

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projekto pavadinimas:

2011 m. vasario 3 d. Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. ĮS-166 patvirtinto Kauno r. sav., Ringaudų sen., Virbališkių k., žemės sklypo kadastrinis Nr. 5250/0016:146 detaliojo plano **užstatymo zonos ribos, užstatymo zonos ir numatytų vandens gręžinio ir nuotekų valymo įrenginio vietų** tikslinimas žemės sklypuose Kauno r. sav., Ringaudų sen., Virbališkių k., Mėtų g. 14, kad. nr. 5250/0016:1201, ir Mėtų g. 16, kad. nr. 5250/0016:1199.

Atskirai rengimų techninių projektu pavadinimai:

„Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Kauno r. sav., Ringaudų sen., Virbališkių k., Mėtų g. 14, statybos projektas“

„Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Kauno r. sav., Ringaudų sen., Virbališkių k., Mėtų g. 16 statybos projektas“

Statytojas (užsakovas):

Privatūs asmenys.

Statybos techninių projektu rengėjas:

UAB „Skirvalda“, į.k. 304233019, Raudondvario pl. 150-207, Kaunas, mob. tel. 861193104.

Projektų vadovas Skirmantas Šlamas (Kv. Atest. Nr. A1769).

Užstatymo zonos ribos, užstatymo zonos ir numatytų vandens gręžinio ir nuotekų valymo įrenginio vietų koregavimo projekto rengėja:

Ugnė Ivankevičienė, individuali veikla Nr. 992023, Drobės g. 62, LT-45181 Kaunas, mob. tel. 860319021, vienagrupe@gmail.com.

UŽSTATYMO ZONOS RIBOS, UŽSTATYMO ZONOS IR NUMATYTŲ VANDENS GRĘŽINIO IR NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIO VIETŲ KOREGAVIMAS

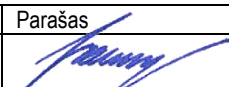
Detalioju planu (patvirtintas Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2011-02-03 įsakymu Nr. ĮS-166) **nustatyti privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai** (žemės naudojimo paskirtis, pastatų aukštingumas, užstatymo procentas, užstatymo intensyvumas ir kt.) **nekeičiami**.

Užstatymo zonos riba, užstatymo zona bei vandens gręžinio ir nuotekų valymo įrenginių vieta koreguojama pagal rengiamus techninius projektus "Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Kauno r. sav., Ringaudų sen., Virbališkių k., Mėtų g. 14, statybos projektas " ir "Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Kauno r. sav., Ringaudų sen., Virbališkių k., Mėtų g. 16, statybos projektas ".

Detaliojame plane numatytas vienas vandens gręžinys dvidešimt dviems gyvenamiesiems sklypams aptarnauti. Rengiant detaliojame plane numatyto vandens gręžinio vietos koregavimą, esamo numatyto įrenginio vieta paliekama ta pati, tačiau projektuojamas naujas vandens gręžinys žemės sklype kad. Nr. 5250/0016:1199, kuris aptarnaus keturis žemės sklypus - Mėtų g. 14, Mėtų g. 16, Mėtų g. 18 ir Mėtų g. 20. Pateikiamas visų paminėtų žemės sklypų savininkų raštiškas susitarimas.

Detaliojame plane numatytas vienas buitinių nuotekų valymo įrenginys dvidešimt dviems gyvenamiesiems sklypams aptarnauti. Rengiant detaliojame plane numatyto nuotekų valymo įrenginio vietos koregavimą, esamo numatyto įrenginio vieta paliekama ta pati, tačiau projektuojama po naują atskirą nuotekų valymo įrenginį žemės sklypuose Mėtų g. 14, kad. Nr. 5250/0016:1201, ir Mėtų g. 16, kad. Nr. 5250/0016:1199.

Pagal 2021-07-13 išduotas UAB "Giraitės vandenys" prisijungimo sąlygas Nr. STS-1238 (išduotos žemės sklypui Mėtų g. 14), bei Nr. STS-1239 (išduotos žemės sklypui Mėtų g. 16) artimiausi eksploatuojami centralizuoti vandentiekio ir nuotekų tvarkymo bei nuvedimo tinklai yra Kačerginės mstl., nutolę ~5 km. Atsiradus galimybei būtina jungtis prie centralizuotų tinklų.

Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Data	Parašas	Lapas	Lapų
A 2068	PV	U.Ivankevičienė	2021.09		1	2

Rengiant užstatymo zonos ribos ir užstatymo zonos koregavimą sklype Mėtų g. 16, statybinė zona sumažinama, atitraukiant ją nuo naujai numatomo vandens gręžinio tiek, kad statybinė zona nepatektų į gręžinio apsaugos zoną (5 m spinduliu). Nuo kitų sklypo kraštinių statybinė zona ir jos riba nekeičiama - nuo šiaurės vakarų ir pietryčių kraštinės - 4 m, nuo pietvakarinės ir šiaurės rytų kraštinių - 6 m.

Užstatymo zonos riba ir užstatymo zona žemės sklype Mėtų g. 14 - nekeičiama.



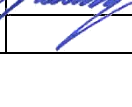
Įvažiavimas į sklypą Mėtų g. 16 yra iš Mėtų gatvės ir yra nekeičiamas, tačiau įvažos vieta į žemės sklypą Mėtų g. 14 yra koreguojama ir numatoma tokia pati, kaip detaliuoju planu numatyta žemės sklypui Mėtų g. 16 – arčiau šiaurės vakarinės žemės sklypo ribos.

Detaliuoju planu nustatyta statinių statybos zona, statybos riba ir statybos linija, inžinerinei ir socialinei infrastruktūrai reikalingų teritorijų ir (ar) komunikacinių koridorių ribos, konkretus pastatų ir viešųjų erdvių išdėstymas nekeičiant užstatymo tipo ir nemažinant šių erdvių ploto, automobilių stovėjimo vietų išdėstymas, apželdinama teritorijos dalis, planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdai ir susisiekimo komunikacijų išdėstymo principai, joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikis gali būti koreguojami šiuos teritorijų planavimo dokumentus tvirtinančio subjekto sprendimu, jeigu tai nepažeidžia įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų, aukštesnio lygmens kompleksinio ar specialiojo teritorijų planavimo dokumento sprendinių ir nesikeičia nustatytos pasekmės ar poveikis aplinkai.

Detaliajame plane patvirtinti sprendiniai gali būti koreguojami vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymo pakeitimo įstatymo (Žin. 2016 Nr. 76-3824) 28 straipsnio 9 dalimi bei Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių (TAR. 2014 NR, D1-8 318.3 punktu).

SPRENDINIŲ PASEKMIŲ VERTINIMAS

Patvirtinto detaliojo plano sprendinių tikslinimas neigiamų socialinių ekonominių pasekmių ir žalingo poveikio aplinkai neturės. Statybinės zonos ribos ir zonos bei vandens gręžinio ir nuotekų valymo įrenginių koregavimo rengimas neprieštaruoja aukštesniojo ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentams ir plėtros programoms, įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimams. Sprendiniai nesukelia neigiamų pasekmių aplinkiniams sklypams.

					Ugnės Ivankevičienės Individuali veikla Nr. 992023 Drobės g. 62, Kaunas El.p.: vienagrupe@gmail.com Tel.: 860319021					2011 m. vasario 3 d. Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. ĮS-166 patvirtinto Kauno r.sav., Ringaudų sen., Virbališkių k., žemės sklypo kadastrinis Nr. 5250/0016:146 detaliojo plano užstatymo zonos ribos, zonos ir numatytų vandens gręžinio ir nuotekų valymo įrenginio vietų tikslinimas žemės sklypuose Kauno r. sav., Ringaudų sen., Virbališkių k., Mėtų g. 14, kad. Nr. 5250/0016:1201, ir Mėtų g. 16, kad. nr. 5250/0016:1199.				
Atestato Nr.	Pareigos	V., pavardė	Data	Parašas										
A 2068	PV	U.Ivankevičienė	2021.09		Kauno r. sav., Ringaudų sen., Virbališkių k., Mėtų g. 14 ir Mėtų g.16									
A 2068	PDV	U.Ivankevičienė	2021.09		Aiškinamasis raštas									
A 2068	ARCH	U.Ivankevičienė	2021.09		Žymuo	2021-09-01-STZ/AR								
Projekto iniciatorius: Privatus asmuo					Dalis	Etapas	Mastelis	Lapas	Lapų					
					FPP	AR		2	2					