

**Kauno rajono savivaldybės tarybos 2006-04-27 sprendimu Nr. TS-82  
patvirtinto detaliojo plano  
„Sklypo padalinimas ir pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties keitimas  
Kauno raj., Alšėnų sen., Mastaičių k.“  
koregavimas, patikslinant statinių statybos zoną ir aprūpinimą inžineriniais tinklais**

**UŽSTATYMO ZONOS KOREGAVIMO AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

Detalaus plano užstatymo zona koreguojama techninio darbo projekto rengimo metu, vadovaujantis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 318.3 punktu.

Detaliojo plano koregavimo metu keičiama statybos zona ir artezinio vandens gręžinio vieta, kiti teritorijos naudojimo reglamentai nekeičiami, sklype Nr.16 kad.nr. 5247/0012:595 Mastaičių k.v..


Teritorijos naudojimo reglamentai pagal galiojančio detalaus plano sprendinius:

- Leistinas užstatyto tankis – 29 proc. (0,32).
- Leistinas žemės sklypo intensyvumas – 72,5 proc. (0,725).
- Pastatų aukštis – 12 m.

Koreguojamos teritorijos riba sutampa su sklypo nr. 16 riba ir nesutampa su koreguojamo detaliojo plano riba.

Detalaus plano užstatymo zonos koregavimas nepažeidžia trečiųjų šalių interesų ir nepablogina esamos situacijos.

Projekto vadovas, A1882

 Eimantas Slušnis