRTINTAS DETALUSIS PLANAS | PO DETALIOJO PLANO TIKSLINIMO |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS            | G1                            | G1                            |
| LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (m)           | 8.5                           | 8.5                           |
| LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS     | 0.4                           | 0.4                           |
| LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS | 0.8                           | 0.8                           |



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- N - SKLYPO NUMERIS
  - M - SKLYPO PLOTAS KV.M
  - T - KONKRETUS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS (pildomas, kai negalima pavaizduoti simboliais ar spalvomis)
  - 1 - ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS
  - 2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS
  - 3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS
  - 4 - LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
  - a- PAPILDOMASIS TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAS
  - N - PLANUOJAMO SKLYPO NUMERIS
  - M - PLANUOJAMO SKLYPO PLOTAS KV.M
  - NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE ĮREGISTRUOTO SKLYPO RIBOS
  - DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
  - ĮVAŽIAVIMO Į SKLYPĄ VIETA
  - GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
  - VIEŅBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS

- N1 - PROJEKTUOJAMI PASTATAI
- GALIMA UŽSTATYMO ZONA PAGAL PATVIRTINTĄ DP
- ESAMAS SERVITUTAS
- COORDINUOTŲ SKLYPO TAŠKŲ ŽYMĖJIMAS
- V1A - ANKSČIAU SUPROJEKTUOTI VANDENTIEKIO TINKLAI
- F1A - ANKSČIAU SUPROJEKTUOTI NUOTEKŲ TINKLAI
- V1 - PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
- F1 - PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
- L1 - PROJEKTUOJAMI LIETAUS VANDENS TINKLAI

- PASTABOS:**
- 1) Kauno raj. sav. Tarybos 2012 m. birželio 28 d. sprendimu Nr. TS-269 patvirtinto detaliojo plano koregavimas žemės sklype J. Lukšos g. 113, Pamaišupio k., Alšėnų sen., Kauno raj. (kad. Nr. 5247/0010:787).
  - 2) Automobilių parkavimas turi būti sprendžiamas sklypų ribose.
  - 3) Gretimuose sklypuose (aplinkinėse teritorijose) vykdoma veikla planuojamai teritorijai įtakos neturės.
  - 4) Rengiamas detaliojo plano koregavimas planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais patikslinimui. Sklype vandentiekio ir ūkio buities tinklai bus jungiami prie esamų įregistruotų kvartalinų tinklų.
  - 5) Detaliojo plano sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.
  - 6) Detaliojo plano sprendiniai neprieštarauja Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniams.

|  |             |                 |   |       |      |
|--|-------------|-----------------|---|-------|------|
| Ilona Deveikytė<br>(nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 860025)<br>tel. 8 657 73376, el.p. archidiza.darbas@gmail.com |             |                 | Kauno raj. sav. Tarybos 2012 m. birželio 28 d. sprendimu Nr. TS-269 patvirtinto detaliojo plano koregavimas žemės sklype J. Lukšos g. 113, Pamaišupio k., Alšėnų sen., Kauno raj. (kad. Nr. 5247/0010:787). |       |      |
| A1432  | PV, PDV     | Ilona Deveikytė | BRĖŽINYS:   | LAIDA | 0    |
| A1432  | arch.       | Ilona Deveikytė |   |       |      |
| LT   | STATYTOJAS: | A.V.            | ŽYMUO:  | LAPAS | LAPŲ |
|  |             |                 | ID-2021-10-TP-DK  | 1     | 1    |