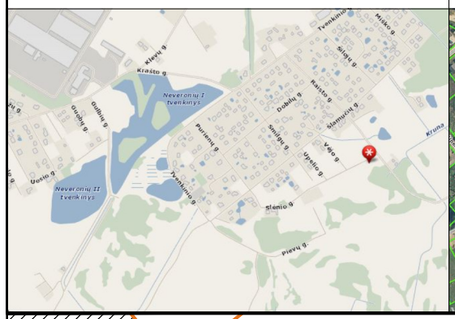
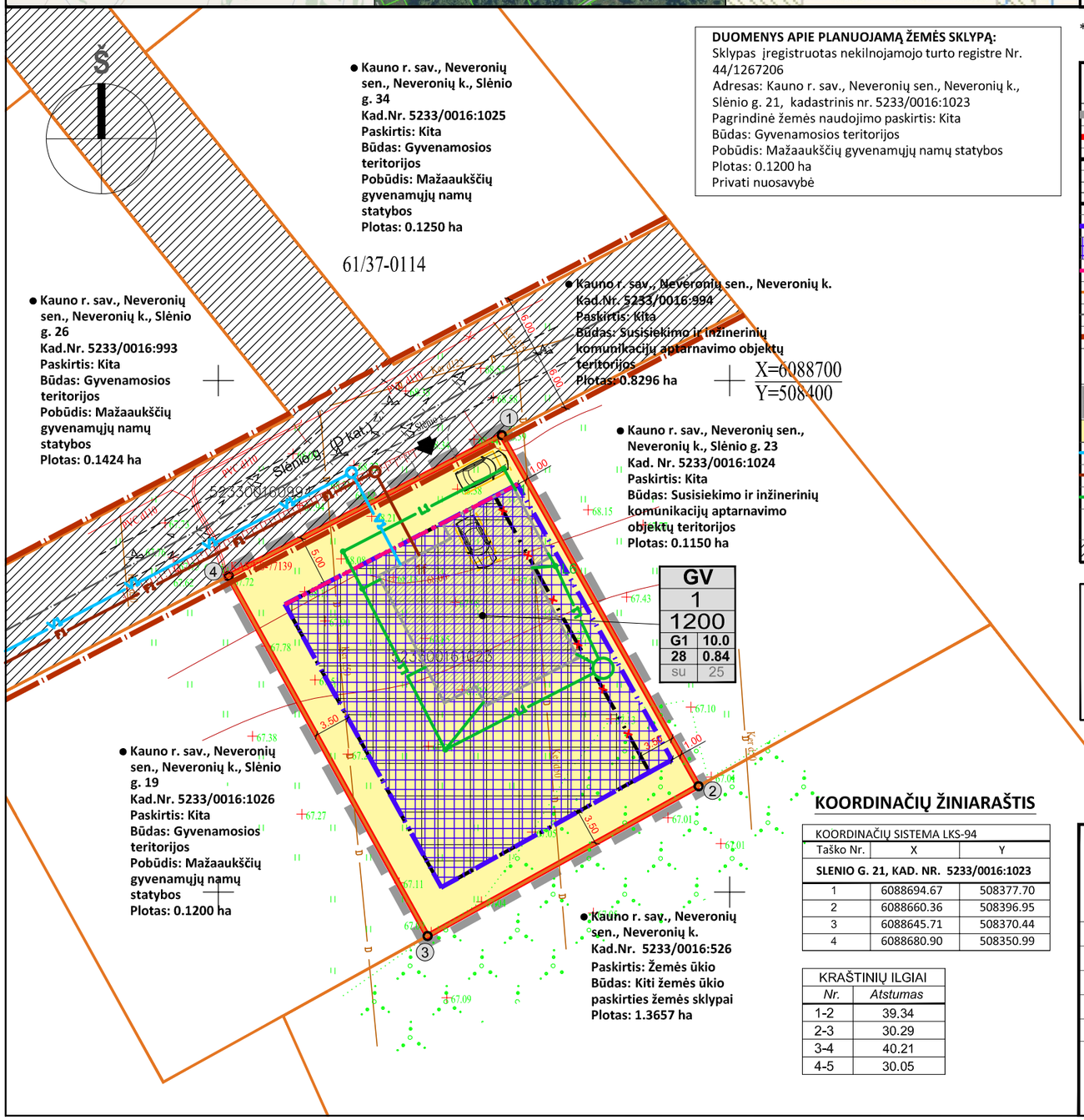
SITUACIJOS SCHEMA	KADASTRO ŽEMĖLAPIO IŠTRAUKA	BENDROJO PLANO IŠTRAUKA



2007 M. SAUSIO 31 D. KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMU NR. TS-17 PATVIRTINTO KAUNO R. SAV., NEVERONIŲ SEN., NEVERONIŲ K., KADASTRINIS NR. 5233/0016:519, DETALIOJO PLANO STATYBOS ZONOS IR RIBŲ, ĮVAŽOS VIETOS TIKSLINIMAS IR APRŪPINIMO INŽINERINIAIS TINKLAIS BŪDŲ KEITIMAS ŽEMĖS SKLYPE, ADRESU KAUNO R. SAV., NEVERONIŲ SEN., NEVERONIŲ K., SLĖNIO G. 21, KADASTRINIS NR. 5233/0016:1023, NEKEIČIANT PAGRINDINIŲ TERITORIJOS TVERKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REGLAMENTŲ

TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI - NEKEIČIAMI

PRIEŠ KOREGAVIMĄ (Pagal patvirtintą detalųjų planą - sklypas Nr. 22)		PO KOREGAVIMO	SLĖNIO G. 21, KADASTRINIS NR. 5233/0016:1023
SKLYPO PASKIRTIS	- Kita	SKLYPO PASKIRTIS	- Kita
NAUDOJIMO BŪDAS	- Gyvenamosios teritorijos	NAUDOJIMO BŪDAS	- Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
NAUDOJIMO POBŪDAS	- *Mažaaukščių gyv. namų statybos		
LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS	- 10 m	LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS	- 10 m
UŽSTATYMO TANKIS	- 28 %	UŽSTATYMO TANKIS	- 28 %
UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	- 0.84	UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	- 0.84



DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŽEMĖS SKLYPĄ:
Sklypas įregistruotas nekilnojamojo turto registre Nr. 44/1267206
Adresas: Kauno r. sav., Neveronių sen., Neveronių k., Slėnio g. 21, kadastrinis nr. 5233/0016:1023
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: Kita
Būdas: Gyvenamosios teritorijos
Pobūdis: Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
Plotas: 0.1200 ha
Privati nuosavybė

* Atitinka - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- DETALIOJO PLANO KOREGUOJAMOS DALIES GALIOJIMO RIBA
- KOREGUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
- STATYBOS RIBA PAGAL PATVIRTINTĄ DP
- STATYBOS ZONA PAGAL PATVIRTINTĄ DP
- NAIKINAMA STATYBOS RIBA
- NAUJAI PLANUOJAMA STATYBOS RIBA
- NAUJAI PLANUOJAMA STATYBOS ZONA
- STATYBOS LINIJA PAGAL PATVIRTINTĄ DP (pratesiama)
- GRETIMŲ ĮREGISTRUOTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
- GATVĖS AŠINĖ LINIJA PAGAL PATVIRTINTĄ DP
- GATVĖS RAUDONOJI LINIJA PAGAL PATVIRTINTĄ DP
- PLANUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- PRELIMINARI PASTATO VIETA
- VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYV. PASTATŲ TERITORIJOS
- V1 PLANUOJAMI CENTRALIZUOTI VANDENTIEKIO TINKLAI
- Ą1 PLANUOJAMI CENTRALIZUOTI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
- L1 PLANUOJAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
- PLANUOJAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
- ESAMI SERVITUTAI

T	T - TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS
M	M - SKLYPO NUMERIS
N	N - SKLYPO PLOTAS KV.M
1	1 - SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS
2	2 - STATINIŲ AUKŠTIS (AUKŠTAIS)
3	3 - SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS
4	4 - SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS
5	5 - UŽSTATYMO TIPAS
6	6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ DALYS, %

KEIČIAMI NUSTATYTI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI:

1. STATINIŲ STATYBOS ZONA IR RIBA
KEITIMO PRIEŽASTIS - STATYBOS ZONOS DIDINIMAS, GAVUS GRETIMO ŽEMĖS SKLYPO SAVININKO SUTIKIMĄ STATYTI 1 METRO ATSTUMU NUO BENDROS SKLYPŲ RIBOS.
2. ĮVAŽOS VIETOS TIKSLINIMAS
KEITIMO PRIEŽASTIS - PLANUOJAMO GYVENAMOJO NAMO PATALPŲ IŠDĖSTYMAS IR VIETOS KONKRETIZAVIMAS.
3. APRŪPINIMO INŽINERINIAIS TINKLAIS BŪDAI
KEITIMO PRIEŽASTIS - ATSIRADUSI GALIMYBĖ JUNGTIS PRIE CENTRALIZUOTŲ PRIVAČIŲ TINKLŲ (SAVININKO SUTIKIMAS GAUTAS)

PASTABOS IR PAAIŠKINIMAI:

1. VADOVAUJANTIS LR TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMO PAKEITIMO ĮSTATYMO (ŽIN. 2016 NR.76-3824) 28 STRAIPSNIO 9 DALIMI BEI KOMPLEKSINIO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ RENGIMO TAISYKLIŲ (TAR, 2014 NR,D1-8) 318.3 PUNKTU KOREGUOJAMA ESAMO ŽEMĖS SKLYPO KAUNO R. SAV., NEVERONIŲ SEN., NEVERONIŲ K., SLĖNIO G. 21, KADASTRINIS NR. 5233/0016:1023 , STATYBOS ZONA IR RIBA, TIKSLINAMA ĮVAŽOS VIETA IR APRŪPINIMO INŽINERINIAIS TINKLAIS BŪDAI.
2. GAUTAS GRETIMO ŽEMĖS SKLYPO KAUNO R. SAV., NEVERONIŲ SEN., NEVERONIŲ K., SLĖNIO G. 23, KAD. NR. 5233/0016:1024 SAVININKŲ RAŠYTINIS SUTIKIMAS STATYTI 1 METRO ATSTUMU NUO BENDROS SKLYPŲ RIBOS.
3. ŠIUO PLANU KEIČIAMA STATYBOS RIBA BEI STATINIŲ STATYBOS ZONA - STATYBOS ZONOS KONFIGŪRACIJA IR RIBOS. TIKSLINAMA ĮVAŽOS VIETA BEI APRŪPINIMO INŽINERINIAIS TINKLAIS BŪDA I, PRISIJUNGIANT PRIE CENTRALIZUOTŲ TINKLŲ.
5. KITI PATVIRTINTU DETALIUOJU PLANU NUSTATYTI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI - SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS , UŽSTATYMO TANKUMAS, INTENSYVUMAS IR STATINIŲ AUKŠTIS - NEKEIČIAMI.
6. LIETAUS TINKLŲ SISTEMA YRA SUPROJEKTUOTA, PAJUNGIANT Į NAUJAI SUPROJEKTUOTĄ ŠULINĮ, KURIS SKIRTAS PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ/LIETAUS VANDENIUI KAUPTI, KURIS SAUSUOJU SEZONO METU BUS PANAUDOTAS ŽALIŲ PLOTŲ LAISTYMUI.
7. SKLYPE NUMATOMA STATYTI VIENĄ VIENBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ.
8. UŽTIKRINANT GRETA ESANČIŲ SKLYPŲ DRENAŽO VEIKIMĄ, JEI TAI PRIKLAUSO NUO ŽEMĖS SKLYPE ESANČIO DRENAŽO.
9. NAUJI STATYBOS ZONOS PAKEITIMO SPRENDINIAI NEKELIA NEIGIAMŲ PADARINIŲ GYVENIMO IR APLINKOS KOKYBEI, NEPAŽEIDŽIA TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ BEI GALIOJANČIŲ LR ĮSTATYMŲ IR KITŲ TEISĖS AKTŲ.

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

KOORDINAČIŲ SISTEMA LKS-94		
Taško Nr.	X	Y
SLENIO G. 21, KAD. NR. 5233/0016:1023		
1	6088694.67	508377.70
2	6088660.36	508396.95
3	6088645.71	508370.44
4	6088680.90	508350.99

KRAŠTINIŲ ILGIAI	
Nr.	*Atstumas*
1-2	39.34
2-3	30.29
3-4	40.21
4-5	30.05

polilinija
Neries krant. 16-114, Kaunas
Tel. 8-686-66176, 8-652-71128

Objektas
2007 M. SAUSIO 31 D. KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMU NR. TS-17 PATVIRTINTO DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE KAUNO R. SAV., NEVERONIŲ SEN., NEVERONIŲ K., SLĖNIO G. 21, KADASTRINIS NR. 5233/0016:1023

Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
A1710	PV	J.Pliskauskienė		2021 10
	arch.	I. Satkutė		2021 10

Brėžinys: PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500

Laida: 0

Etapas: DP

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):
L. K.
R. K.

Žymuo: POL20210920-01-DPK

Lapas: 1

Lapų: 1