

SITUACIJOS SCHEMA	KADASTRO ŽEMĖLAPIO IŠTRAUKA	BENDROJO PLANO IŠTRAUKA	<b>2006 M. VASARIO 9 D. KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS ĮSAKYMU NR. ĮS-143 "DĖL SKLYPO PADALIJIMO DETALIOJO PLANO" PATVIRTINTO DETALIOJO PLANO STATYBOS ZONOS IR RIBOS, APRŪPINIMO INŽINERINIAIS TINKLAIS BŪDŲ KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE KAUNO R. SAV., RAUDONDVARIO SEN., DIDVYRIŲ K., VĖJO G. 37, KAD. NR. 5270/0010:647</b>
			<b>PAGRINDINIAI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI - NEKEIČIAMI</b>
<b>PRIEŠ KOREGAVIMĄ</b> (Pagal patvirtintą detalų planą - sklypas Nr. 2)		<b>PO KOREGAVIMO</b>	Didvyrių k., Vėjo g. 37, Kad. Nr. 5270/0010:647
SKLYPO PASKIRTIS NAUDOJIMO BŪDAS/POBŪDIS LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS UŽSTATYMO TANKIS UŽSTATYMO INTENSIVUMAS		- Kita - Gyvenamosios teritorijos (Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos)* - 12 m - 25 % - 0.97	SKLYPO PASKIRTIS NAUDOJIMO BŪDAS LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS UŽSTATYMO TANKIS UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
			- Kita - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos - 12 m - 25 % - 0.97

\* Atitinka G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

**KEIČIAMI NUSTATYTI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI:**

- STATINIŲ STATYBOS ZONA IR RIBA  
KEITIMO PRIEŽASTIS - ARTEZINIO GRĘŽINIO VIETOS KEITIMAS.
  - INŽINERINIŲ ĮRENGINIŲ VIETŲ KOREGAVIMAS  
KEITIMO PRIEŽASTIS - BUITINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIO PROJEKTAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE. ARTEZINIO GRĘŽINIO PERKELIMAS TOLIAU NUO VAŽIUOJAMOSIOS DALIES, IŠLAIKANT NORMATYVINĮ ATSTUMĄ NUO BUITINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIŲ O.
- PASTABOS IR PAAIŠKINIMAI:**
- VADOVAUJANTIS LR TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMO PAKEITIMO ĮSTATYMO (ŽIN. 2016 NR.76-3824) 28 STRAIPSNIO 9 DALIMI BEI KOMPLEKSNIO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ RENGIMO TAISYKLIŲ (TAR, 2014 NR.D1-8) 318.3 PUNKT U KOREGUOJAMA ESAMO ŽEMĖS SKLYPO KAUNO R. SAV., RAUDONDVARIO SEN., DIDVYRIŲ K., VĖJO G. 37, KAD. NR. 5270/0010:647, STATYBOS ZONA BEI RIBA IR INŽINERINIŲ ĮRENGINIŲ VIETOS.
  - ŠIUO PLANU KEIČIAMA SKLYPO VĖJO G. 37, KAD. NR. 5270/0010:647 STATYBOS RIBA BEI STATINIŲ STATYBOS ZONA - STATYBOS ZONOS KONFIGŪRACIJA IR RIBOS. KEIČIAMOS INŽINERINIŲ ĮRENGINIŲ VIETOS.
  - KITI PATVIRTINTU DETALIUOJU PLANU NUSTATYTI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI - SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS, UŽSTATYMO TANKUMAS, INTENSIVUMAS IR STATINIŲ AUKŠTIS - NEKEIČIAMI.
  - SKLYPE NUMATOMA STATYTI DVIBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ
  - NAUJI STATYBOS ZONOS PAKEITIMO SPRENDINIAI NEKELIA NEIGIAMŲ PADARINIŲ GYVENIMO IR APLINKOS KOKYBEI, NEPAŽEIDŽIA TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ BEI GALIOJANČIŲ LR ĮSTATYMŲ IR KITŲ TEISĖS AKTŲ.
  - PLANUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINYS IR ARTEZINIS GRĘŽINYS YRA LAIKINI, IKI ATSIRAS GALIMYBĖ JUNGTIS PRIE CENTRALIZUOTŲ TINKLŲ (T.Y. 100 METRŲ IKI CENTRALIZUOTŲ TINKLŲ).
  - UŽTIKINANT GRETA ESANČIŲ SKLYPŲ DRENAŽO VEIKIMĄ, JEI TAI PRIKLAUSO NUO ŽEMĖS SKLYPE ESANČIO DRENAŽO.
  - PLANUOJANT TERITORIJĄ VADOVAUTIS STATYBOS TECHNINIŲ REGLAMENTU STR 2.02.09:2005 „VIENBUČIAI IR DVIBUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI“.

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

	DETALIOJO PLANO KOREGUOJAMOS DALIES GALIOJIMO RIBA
	KOREGUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
	STATYBOS RIBA PAGAL PATVIRTINTĄ DP
	STATYBOS ZONA PAGAL PATVIRTINTĄ DP
	NAIKINAMA STATYBOS RIBA
	NAUJAI PLANUOJAMA STATYBOS RIBA
	NAUJAI PLANUOJAMA STATYBOS ZONA
	GRETIMŲ ĮREGISTRUOTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
	GATVĖS AŠINĖ LINIJA PAGAL PATVIRTINTĄ DP
	GATVĖS RAUDONOJI LINIJA PAGAL PATVIRTINTĄ DP
	PLANUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	ESAMO PASTATO VIETA
	PRELIMINARI PASTATO VIETA
	VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYV. PASTATŲ TERITORIJOS
	PATVIRTINTU DP SUPROJEKTUOTAS ARTEZINIS VANDENS GRĘŽINYS SU APSAUGOS ZONA (R 5.5 M) - <b>NAIKINAMAS</b>
	PATVIRTINTU DP SUPROJEKTUOTAS BUITINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINYS (gretimame žemės sklype)
	PROJEKTUOJAMAS BIOLOGINIS BUITINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINYS Laikinas, iki atsiras galimybė jungtis prie centralizuotų tinklų
	PROJEKTUOJAMAS ARTEZINIS VANDENS GRĘŽINYS SU GRIEŽTO REŽIMO 5.00 M APSAUGOS ZONOS RIBA Laikinas, iki atsiras galimybė jungtis prie centralizuotų tinklų
	INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
	ESAMI IR PLANUOJAMI (SIŪLOMI) SERVIDUTAI

**DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŽEMĖS SKLYPĄ:**  
Sklypas įregistruotas nekilnojamojo turto registre Nr. 44/1057959 Adresas: Kauno r. sav., Raudondvario sen., Didvyrių k., Vėjo g. 37, Kad. Nr. 5270/0010:647 Raudondvario k.v.  
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: Kita  
Naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos  
Naudojimo pobūdis: Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos  
Plotas: 0.1161 ha

Privati nuosavybė  
Esami pastatai:  
1A2b - Pastatas - Gyvenamas namas, Unikalus daikto numeris: 4400-5684-0350

**Kauno r. sav., Raudondvario sen., Didvyrių k., Vėjo g. 25 Kad. Nr. 5270/0010:807**  
Paskirtis: Kita  
Būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos  
Plotas: 0.0699 ha

**Kauno r. sav., Raudondvario sen., Didvyrių k., Vėjo g. 39 Kad. Nr. 5270/0010:646**  
Paskirtis: Kita  
Būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos  
Plotas: 0.1435 ha

**Kauno r. sav., Raudondvario sen., Didvyrių k., Vėjo g. 35 Kad. Nr. 5270/0010:445**  
Paskirtis: Kita  
Būdas: Gyvenamosios teritorijos  
Pobūdis: Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos teritorijos  
Plotas: 0.0561 ha

**Kauno r. sav., Raudondvario sen., Didvyrių k., Vėjo g. 43 Kad. Nr. 5270/0010:648**  
Paskirtis: Kita  
Būdas: Gyvenamosios teritorijos  
Pobūdis: Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos teritorijos  
Plotas: 0.1158 ha

**Kauno r. sav., Raudondvario sen., Didvyrių k., Vėjo g. 41 Kad. Nr. 5270/0010:446**  
Paskirtis: Kita  
Būdas: Gyvenamosios teritorijos  
Pobūdis: Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos teritorijos  
Plotas: 0.1013 ha

**Kauno r. sav., Raudondvario sen., Didvyrių k., Vėjo g. 43 Kad. Nr. 5270/0010:418**  
Paskirtis: Kita  
Būdas: Gyvenamosios teritorijos  
Pobūdis: Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos teritorijos  
Plotas: 0.3880 ha

Planuojamas (siūlomas) servitutas - S5  
Suplanuotas patvirtintu DP, bet teisiškai neįregistruotas.  
Teisė tiesti antžemines požemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) žemės sklypui kad. Nr. 5270/0010:648

Esamas servitutas - S4  
Kelio servitutas (tarnaujantis daiktas) žemės sklypams kad. Nr. 5270/0010:445 ir kad. Nr. 5270/0010:446

56/37 - 0039

**GV 1 1161**  
G/G1 12.0  
25 0.97  
su 25

**KRAŠTINIŲ ILGIAI**

Nr.	Atstumas
1-2	34.25
2-3	33.36
3-4	5.00
4-5	12.54
5-6	17.37
6-1	33.27

**KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS**

KOORDINAČIŲ SISTEMA LKS-94		
Taško Nr.	X	Y
VĖJO G. 37, KAD. NR. 5270/0010:647		
1	6089590.99	484601.57
2	6089623.26	484613.05
3	6089613.03	484644.80
4	6089608.27	484643.26
5	6089596.34	484639.41
6	6089580.18	484633.04

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinių tinklų eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus ir data	Data	Suteiktas unikalus nr.
		52:21:1797

**polilinja**

Neries krant. 16-114, Kaunas  
Tel. 8-686-66176, 8-652-71128

Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys	Laida	
A1710	PV	J. Piskauskienė		2021 09			
	arch.	I. Satkutė		2021 09	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500	0	
Etapas	INICIATORIUS				Žymuo	Lapas	Lapų
DP	M. Š.						

Objektas  
2006 M. VASARIO 9 D. KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS ĮSAKYMU NR. ĮS-143 PATVIRTINTO DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE KAUNO R. SAV., RAUDONDVARIO SEN., DIDVYRIŲ K., VĖJO G. 37, KAD. NR. 5270/0010:647