



**KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS**

**DĖL KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TURIZMO PLĖTROS TERITORIJŲ VYSTYMO  
SPECIALIOJO PLANO PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMOS PATVIRTINIMO**

2021 m. spalio 14 d. Nr. ĮS-3126  
Kaunas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 26 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 5 straipsnio 1 dalies 2 punktu, 6 straipsnio 2 dalimi, 7 straipsnio 5 dalies 1 punktu, 21 straipsnio 2 dalimi, 30 straipsnio 4 dalimi, 34 straipsnio 2 dalimi, Kauno rajono savivaldybės tarybos 2021 m. rugpjūčio 26 d. sprendimu Nr. TS-309 „Dėl Kauno rajono savivaldybės Turizmo plėtos teritorijų vystymo specialiojo plano rengimo ir planavimo tikslų nustatymo“:

1. T v i r t i n u Kauno rajono savivaldybės Turizmo plėtos teritorijų vystymo specialiojo plano planavimo darbų programą (pridedama).
2. N u r o d a u Urbanistikos skyriaus vedėjui užtikrinti šio įsakymo viešinimą Teritorijų planavimo įstatymo 31 straipsnio 4 dalyje nustatyta tvarka.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas savo pasirinkimu Lietuvos Respublikos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, LT-44240 Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, LT-44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotam asmeniui dienos.

Administracijos direktorius

Šarūnas Šukevičius

Parengė

Aurimas Kinderis  
2021-10-14

PATVIRTINTA  
Kauno rajono savivaldybės  
administracijos direktoriaus  
2021 m. spalio 14 d. įsakymu  
Nr. ĮS-3126

## **KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TURIZMO PLĖTROS TERITORIJŲ VYSTYMO SPECIALIOJO PLANO PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA**

### **I SKYRIUS SPECIALIOJO PLANO RENGIMO PAGRINDAS**

1. Kauno rajono savivaldybės tarybos 2021 m. rugpjūčio 26 d. sprendimas Nr. TS-309 „Dėl Kauno rajono savivaldybės Turizmo plėtos teritorijų vystymo specialiojo plano rengimo ir planavimo tikslų nustatymo“.

### **II SKYRIUS BENDRA INFORMACIJA**

2. Planavimo organizatorius: Kauno rajono savivaldybės administracijos direktorius. Adresas: Savanorių pr. 371, LT-49500 Kaunas; tel. (8 37) 305 502.

3. Planuojama teritorija – Kauno rajono savivaldybės teritorija (plotas – 1495 km<sup>2</sup>).

4. Specialiojo plano rengimas atliekamas per Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinę sistemą (TPDRIS).

5. Specialiojo plano rengimo terminas – 12 mėn. nuo sutarties pasirašymo. Per numatytą terminą Planavimo organizatoriui pateikiamas parengtas ir teritorijų planavimo valstybinę priežiūrą atliekančioje institucijoje patikrintas Specialusis planas, kurio teikimui tvirtinti teritorijų planavimo valstybinę priežiūrą atliekanti institucija pritaria.

### **III SKYRIUS PLANAVIMO UŽDAVINIAI**

6. Suformuoti ilgalaikę rekreacinių teritorijų, skirtų viešajai rekreacijai ir poilsiui, sistemą, turizmo bei rekreacijos rajone plėtros kryptis, sudaryti prielaidas turizmo ir poilsio paslaugų įvairovės didinimui, nustatyti prioritetus bei priemones racionaliam turizmo ir rekreacijos išteklių naudojimui, atkūrimui, gausinimui, suformuoti racionalų ir pagrįstą prieinamumo ir pasiekiamumo principais viešosios turizmo ir poilsio infrastruktūros bei rekreacinių teritorijų išdėstymą, užtikrinant pasiekiamumo galimybes darniais keliavimo būdais, nustatyti reikalavimus viešojo naudojimo poilsio objektų (žmonių poilsiui ir viešam lankymui pritaikytų miškų, gyvenamųjų vietovių parkų ir kitų želdynų, rekreacinių vandens telkinių ir jų pakrančių, stovyklaviečių, poilsio vietovių, kempingų, hipodromų, turizmo centrų, kitų poilsio paskirties pastatų, rekreacinių statinių ir įrenginių) išdėstymui.

7. Nustatyti turizmui ir poilsiui skirtų rekreacinių teritorijų turizmo rūšis, jų prioritetus, rekreacinių teritorijų tvarkymo ir apsaugos reglamentus (patikslinant kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų sprendinius), numatyti, priklausomai nuo siūlomos prioritetingos turizmo rūšies, visuomenės lankymui ir atitinkamos turizmo rūšies veiklai rekreacinėse teritorijose trūkstamą ir / ar reikalingą įrengti infrastruktūrą.

8. Identifikuoti probleminius arealus ir situacijas, kurios susiklosto dėl fizinių, juridinių asmenų ar jų grupių, savivaldybės, valstybės interesų dėl turizmo ir rekreacinių teritorijų naudojimo ir veiklos plėtojimo

jose, bei pasiūlyti fizinių, juridinių asmenų ar jų grupių, savivaldybės, valstybės interesų suderinimu grįstus sprendinius, kurie kurtų prielaidas turizmo ir rekreacijos išteklių saugojimui ir gausinimui, kraštovaizdžio akcentavimui bei užtikrintų darnią teritorijų plėtrą.

9. Detalizuoti, integruoti planuojamoje teritorijoje galiojančių kompleksinių bei specialiojo teritorijų planavimo dokumentų sprendinius, susijusius su turizmo ir rekreacinės veiklos perspektyva rajone, įvertinti saugomų teritorijų planavimą ir apsaugą reglamentuojančius dokumentus ir teisės aktus.

10. Suformuoti atitinkančius teritorijos identitetą ir specifiką ūkinės veiklos reguliavimo reglamentus specializuotose (-oje) teritorijose (-oje) (kurortinė teritorija), užtikrinant darnią teritorijų plėtrą ir stiprinant teritorijos statusą, įvardinant draudžiamas veiklas joje, nustatant viešosios turizmo paslaugų ir poilsio infrastruktūros įrengimo, statinių architektūrinės raiškos, dydžio, derančio prie teritorijos kraštovaizdžio, rekreacinių išteklių naudojimo turizmui ir poilsiui reikalavimus, leisiančius užtikrinti rekreacinių išteklių, aplinkos, žmonių sveikatos apsaugą nuo neigiamo ūkinės veiklos poveikio.

11. Formuoti prielaidas ir galimybes investicijų vykdant turizmo ir rekreacinę veiklą skatinimui.

12. Numatyti viešosios infrastruktūros objektų statybai reikalingas (rezervuotinas) teritorijas bei sudaryti prielaidas ir sąlygas turizmo ir rekreacijos paslaugų bei viešosios turizmo infrastruktūros, rekreacinių objektų įrengimui.

#### **IV SKYRIUS**

#### **DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJAMASI RENGIANČIŲ SPECIALŲJŲ PLANŲ**

13. Rengiant Specialųjį planą vadovautis (neapsiribojant):

13.1. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu;

13.2. Lietuvos Respublikos žemės įstatymu;

13.3. Lietuvos Respublikos žemės gelmių įstatymu;

13.4. Lietuvos Respublikos miškų įstatymu;

13.5. Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymu;

13.6. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu;

13.7. Lietuvos Respublikos želdynų įstatymu;

13.8. Lietuvos Respublikos turizmo įstatymu;

13.9. Lietuvos Respublikos kelių įstatymu;

13.10. Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu;

13.11. Susijusiais poįstatyminiais teisės aktais;

13.12. Specialiojo plano rengimui išduotomis Teritorijų planavimo sąlygomis;

13.13. Nacionaliniu kraštovaizdžio tvarkymo planu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. spalio 2 d. įsakymu Nr. D1-703 „Dėl Nacionalinio kraštovaizdžio tvarkymo plano patvirtinimo“;

13.14. Nacionalinio lygmens autoturizmo specialiuoju planu, patvirtintu Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2009 m. vasario 23 d. įsakymu Nr. 4-68 „Dėl Nacionalinio lygmens autoturizmo specialiojo plano patvirtinimo“;

13.15. Nacionalinių vandens turizmo trasų specialiuoju planu, patvirtintu Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2009 m. vasario 23 d. įsakymu Nr. 4-67 „Dėl Nacionalinių vandens turizmo trasų specialiojo plano patvirtinimo“, bei kitais planuojamai teritorijai galiojančiais aukštesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentais;

13.16. Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I-uoju pakeitimu, patvirtintu 2014 m. rugpjūčio 28 d. Kauno rajono savivaldybės tarybos sprendimu TS-299, Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo koregavimu, patvirtintu 2017 m. lapkričio 16 d. Kauno rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-411 ir Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I-ojo pakeitimo

korektūra Nr.2, patvirtinta 2020 m. gegužės 28 d. Kauno rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-233 bei kitais to paties lygmens planuojamoje teritorijoje galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais;

13.17. Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 2-ojo keitimo koncepcija (2-a alternatyva), kuriai pritarta Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. ĮS-384 „Dėl pritarimo Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 2-ojo keitimo koncepcijai“;

13.18. Kauno rajono savivaldybės tarybos 2016 m. rugpjūčio 25 d. sprendimu TS-299 „Dėl siūlymo Lietuvos Respublikos Vyriausybei suteikti kurortinės teritorijos statusą Kačerginei, Kulautuvai ir Zapyškio miestelio teritorijos daliai“;

13.19. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. vasario 22 d. nutarimu Nr. 121 „Dėl kurortinės teritorijos statuso suteikimo Kačerginės ir Kulautuvos miesteliams ir Zapyškio miestelio teritorijos daliai“.

14. Įvertinti planuojamoje teritorijoje galiojančius žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentus.

## **V SKYRIUS PLANAVIMO PROCESAS IR PLANO SUDĖTIS**

15. Specialiojo plano rengimo procesas atliekamas vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo nuostatomis. Plano rengimo procesą sudaro parengiamasis, plano rengimo ir baigiamasis etapai. Kiekvienas plano rengimo etapas pradedamas tik užbaigus ankstesnįjį.

16. Plano tekstinėje dalyje (aiškinamajame rašte) apibūdinami planavimo tikslai ir uždaviniai, pateikiami planuojamos teritorijos esamos būklės įvertinimo rezultatai, aprašomi ir pagrindžiami plano sprendiniai, naudota plano rengimo metodika ir kiti su plano rengimu susiję paaiškinimai.

17. Brėžinių grafiniai ir spalviniai žymėjimai turi atitikti Teritorijų planavimo dokumentų erdviųjų duomenų specifikacijos, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-1009 „Dėl Teritorijų planavimo erdviųjų duomenų specifikacijos patvirtinimo“, reikalavimus. Sprendiniai ir kita informacija pažymima brėžiniuose jų reikšmės nurodant sutartinių ženklų aprašomuosiose lentelėse.

18. Plano brėžiniai rengiami Lietuvos geodezinių koordinačių sistemoje, patvirtintoje Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1994 m. rugsėjo 30 d. nutarimu Nr. 936 „Dėl Lietuvos geodezinių koordinačių sistemos įvedimo“. Brėžiniai rengiami ant naujausio Georeferencinio pagrindo kadastro erdviųjų duomenų rinkinio (GRPK).

19. Specialiojo plano rengimo proceso parengiamasis etapas: nustatoma planuojama teritorija, parengiama ir patvirtinama planavimo darbų programa; Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatuose, patvirtintuose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 „Dėl Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“, nustatyta tvarka viešai paskelbiama apie priimtą sprendimą dėl plano rengimo pradžios, planavimo tikslų ir planavimo darbų programa; Teritorijų planavimo sąlygų išdavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. gegužės 7 d. įsakymu Nr. D1-262 „Dėl Teritorijų planavimo sąlygų išdavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, nustatyta tvarka gaunamos teritorijų planavimo sąlygos iš institucijų.

20. Galimybių studijos ir (arba) tyrimai rengiant Specialųjį planą neatliekami.

21. Koncepcijai nepriklausomas profesinis vertinimas neatliekamas.

22. Specialiojo plano rengimo etapą sudaro šios stadijos:

22.1 esamos būklės įvertinimas – parengiamas aiškinamasis raštas ir grafinė dalis. Atliekama: esamos būklės analizė rajono turizmo ir rekreacijos aspektu (turizmo ir rekreacijos išteklių, turizmo ir rekreacijos, įskaitant viešosios turizmo ir poilsio, infrastruktūros, rekreacinių teritorijų bei jų sistemos, teritorijų specializacijos bei pokyčių analizė, kiekybinė gamtinių išteklių ir objektų analizė), nustatomi probleminiai

arealai ir probleminės situacijos, kurios susiklosto dėl fizinių, juridinių asmenų ar jų grupių, savivaldybės, valstybės interesų dėl tų teritorijų naudojimo ir veiklos plėtojimo jose, atliekama rekreacinių teritorijų pasiekiamumo rajono gyventojams ir svečiams analizė. Parengiamas brėžinys, kuriame pažymimi esami rajono gamtiniai ištekliai (išskiriant svarbiausius turizmo ir rekreacijos tikslais), esama turizmo ir rekreacijos infrastruktūra, savivaldybei turizmo ir rekreaciniais tikslais svarbios specializuotos teritorijos (kurortinė ir kt. išskirtinos) bei turizmo ir rekreacijos objektai jose, esama susisiekimo komunikacijų inžinerinė bei turizmo ir rekreaciniais tikslais svarbi susisiekimo komunikacijų (sausumos, vandens) infrastruktūra, saugomos teritorijos ir jų apsaugos zonos, nekilnojamojo kultūros paveldo teritorijos ir jų apsaugos zonos, miškai, žemės gelmių ištekliai, gamtinės kliūtys ir kita su turizmo ir rekreacijos aplinka susijusi ir įtaką vystymo kryptims atliekanti informacija, išskiriami probleminiai arealai, įvertinami kiti galiojantys teritorijų planavimo dokumentai;

22.2 bendrųjų sprendinių formavimas – aiškinamajame rašte aprašoma ir grafiškai atvaizduojama: turizmui ir rekreacijai nustatytas teritorijų poreikis, identifikuotos turizmui ir poilsiui rekreacinės teritorijos, įvardinami pokyčiai, nustatytos viešosios turizmo ir poilsio infrastruktūros vystymo kryptys ir rekreacinių teritorijų plėtros prioritetai, teritorijų tvarkymo principai, specializuotos (-ų) teritorijos (-ų) (kurortinės ir kt. nustatytų esamos būklės įvertinimo metu) vystymo kryptys.

22.3 Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo (SPAV) atranka ir vertinimas (jei toks bus reikalingas) atlieka plano rengėjas vadovaujantis planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 18 d. nutarimu Nr. 967 „Dėl Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, nuostatomis bendrųjų sprendinių formavimo stadijoje, parengiama koncepcija, kuriai raštu turi pritarti Planavimo organizatorius;

22.4 sprendinių konkretizavimas – parengiami konkretūs sprendiniai, patikslinamos turizmui ir poilsiui skirtos rekreacinės teritorijos, numatomas naujų turizmo ir rekreacijos, viešosios turizmo ir poilsio (sausumos, vandens) infrastruktūros objektų išdėstymas, įvertinami galiojančių teisės aktų reikalavimai bei patikslinami savivaldybės teritorijos kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai – teritorijų naudojimo reglamentai – rekreacinėse teritorijose, įvertinus integruojami rengiamų, patvirtintų teritorijų planavimo dokumentų susiję ir aktualūs sprendiniai, numatomos priemonės, reikalingos rekreacinių teritorijų racionaliam naudojimui, tvarkymui ir apsaugai, priemonės poilsio ir turizmo veiklai plėtoti rekreacinėse teritorijose, parengiamas aiškinamasis raštas ir brėžiniai. Pagrindiniame brėžinyje pažymima: planuojama teritorija, administracinių vienetų ribos, specializuotos teritorijos; pagal numatytas prioritėtines kryptis nustatytos ir sprendiniuose patikslintos turizmo ir rekreacijos objektų plėtrai reikalingos rekreacinės teritorijos, esami ir siūlomi rekreacijos ir viešosios turizmo ir poilsio infrastruktūros objektai (sausumos, vandens: dviračių takai, trasos, vandens keliai, trasos, vandens turizmo neatskiriami infrastruktūros objektai (neapsiribojant tik įvardinamais)), miškai, saugomos teritorijos ir jų apsaugos zonos, gamtos ir kultūros paveldo objektai, jų teritorijos ir apsaugos zonos ir kita svarbi Specialiųjų žemės naudojimo sąlygas iliustruojanti informacija. Analogiškai smulkesniu masteliu (M1:10 000) parengiama specializuotos (-ų) teritorijos (-ų) plėtros perspektyvą nustatanti aprašomoji dalis ir brėžinys: parengiami sprendiniai kurortinės teritorijos vystymui bei rekreacinio potencialo augimui, nustatomos priemonės ir apribojimai, užtikrinantys kurortinės teritorijos gamtos išteklių racionalų naudojimą, kraštovaizdžio ekologinę pusiausvyrą, gamtinio karkaso formavimą, gamtos ir kultūros paveldo vertybių, teritorijos savitumo išsaugojimą, patikslinamos turizmo ir rekreacijos objektų plėtrai reikalingos teritorijos, siūlomi rekreacijos ir viešosios turizmo ir poilsio infrastruktūros objektai (sausumos, vandens, dviračių takai, trasos, vandens keliai, trasos, vandens turizmo neatskiriami infrastruktūros objektai (neapsiribojant tik įvardijamais)).

23. Baigiamąjį etapą sudaro šios stadijos:

23.1 Specialiojo plano sprendinių viešinimo stadija – plano viešinimas. Viešinimo procedūros atliekamos Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka pagal Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatuose, patvirtintuose

Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079, nustatyta teritorijų planavimo dokumentų rengimo viešinimo procedūrų tvarką;

23.2 plano derinimo stadija – parengto plano derinimas Teritorijų planavimo komisijoje;

23.3 plano tikrinimo stadija – parengto plano tikrinimas teritorijų planavimo valstybinę priežiūrą atliekančioje institucijoje;

23.4 plano tvirtinimas Kauno rajono savivaldybės taryboje;

23.5 plano registravimas Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

24. Baigiamąjį etapo stadijose plano Rengėjas dalyvauja kartu su Planavimo organizatoriumi.

25. Specialųjį planą, kuris rengiamas 3 egzemplioriais, sudaro plano tekstinė (aiškinamasis raštas) bei grafinė (brėžiniai) dalys ir planavimo procedūrų dokumentai. Rengėjo elektroniniais parašais pasirašyta plano dokumentacija (aiškinamasis raštas (.pdf formatu), brėžiniai (.jpg ir .pdf formatais) ir vektoriniai sprendinių duomenys (.shp formatu)) bei susisteminti procedūrų dokumentai (.pdf formatu) Planavimo organizatoriui pateikiami išorinėje duomenų laikmenoje (USB). Suderinus su Planavimo organizatoriumi galimi ir kiti Planavimo organizatoriui ir plano Rengėjui priimtini formatai.

26. Specialiojo plano rengimo procedūrų dokumentus sudaro:

26.1. savivaldybės tarybos sprendimas dėl savivaldybės lygmens plano rengimo pradžios ir planavimo tikslų;

26.2. planavimo darbų programa;

26.3. planavimo sąlygos;

26.4. koncepcija;

26.5. SPAV procedūrų dokumentai;

26.6. visuomenės dalyvavimo ataskaita;

26.7. Teritorijų planavimo komisijos posėdžio protokolas;

26.8. teritorijų planavimo valstybinę priežiūrą atliekančios institucijos plano patikrinimo aktas.

27. Specialiojo plano grafinei daliai papildomus reikiamus duomenis (Miškų valstybės kadastro, Saugomų teritorijų valstybės kadastro, Nekilnojamojo turto kadastro ir registro, Kultūros vertybių registro, Žemės gelmių registro ir kt. duomenis) iš oficialių duomenų teikėjų Specialiojo plano Rengėjas susirenka savarankiškai.

## **VI SKYRIUS PAPILDOMI REIKALAVIMAI**

28. Rengėjas atlieka Specialiojo plano viešinimo procedūras vadovaudamasis Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079.

29. Rengėjas kartu su Planavimo organizatoriumi atlieka visuomenės pasiūlymų nagrinėjimo procedūras, informacijos apie Specialųjį planą teikimą ir visuomenės konsultavimą.

30. Baigiamajame etape Rengėjas kartu su Planavimo organizatoriumi atlieka Specialiojo plano sprendinių suderinimo su visomis planavimo sąlygas išdavusiomis institucijomis procesą.

31. Specialiojo plano sprendiniai turi neprieštarauti Lietuvos Respublikos įstatymams ir poįstatyminiams teisės aktams, reglamentuojantiems teritorijų planavimą, ir galiojantiems to paties ir aukštesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentams.

---