
AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Kauno r. sav. administracijos direktoriaus 2006 m. spalio 9 d. Nr. ĮS -1658 patvirtinto detaliojo plano koregavimas, žemės sklype Tvenkinio g. 3, Sausinės k., Užliedžių sen., Kauno raj.sav. (kad. Nr. 5203/0010:195)

1. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO PROJEKTAS, SĄRAŠAS

1. 1 LR įstatymai:

- LR teritorijų planavimo įstatymas (2014m. sausio 2d., įsakymu Nr. D1-7);
- LR statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr.32-788, 2001, Nr. 101-3597; Žin., 2010, Nr.84-4401);
- Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklės (2014., sausio 2d., įsakymu Nr.D1-8);

1.2 Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

- STR 1.01.05:2007 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
- STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“;

2 . SKLYPO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Objektas

• **Iniciatoriai:** M.M.

Projektuotojas: Projektą parengė I. Deveikytė, adresas – M. Daukšos g. 30, Kaunas, tel. 8-654-64286.

3. ESAMOS SITUACIJOS APIBŪDINIMAS

Teritorija.

Projektuojamas žemės sklypas yra Tvenkinio g. 3, Sausinės k., Užliedžių sen., Kauno raj.sav.

(kad. Nr. 5203/0010:195).

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis.

Kita.

Naudojimo būdas.

Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Gretimos teritorijos, transporto tinklas- keliai, gatvės.

Patekimas į sklypą numatomas iš Tvenkinio gatvės, pagal patvirtinto detaliojo plano sprendinius.

Sklype esantys servitutai.

1. Servitutas -teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)

Žemės sklypo apribojimai ir specialios sąlygos.

- 1.Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).
2. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).

4. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Detaliojo plano koregavimas žemės sklype Tvenkinio g. 3, Sausinės k., Užliedžių sen., Kauno raj. atliekamas vadovaujantis:

- Sklypo nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašu;
- Žemės sklypo planu;
- Topografinė nuotrauka;
- Detaliuoju planu, patvirtintu 2006-10-09, Nr. ĮS-1658.

Sklypas

Planuojamas sklypas kad. Nr. 5203/0010:195, detalajame plane pažymėtas kaip sklypas Nr. 2. Detalaus plano koregavimas rengiamas planuojamos teritorijos užstatymo zonos patikslinimui.

Rengiant detalaus plano koregavimą teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimas nekeičiamas.

Projekto vadovas *Ilona Deveikytė*

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Brėžinys: Aiškinamasis raštas	Laida	
	0	
Brėžinio žymuo: ID-2021-09-TP-DK-AR-02	Lapas	Lapų
	2	2