

**Žemės sklypo kadastrinis Nr. 5217/0008:180, Kauno r. sav., Domeikavos sen., Varlupos k. detaliojo plano, patvirtinto Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2011 m. rugpjūčio 5 d. įsakymu Nr. ĮS -1186" koregavimas, koreguojant statybos zoną, statybos ribą, planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdą, nustatomas servitutas inžinerinių tinklų tiesimui, žemės sklype Kauno r. sav., Domeikavos sen., Varlupos k., Krivių g. 2.**

- Detaliajame plane koreguojama:
1. Statybos zona. 2. Statybos riba.
  3. Planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdas.
  4. Projektuojamas servitutas inžinerinių tinklų tiesimui.

1. Vadovaujantis UAB "Giraitės vandenys" išduotomis 2021-05-13 Nr. STS -0820 prisijungimo sąlygomis vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui, negalint įgyvendinti detaliojo plano sprendinių, techninio projekto metu artezinis gręžinys ir buitinių nuotekų valymo įrenginys projektuojami savame žemės sklype. Tai laikini įrenginiai iki kol bus vykdomi centralizuotų vandentiekio ir ūkio - buitinių nuotekų tinklų klojimo darbai šiame gyvenamųjų namų kvartale. Artimiausi UAB "Giraitės vandenys" eksploatuojami geriamojo vandens tiekimo d-200 mm tinklai yra Varlupos k., Vandžiogalos pl. ir Varlupos g. sankirtoje, nutolę nuo sklypo ribos atstumu apie 1,0 km ir nuotekų tvarkymo bei nuvedimo d-200 mm tinklai yra Voškonių k., Taikos ir Jaunystės gatvių sankirtoje, nutolę nuo sklypo ribos atstumu apie 1,5 km.
2. Žemės sklypo Krivių g.2 savininkai nuosavybės teise valdo žemės sklypą kad. Nr.5217/0008:664.
3. Projektuojamas servitutas s-12 kv.m, teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis). Projektuojamas servitutas, žemės sklypo Krivių g.4 savininkams, prisijungti prie projektuojamo artezinio gręžinio.
4. Išlaikomi visi statybos techniniais reglamentais, įstatymais bei kitais teisės aktais nustatyti reikalavimai.
5. Patvirtinto detaliojo plano sprendinių tikslinimas nepablogina esamų gretimų žemės sklypų naudojimo, nesukelia naujų padarinių gyvenimo kokybei, nepažeidžia Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų.

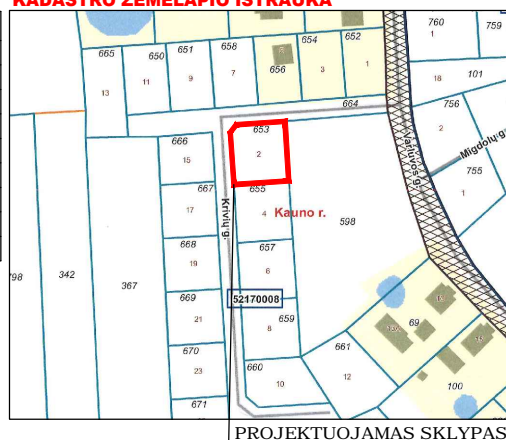
Pagrindiniai teritorijos naudojimo tvarkymo reglamentai - nekeičiami

Prieš koregavimą : pagal patvirtintą detalų planą - sklypas Nr.9	
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Kita
Naudojimo būdas	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Leidžiamasis pastatų aukštis	iki 10,00 m
Užstatymo tankis	20%
Užstatymo intensyvumas	0,5

**SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS**

Taško Nr.	x	y
1	6094527.60	495266.60
2	6094556.07	495264.80
3	6094559.57	495267.82
4	6094561.77	495293.81
5	6094529.74	495296.13
6s	6094529.42	495291.76
7s	6094535.44	495291.32
8s	6094535.29	495289.32
9s	6094529.28	495289.76

**KADASTRO ŽEMĖLAPIO IŠTRAUKA**



**PATVIRTINTO DETALIOJO PLANO IŠTRAUKA**

ATESTATO NR.3452	UAB "PLANUOTOJAI" 37/209260		KOMPLEKSAS	
	VASARIO 16-IOSIOS G.8-6, KAUNAS, LT 42352		ŽEMĖS SKLYPO KAUNO R. SAV., DOMEIKAVOS SEN., VARLUVOS K., KRIVIŲ G. 2 DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS	
A 776	PV	LAIMUTĖ PĖŽELIENĖ	2021	OBJEKTAS VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO KAUNO R. SAV., DOMEIKAVOS SEN., VARLUVOS K., KRIVIŲ G. 2 STATYBOS ZONOS, RIBOS, INŽINERINIŲ TINKLŲ APRŪPINIMO BŪDO, SERVITUTO NUSTATYMO KOREGAVIMO PROJEKTAS
A 776	ARCH	LAIMUTĖ PĖŽELIENĖ	2021	
Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS		BRĖŽINYS	
	M.Raubienė, IVP, Adresas: Skardžio 6b, Kaunas		STATYBOS ZONOS, RIBOS, INŽINERINIŲ TINKLŲ APRŪPINIMO BŪDO, SERVITUTO NUSTATYMO KOREGAVIMO BRĖŽINYS	
A 1657	PROJ.VAD.	Martina Raubienė	VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO KRIVIŲ G. 2, VARLUVOS K., DOMEIKAVOS SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS. NAUJO STATINIO STATYBA. NEYPATINGAS STATINYS.	
0021625	PDV	Ignas Plieskis	SKLYPO PLANAS SU PROJEKTUOJAMAIŠ INŽINERINIAIS TINKLAIS M 1:500	
LT	STATYTOJAS: S. K.		2020-05-TDP-SP-BR	
			Lapas	Lapų
			1	1

	PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBA
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	PROJEKTUOJAMAS VIENBUTIS GYVENAMAS NAMAS
	STATYBOS RIBA (pagal patvirtintą detalų planą)
	KOREGUOJAMA STATYBOS RIBA
	NAIKINAMA STATYBOS RIBA, STATYBOS ZONA
	STATYBOS ZONA (pagal patvirtintą detalų planą)
	PROJEKTUOJAMAS SERVITUTAS (tiesti inžinerinius tinklus)
	PROJEKTUOJAMAS ARTEZINIS GRĖŽINYS (saz = 5,00 m) - LAIKINAS GRĖŽINYS
	SUPROJEKTUOTA BUITINIŲ NUOTEKŲ VALYKLA (saz = 8,00 m) LAIKINI VALYMO ĮRENGINIAI
	ĮVAŽAI SKLYPA (ĮVAŽIAVIMAS / IŠVAŽIAVIMAS)
	SUPROJEKTUOTI PAVIRŠINIŲ (LIETAUS) NUOTEKŲ TINKLAI
	SUPROJEKTUOTI VANDENTIEKIO TINKLAI
	SUPROJEKTUOTAS IŠVALYTŲ NUOTEKŲ TINKLAS
	ESAMI ELEKTROS TINKLAI (0,4 KV ELEKTROS KABELIS)
	ESAMI DUJOTIEKIŲ TINKLAI
	VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS

Sklypo kad. Nr.5217/0008:0664  
Pagrindinė naudojimo paskirtis: kita  
Naudojimo būdas: susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos  
Sklypo plotas - 0,4244

**KRIVIŲ G. 17**  
Sklypo kad. Nr.5217/0008:0667  
Pagrindinė naudojimo paskirtis: kita  
Naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

**KRIVIŲ G. 19**  
Sklypo kad. Nr.5217/0008:0668  
Pagrindinė naudojimo paskirtis: kita  
Naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Esama KAS-81942  
x=6094527.57; y=495266.23

Projektuojama laikina buitinių nuotekų biologinė valykla  
x=6094555.93; y=495286.03

Projekt. laikinas išvalytų buitinių nuotekų kaupimo rezervuaras  
x=6094559.26; y=495289.23

Vandentiekio įvadas V1  
klojamas apsauginiame vamzdyje PE Ø63

Sklypo kad. Nr.5217/0008:0598  
Pagrindinė naudojimo paskirtis: žemės ūkio  
Laikinas artezinis gręžinys  
x=6094534.87; y=495290.36;

**KRIVIŲ G. 4**  
Sklypo kad. Nr.5217/0008:0655  
Pagrindinė naudojimo paskirtis: kita  
Sklypo plotas - 0,0944

Projektuojama L1-1 lietaus nuotekų surinkimo talpa  
x=6094536.70; y=495280.17

TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI		Gyv. namas
1	SKLYPO PLOTAS	0.936 ha
2	SKLYPO UŽSTATYMAS	175 m <sup>2</sup>
3	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	15%
4	UŽSTATYMO PLOTAS	175 m <sup>2</sup>
5	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SK.	2
6	SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	19%
7	APŽELDINIMO PLOTAS	598 m <sup>2</sup>
8	BENDRAS PLOTAS	141.26 m <sup>2</sup>
9	GYVENAMASIS PLOTAS	103.36 m <sup>2</sup>
10	NAUDINGAS PLOTAS	141.26 m <sup>2</sup>
11	PAGALBINIS PLOTAS	- m <sup>2</sup>
12	RŪSIŲ (PUSRŪSIŲ)	- m <sup>2</sup>
13	GARAŽŲ	- m <sup>2</sup>
14	PASTATO TŪRIS	731 m <sup>3</sup>
15	AUKŠTŲ SKAIČIUS	1
16	PASTATO AUKŠTIS	4.68 m
17	PASTATO ATSPARUMAS UGNIAI	II MJ/m <sup>2</sup>

- Adresas: Kauno r. sav., Domeikavos sen., Varlupos k., Krivių g. 2. • Kadastro Nr. 5217/0008:653.
- Žemės sklypo plotas: 0,0936 ha;
- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: kita;
- Žemės sklypo naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
- Savininkas: privatus asmuo.
- Kitos daiktinės teisės: Kelio servitutas s2, plotas 4244 kv.m, (viešpataujantis) sklype Nr.22. Servitutas, plotas 4244 kv.m - teisė tiesti, naudoti, požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) sklype Nr. 22.
- Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, 2 skirsnis).