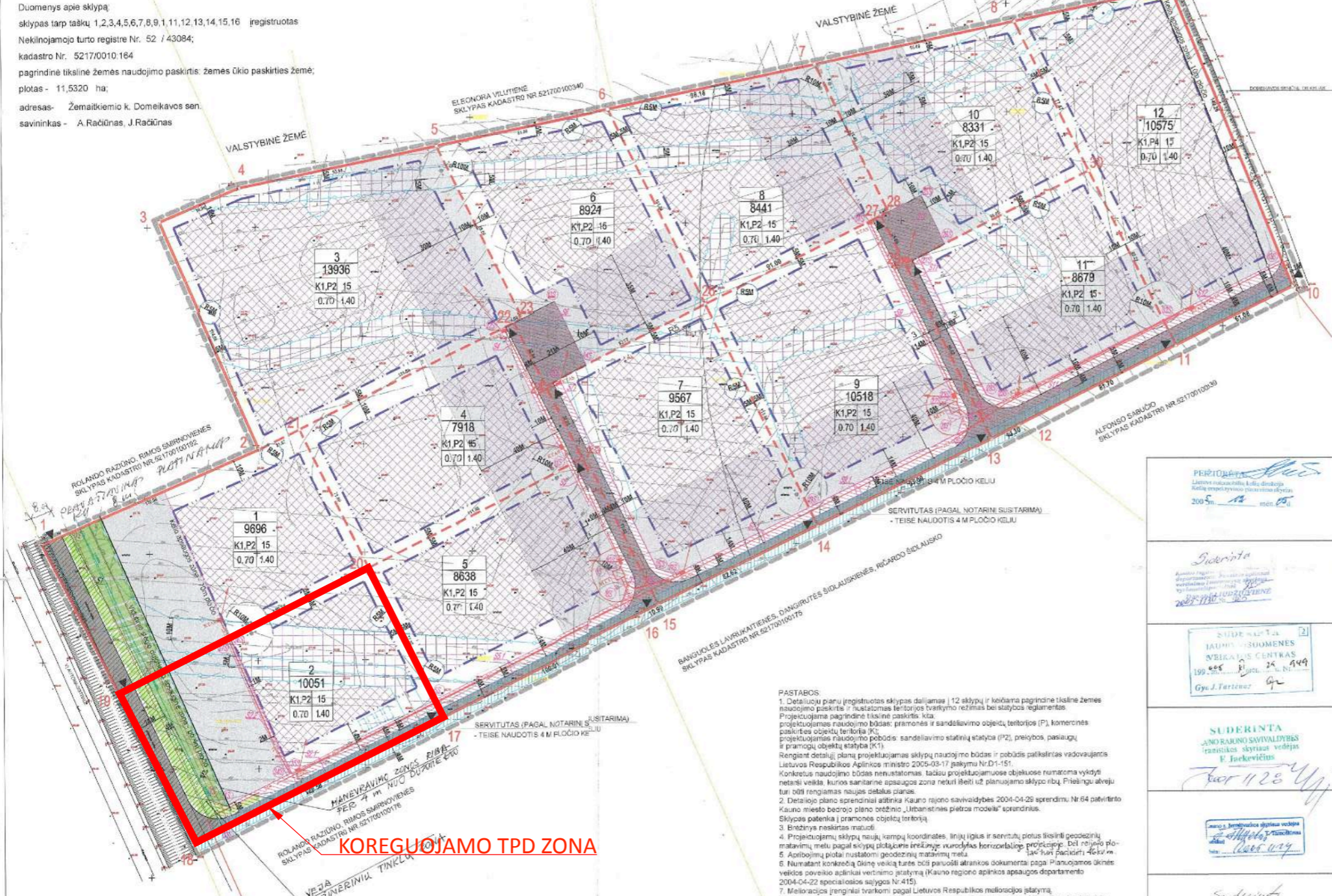


REGISTRUOTO SKLYPO PAGRINDINĖS TIKSLINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES KEITIMO, PADALIJIMO DETALUSIS PLANAS

Duomenys apie sklypą:
 sklypas tarp taškų 1,2,3,4,5,6,7,8,9,11,12,13,14,15,16 registruotas
 Nekilnojamojo turto registre Nr. 52 / 43084;
 kadastro Nr. 5217/0010.164
 pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: žemės ūkio paskirties žemė;
 plotas - 11,5320 ha;
 adresas- Žemaitkiemio k. Domeikavos sen.
 savininkas - A. Račiūnas, J. Račiūnas



PASTABOS:
 1. Detaliojo planu registruojamas sklypas dalijamas į 12 sklypų ir keičiama pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis ir nustatomas teritorijos tvarkymo režimas bei statybos reglamentas.
 2. Projektuojama pagrindinė tikslinė paskirtis: komercinės paskirties objektų teritorija (K1, P2).
 3. Projektuojamas naudojimo būdas: pramonės ir sandėliavimo objektų, teritorijos (P), komercinės paskirties objektų teritorija (K1).
 4. Projektuojamas naudojimo būdas: sandėliavimo statinių statyba (P2), prekybos, paslaugų ir pramonės objektų statyba (K1).
 5. Rengiant detaliojo plano projektuojamas sklypų naudojimo būdai ir zoniavimas patikrintas vadovaujantis Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2005-03-17 įsakymu Nr. D1-151.
 6. Konkrečius naudojimo būdus nenustatomas, tačiau projektuojamos objektuose numatoma vykdyti netiesiogiai, kurios sanitarinio apsaugos zona neturi būti už planuojamo sklypo ribų. Priešingu atveju turi būti rengiamas naujas detalus planas.
 7. Detaliojo plano sprendiniai atitinka Kauno rajono savivaldybės 2004-04-28 sprendimu Nr. 64 patvirtinto Kauno miesto bendrojo plano techninio „Urbanistinės plėtros modelis“ sprendimus.
 8. Sklypas patenka į pramonės objektų teritoriją.
 9. Brėžinyje nurodomi matavimai.
 10. Projektuojami sklypų nauji kampų koordinatės, linijų ilgiai ir servitutus, plotus šikšnių geodezinį matavimų metu pagal sklypų plotą ir linijų nuolydį horizontalioje projekcijoje.
 11. Apatiškiems plotams nustatomi geodeziniai matavimų matavimai.
 12. Nurodant konkrečias linijas ir taškus turi būti pateikti atitinkami dokumentai pagal planuojamos skaitinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą (Kauno regiono aplinkos apsaugos departamento 2004-04-22 specialiosios sąlygos Nr. 415).
 13. Melioracijos įrenginiai tvarkomi pagal Lietuvos Respublikos melioracijos įstatymą.
 14. Esant reikalui turi būti parengtas melioracijos įrenginių perkėlimo projektas. Už melioracijos įrenginių sanitarinio apsaugos zonos savininkas turi atlikti įstatymu nustatytą funkciją.
 15. Prieėjimas prie elektros tinklų bus vykdomas pagal AB „Vakarų elektros tinklai“ 2004-04-27 specialiąsias sąlygas Nr. 120-3673. Planuojamoje teritorijoje projektuojamos dvi modulinės transformatorinės bei elektros kabeliai. Sprendiniai tikslinami techniniame projekte. Jo rengimo metu nustatūs, kad elektros kabeliai bus tiesiami per lėtai praeinančius ar ruošiamus žemės sklypus, įstatymu nustatyta tvarka būtina gauti tų sklypų savininkų arba nuomininkų sutikimą. Sprendimas patvirtinti, kryptis SF-4,3.
 16. Centralizuotai vandentiekio ir nuotekų tinklų šioje vietoje nėra, todėl projektuojamas decentralizuotas vandentiekio bei nuotekų valymo įrenginiai. Už vienišias detales planuojamos parodojos sąlygais ir bus tikslinamas techniniame projekte. Išvartytas nuotekas numatoma išvesti į melioracijos griovį.
 17. Rengiant detaliojo plano techninius projektus būtina vadovautis Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos 2004-04-27 specialiosiomis sąlygomis Nr. 59-0. Gaisrų gesinimo projektui projektui pritaikyti rezervuarai. Sprendiniai tikslinami techniniame projekte.
 18. Statybinių zonų ir parkavimo aikštelių ribos gali būti tikslinamos techniniame projekte, tačiau jo rengimo metu turi būti išlaikomi normatyviniai atstumai tarp pastatų, sklypų, žiedinių inžinerinių tinklų bei įrenginių.
 19. Įvažiavimas į sklypą nuo kelio A1 Kaunas-Klaipėda numatomas esama nuvažiuoti ir servitutu keliu per gretimą sklypą Nr. 192 (sklypų dokumentacija pridedama).
 20. Rengiant detaliojo plano techninius projektus turi būti vadovaujama STR 2.03.02.2005 „Gamtybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“ reikalavimais.
 21. Servitutus keliais projektuojamas pagal 2005-03-01 notarinį susitarimą tarp sklypų Nr. 175, 265, 167, 263, 266, 152, 33, 192, 234, 170 savininkų. Projektuojamo servituto plotas sklypas bus pakeičintas atitinkami susitarimu.



SKLYPO NR.	SKLYPO PLAUTIS (kv. m.)		SKLYPO PLOTAS (kv. m.)	PASKIRTIS	K, P, (K1, P2)	15	0.70	1.40	PASTABOS
	X	Y							
1	0037364.03	401040.03	1080 kv. m.		K, P, (K1, P2)				1. Melioracijos sistema ir įrenginiai. 2. VPS, slėgis du kartus mažesnis už žemės paviršių. 3. Kelių apsaugos zona 10 m.
2	0032367.03	401151.03	1070 kv. m.		K, P, (K1, P2)				1. Melioracijos sistema ir įrenginiai. 2. VPS, slėgis du kartus mažesnis už žemės paviršių. 3. Kelių apsaugos zona 10 m.
3	0032368.03	401201.03	1080 kv. m.		K, P, (K1, P2)				1. Melioracijos sistema ir įrenginiai. 2. VPS, slėgis du kartus mažesnis už žemės paviršių. 3. Kelių apsaugos zona 10 m.
4	0032369.03	401251.03	1090 kv. m.		K, P, (K1, P2)				1. Melioracijos sistema ir įrenginiai. 2. VPS, slėgis du kartus mažesnis už žemės paviršių. 3. Kelių apsaugos zona 10 m.
5	0032370.03	401301.03	1100 kv. m.		K, P, (K1, P2)				1. Melioracijos sistema ir įrenginiai. 2. VPS, slėgis du kartus mažesnis už žemės paviršių. 3. Kelių apsaugos zona 10 m.
6	0032371.03	401351.03	1110 kv. m.		K, P, (K1, P2)				1. Melioracijos sistema ir įrenginiai. 2. VPS, slėgis du kartus mažesnis už žemės paviršių. 3. Kelių apsaugos zona 10 m.
7	0032372.03	401401.03	1120 kv. m.		K, P, (K1, P2)				1. Melioracijos sistema ir įrenginiai. 2. VPS, slėgis du kartus mažesnis už žemės paviršių. 3. Kelių apsaugos zona 10 m.
8	0032373.03	401451.03	1130 kv. m.		K, P, (K1, P2)				1. Melioracijos sistema ir įrenginiai. 2. VPS, slėgis du kartus mažesnis už žemės paviršių. 3. Kelių apsaugos zona 10 m.
9	0032374.03	401501.03	1140 kv. m.		K, P, (K1, P2)				1. Melioracijos sistema ir įrenginiai. 2. VPS, slėgis du kartus mažesnis už žemės paviršių. 3. Kelių apsaugos zona 10 m.
10	0032375.03	401551.03	1150 kv. m.		K, P, (K1, P2)				1. Melioracijos sistema ir įrenginiai. 2. VPS, slėgis du kartus mažesnis už žemės paviršių. 3. Kelių apsaugos zona 10 m.
11	0032376.03	401601.03	1160 kv. m.		K, P, (K1, P2)				1. Melioracijos sistema ir įrenginiai. 2. VPS, slėgis du kartus mažesnis už žemės paviršių. 3. Kelių apsaugos zona 10 m.
12	0032377.03	401651.03	1170 kv. m.		K, P, (K1, P2)				1. Melioracijos sistema ir įrenginiai. 2. VPS, slėgis du kartus mažesnis už žemės paviršių. 3. Kelių apsaugos zona 10 m.

TORRAU & GIEDRAITIS

UAB "MTARCH", KODAS 133073309, V. PUTVINSKIO G. 17-4, KAUNAS
 B-607 1 4 585.MTARCH.ARCHITECTS@GMAIL.COM

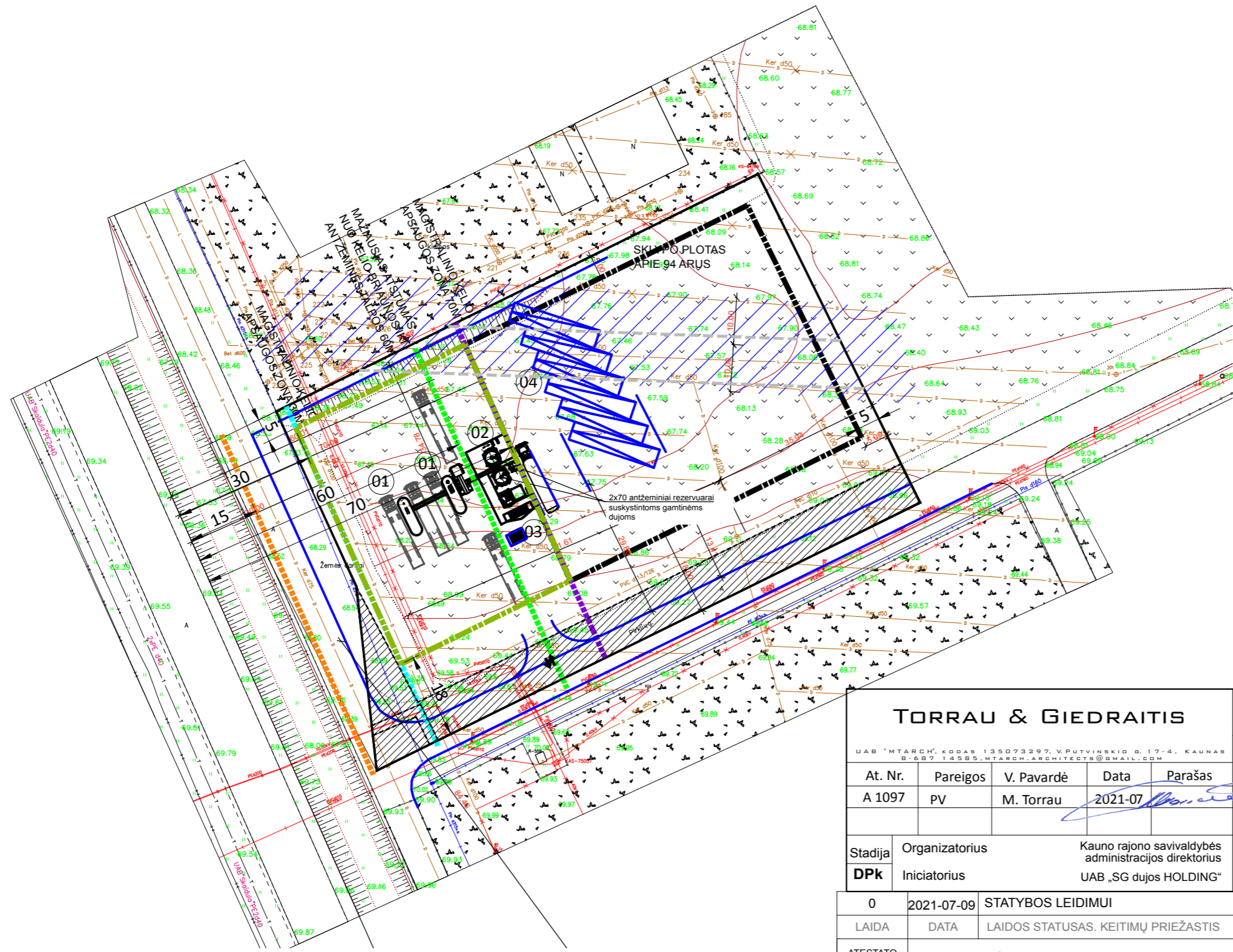
At. Nr. A 1097 Pareigos PV V. Pavardė M. Torrau Data 2021-07-07 Parašas *[Signature]*

Sklypo padalinimo ir žemės tikslinės paskirties keitimo Žemaitkiemio k., Domeikavos sen., (TPDR Nr. T00022729) koregavimas prekybos paskirties statinio - sunksistintų gamtinių dujų (SGD) savitarnos degalinės, statybos projekto metu

RENGIMO TIKSLAS: detaliojo plano koregavimas statinio projekto rengimo metu (Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių p. 318.3: nustatytų režimo reglamentų keitimas) adresu Pirklių g. 6, Žemaitkiemio k., Domeikavos sen., Kauno raj., kad. Nr. 5217/0010:1123

NAGRINĖJAMOS TERITORIJOS SCHEMA

Stadija	Organizatorius	Kauno rajono savivaldybės administracijos direktorius	Brėžinys	Mastelis	Lapas	Lapų	Laida
DPK	Iniciatorius	UAB „SG dujos HOLDING“	SP-01	1:2000	1	1	O



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Statybos sklypo ribos
	Statybos riba PAGAL PATVIRTINTĄ TPD
	Statybos riba KOREGUOJAMA
	Žemės servitutai (REGISTRUOTI)
	Ivažų į (iš) sklypus vietos
	Magistral. kelio A1 (Vilnius-Kaunas-Klaipėda) apsaugos zonos riba (70 m)
	Magistral. kelio A1 (Vilnius-Kaunas-Klaipėda) apsaugos zonos riba (30 m) minimalus atstumas
	statiniams, susijusiems su kelio aptarnavimo infrastruktūra, statybai
	Magistral. kelio A1 (Vilnius-Kaunas-Klaipėda) apsaugos zonos riba (15 m) poilsio ir automobilių
	stovėjimo aikštelių statybai
	Magistral. kelio A1 (Vilnius-Kaunas-Klaipėda) apsaugos zonos riba (60 m) antžeminių kuro rezervuarų
	statybai
	Transporto parkavimo vietos
01	Kuro užpildymo kolonėlės
02	Suskystintų dujų antžeminės talpos
03	Suskystintų dujų balionų saugykla
04	Automobilių parkingas

PASTABOS:

1. Detaliojo plano koregavimas vykdomas statinio- suskystintų dujų degalinės statybos projekto rengimo metu, vadovaujantis „Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių“ (toliau- Taisyklės) p. 318.3., atitinkamai papunkčiais:
 - 318.3.1. statybos zona, statybos riba, statybos linija;
 - 318.3.3. pastatų ir viešųjų erdvių išdėstymas;
 - 318.3.4. automobilių stovėjimo vietų išdėstymas.
2. Brėžinys neskirtas matuoti.
3. Atstumai nurodyti metrais.
4. Planuojamame sklype įregistruoti servitutai nekeičiami.
5. Statinių statyba kelio A1 apsaugos zonoje planuojama vadovaujantis KTR 1.01:2008 "Automobilių keliai" III skirsnio p.216.1., numatant vietą degalinės statybai. Atitinkamai statinių statybos vietos planuojamos, vadovaujantis KTR 1.01:2008 "Automobilių keliai" reikalavimais:
 - 5.1. poilsio ir automobilių stovėjimo aikštelės- 15m.nuo kelio briaunos;
 - 5.2. antžeminiai statiniai (šiuo atveju- degalinė)- 30m. nuo kelio briaunos;
 - 5.3. antžeminiai kuro rezervuarai- 60 m. nuo kelio briaunos.
6. Statinio projekto sprendinių konkretizavimo metu teritorijos kietųjų dangų išdėstymas ir automobilių parkavimo vietų konfiguracija ir dydis gali kisti, išlaikant principinį statybos sklypo zonavimą, patekiamą šiame brėžinyje.
7. Statybos sklypo ribos pakitę, lyginant su TPD (TPDR Nr. T00022729), ryšium su dalies žemės sklypo paėmimo visuomenės poreikiams procedūros įvykdymu (kelio A1 rekonstravimo reikmėms).

TORRAU & GIEDRAITIS

UAB "MTARCH", KODAS 135073297, V.PUTYNSKIO G. 17-4, KAUNAS
B-687 14585.MTARCH.ARCHITECTS@GMAIL.COM

At. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Data	Parašas
A 1097	PV	M. Torrau	2021-07	

Sklypo padalinimo ir žemės tikslinės paskirties keitimo Žemaitkiemio k., Domeikavos sen., (TPDR Nr. T00022729) koregavimas prekybos paskirties statinio - suskystintų gamtinių dujų (SGD) savitarnos degalinės, statybos projekto metu

RENGIMO TIKSLAS: detaliojo plano koregavimas statinio projekto rengimo metu (Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių p. 318.3- nustatytų režimo reglamentų keitimas) adresu Pirklių g. 6, Žemaitkiemio k., Domeikavos sen., Kauno raj., kad.Nr. 5217/0010:1123

SKLYPO PLANAS SU STATINIŲ STATYBOS ZONA

Stadija	Organizatorius	Kauno rajono savivaldybės administracijos direktorius	Brėžinys	Mastelis	Lapas	Lapų	Laida
DPK	Iniciatorius	UAB „SG dujos HOLDING“	SP-03	1:1000	1	1	O

0	2021-07-09	STATYBOS LEIDIMUI
---	------------	-------------------

LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS
-------	------	-------------------------------------

ATESTATO NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES STATINIO - SUSKYSTINTŲ GAMTINIŲ DUJŲ (SGD) SAVITARNOS DEGALINĖS, STATYBOS PROJEKTAS
--------------	--	--	--

1450	PV	A. MAČIONIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
	PDV	V. STANEVIČIUS	SKLYPO PLANAS SU TECHNOLOGIJA. VARIANTAS 14	0
	PDA			

LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "SG DUJOS HOLDING"	DOKUMENTO ŽYMUO 2019-xx-TP-T-01	LAPAS	LAPŲ
			1	1