



**Sutartiniai žymėjimai**

	Sklypo riba
	Detalioju planu nustatyta statybos riba
	Detalioju planu nustatyta statybos zona
	Detalioju planu nustatytos statybos ribos keitimas
	Detalioju planu nustatytos statybos zonos keitimas
	Numatoma įvažiavimo vieta
	Projektuojama automobilio stovėjimo vieta
	Trinkelės
	Elektrų oro linijos apsaugos zona
	Požeminių ir antžeminių komunikacijų servitutas
	Kelio servitutas

**Guobų g. 2 sklypo techniniai rodikliai (pagal DP)**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mat. vnt.	Kiekis
1.	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1773
2.	Sklypo užstatymo tankumas	%	20
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	56

	Prieš koregavimą	Po koregavimo
Žemės naudojimo paskirtis	Kita	Kita
Žemės naudojimo būdas	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų teritorijos	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų teritorijos
Sklypo plotas	1513m <sup>2</sup>	1513m <sup>2</sup>
Leistinas sklypo užstatymo tankumas	20%	20%
Leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	56%	56%
Leistinas statinių aukštų skaičius	2 (su mansarda)	2 (su mansarda)

**Guobų g. 4 sklypo techniniai rodikliai (pagal DP)**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mat. vnt.	Kiekis
1.	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1774
2.	Sklypo užstatymo tankumas	%	20
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	56

	Prieš koregavimą	Po koregavimo
Žemės naudojimo paskirtis	Kita	Kita
Žemės naudojimo būdas	Gyvenamosios teritorijos	Gyvenamosios teritorijos
Sklypo plotas	1773 ir 1774m <sup>2</sup>	1773 ir 1774m <sup>2</sup>
Leistinas sklypo užstatymo tankumas	25%	25%
Leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	56%	56%
Leistinas statinių aukštų skaičius	2 (su mansarda)	2 (su mansarda)

**Pastabos:**

- Koordinacių sistema LKS-94, aukščių sistema - LAS 07.
- Matmenys duoti metrais, tikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją.
- Detaliojo plano sprendinių koregavimas: Šiuo projektu numatoma "DETALUSIS PLANAS SKLYPO PADALIJIMO IR PAGRINDINĖS TIKSLINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES KEITIMO IŠ ŽEMĖS ŪKIO Į KITĄ SODYBINIO UŽSTATYMO TERITORIJĄ - G1)" koregavimas. Užstatyti leidžiamos teritorijos riba (užstatymo zona) koreguojama įregistruotiems sklypams Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Pagirių k., Guobų g. 4 ir Guobų g. 2. Detalioju planu nustatyti ir patvirtinti sklypų privalomieji tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai nekeičiami. Šiuo projektu koreguojama tik užstatymo zona ir riba.

2023-06-09	Statybos leidimui ir statybai	
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis
KVAL. DOK. NR.	 UAB TIPINIS PROJEKTAS Įm. k. 305579426 Adr.: L. Zamenhofo g. 5, Kaunas Tel.: +37067304760 El. paštas: tipinisprojektas@gmail.com www.tipinisprojektas.lt	
A 1410	PV	Nerijus Kelmelis
	Arch.	Kamilė Daunorienė
LT	<b>Statytojas/Užsakovas</b> M. B. I.B.	

**Statinio projekto pavadinimas**  
Žemės sklypų Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Pagirių k., Guobų g. 4 ir Guobų g. 2 detaliojo plano koregavimas supaprastinta tvarka

**Statinio Nr. ir pavadinimas**  
**SKLYPO PLANO DALIS**  
DETALIAJAME PLANE NUSTATYTOS STATINIŲ STATYBOS ZONOS, STATYBOS RIBOS IR IINERINIŲ TINKLŲ KEITIMO BRĖŽINYS, M 1:250

**Dokumento žymuo**  
02210609-01-TDP-SP.B-01

LAPAS	LAPŲ
1	1