

VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS

1. Aukciono organizatorė – Kauno rajono savivaldybės administracija, kodas 188756386, buveinė Kaunas, Savanorių pr. 371.

2. Parduodamas nekilnojamasis turtas:

Buęs kino teatras (unikalus numeris 5295-5000-1017, plotas 345,53 kv. m, pažymėjimas plane 1C1m) ir šiam objektui priskirtas **0,0821 ha žemės sklypas** (kadastrinis numeris 5290/0001:506), **Kauno r., Vilkija, Ramybės g. 3.**

Pradinė bendra turto pardavimo kaina, Eur	iš jos:			Kainos didinimo intervalas, Eur	Aukciono dalyvio garantinio mokesčio dydis, Eur	Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis, Eur	Žiūrovo bilieto kaina, Eur
	pradinė statinių pardavimo kaina, Eur	pradinė žemės sklypo pardavimo kaina, Eur	žemės sklypo formavimo išlaidos, Eur				
9 651,24	8 140,50	931,50	579,24	100	965	50	20

3. Žemės sklypo paskirtis – kita; naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos.

4. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

VI – elektros linijų apsaugos zonos;

XLIX – vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos;

XIX – nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos

5. Dėl apžiūros (laiką būtina susiderinti iš anksto) kreiptis į Arūną Bačiūnas, Vilkijos seniūną, tel. 55 62 54, 8698 09193

6. **Aukcionas** (vykdymo būdas – tiesioginis) **vyks 2016 m. sausio 21 d., 11.00 val., Kauno m., Savanorių pr. 371, II aukšto didžiojoje salėje.**

7. **Aukciono dalyvių registravimas ir dokumentų priėmimas, žiūrovų registravimas ir bilietų įsigijimas vyks 2016 m. sausio 21 d., nuo 9.00 iki 10.30 val., Kauno m., Savanorių pr. 371, II aukšto didžiojoje salėje.** Aukcionas vyks aukciono dalyviams susirinkus aukciono vykdymo laiku.

8. Aukciono dalyvio registravimo, žiūrovo bilieto mokestis, garantinis įnašas turi būti sumokėti iki registracijos pradžios.

9. Savivaldybės nekilnojamojo turto pardavimo sutartis turi būti sudaryta ne vėliau kaip per 15 kalendorinių dienų nuo aukciono protokolo pasirašymo dienos.

10. Už nekilnojamąjį turtą ir jam priskirtą žemės sklypą turi būti sumokėta per 10 kalendorinių dienų po pirkimo ir pardavimo sutarties pasirašymo.

11. Aukciono dalyvio registravimo mokesčiui, garantiniam įnašui, už nekilnojamąjį turtą, už žiūrovo bilietą sumokėti atsiskaitomoji sąskaita – Nr. LT36 4010 0425 0135 9589,

už žemės sklypą – LT58 4010 0425 0001 0117

AB DNB bankas, banko kodas 4010 (gavėja – Kauno r. savivaldybės administracija, kodas 188756386).

12. Informaciją apie nekilnojamojo turto viešą aukcioną ir pirkimo-pardavimo sutarčių projektus teikia vyriausioji specialistė Lidija Abramavičienė, tel. (8 37) 30 55 59, 8 655 54225, el. p. turtas@krs.lt