

DETALIUOJU PLANU NUSTATYTOS STATINIŲ STATYBOS ZONOS KEITIMO
STATINIO TECHNINIO PROJEKTO METU
AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Bendrieji duomenys

Objektas ir statybos adresas: PREKYBOS PASKIRTIES STATINIO - SUSKYSTINTŲ GAMTINIŲ DUJŲ (SGD) SAVITARNOS DEGALINĖS, STATYBOS PROJEKTAS
ADRESU PIRKLIŲ G. 6, ŽEMAITKIEMO K.,
DOMEIKAVOS SEN., KAUNO RAJ., KAD.NR. 5217/0010:1123

Statytojas: UAB „SG DUJOS HOLDING“.

Detaliojo plano koregavimo projektavimo rangovas: UAB „MTARCH“, adresas: V. Putvinskio g. 17-4, Kaunas, Tel. nr.: 8 687 14585, El. p.: mtarch.architects@gmail.com.

Duomenys apie patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą: detalusis planas „Sklypo padalinimo ir žemės tikslinės paskirties keitimo Žemaitkiemio k., Domeikavos sen.“ parengtas, patvirtintas ir įregistruotas Teritorijų planavimo dokumentų registre (TPDR Nr. T00022729).

Duomenys apie statybos sklypą: Kauno r. sav., Domeikavos sen., Žemaitkiemio k., Pirklių g. 6, kad.Nr. 5217/0010:1123. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis- kita; naudojimo būdai: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos; Komercinės paskirties objektų teritorijos (proporcija nenustatyta). Plotas: 0.9186 ha (sumažėjo lyginant su patvirtintame TPD suplanuotu sklypo po žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūros įvykdymo).

Duomenys apie TPD koregavimo pagrindą: patvirtintas ir įregistruotas TPD koreguojamas sutinkamai su „Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių“ (toliau- Taisyklės) p. 318.3., atitinkamai papunkčiais:

318.3.1. statybos zona, statybos riba, statybos linija;

318.3.3. pastatų ir viešųjų erdvių išdėstymas;

318.3.4. automobilių stovėjimo vietų išdėstymas;

2. Detaliojo plano koregavimo esmė

Patvirtintas teritorijos detalusis planas koreguojamas pagal Taisyklių p. 318.3., atitinkamai p.p. 318.3.1., 318.3.3., 318.3.4. Šiuo atveju koreguojama:

statybos zona, statybos riba, statybos linija;

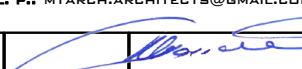
pastatų ir viešųjų erdvių išdėstymas;

automobilių stovėjimo vietų išdėstymas;

susisiekimo komunikacijų (įvažiavimo, eismo organizavimo) sprendiniai.

Pagrindiniai teritorijos tvarkymo reglamentai nekeičiami.

Nagrinėjamu atveju, kelio A1 apsaugos zonoje, planavimo sprendiniai vykdomi vadovaujantis KTR 1.01:2008 "Automobilių keliai" III skirsnio p.216.1., numatant vietą degalinės statybai mažesniu, nei 70m. (valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonos riba) atstumu. Atitinkamai statinių statybos vietos planuojamos, vadovaujantis KTR 1.01:2008 "Automobilių keliai" reikalavimais:

KVAL. PATV. DOK. NR.	TORRAU & GIEDRAITIS				PROJEKTO PAVADINIMAS			
	UAB "MTARCH" V. PUTVINSKIO G. 17-4, KAUNAS TEL. NR.: 8 687 14585 EL. P.: MTARCH.ARCHITECTS@GMAIL.COM				Sklypo padalinimo ir žemės tikslinės paskirties keitimo Žemaitkiemio k., Domeikavos sen., (TPDR Nr. T00022729) koregavimas prekybos paskirties statinio - suskystintų gamtinių dujų (SGD) savitarnos degalinės, statybos projekto metu adresu Pirklių g. 6, Žemaitkiemio k., Domeikavos sen., Kauno raj., kad.Nr. 5217/0010:1123			
	A 1097	PV	M. TORRAU		DOKUMENTO PAVADINIMAS			LAIDA
A 1097	PDA	M. TORRAU		AIŠKINAMASIS RAŠTAS			0	
A 1235	PDA	R. GIEDRAITIS						
LT	Organizatorius Kauno rajono savivaldybės administracijos direktorius				DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	Iniciatorius UAB „SG dujos HOLDING“						1	2

- poilsio ir automobilių stovėjimo aikštelės- 15m.nuo kelio briaunos;
- antžeminiai statiniai (šiuo atveju- degalinė)- 30m. nuo kelio briaunos;

antžeminiai kuro rezervuarai- 60 m. nuo kelio briaunos.

Norint keisti privalomuosius teritorijos tvarkymo reglamentus, turi būti parengtas detaliojo plano koregavimas/keitimas, vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymo ir „Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių“ nuostatomis.

3. Įtakos visuomenės sveikatai mažinimo aspektai

Planuojamoje teritorijoje numatomas statyti prekybos paskirties pastatas- suskystintų gamtinių dujų (SGD) savitarnos degalinės statinys. Pagal detaliojo plano koregavimo sprendinius, norminiai atstumai nuo planuojamos teritorijos objektų iki gyvenamųjų pastatų išlaikomi, šiuo taveju:

Statybos sklypo teritorija yra Kauno rajono savivaldybės teritorijoje, ribojasi su automobilių keliu A1. Aplinkiniuose sklypuose iki statybos pradžios jau veikia eilė sandėliavimo centrų, komercinės paskirties objektų, dėl to planuojamo prekybinio pastato sąlygojama triukšmo sklaida, papildomai atsižvelgiant į kelio A1 kaimynystę, kurio pralaidumas per parą yra ~21.000 automobilių, niveliuosius kitų vietovėje esančių ūkinės veiklos objektų veiklos taršos fone.

KVAL. PATV. DOK. NR.	TORRAU & GIEDRAITIS				PROJEKTO PAVADINIMAS				
	UAB "MTARCH" V. PUTVINSKIO G. 17-4, KAUNAS TEL. NR.: 8 687 14585 EL. P.: MTARCH.ARCHITECTS@GMAIL.COM				Sklypo padalinimo ir žemės tikslinės paskirties keitimo Žemaitkiemio k., Domeikavos sen., (TPDR Nr. T00022729) koregavimas prekybos paskirties statinio - suskystintų gamtinių dujų (SGD) savitarnos degalinės, statybos projekto metu adresu Pirklių g. 6, Žemaitkiemio k., Domeikavos sen., Kauno raj., kad.Nr. 5217/0010:1123				
A 1097	PV	M. TORRAU			DOKUMENTO PAVADINIMAS				LAIDA
A 1097	PDA	M. TORRAU			AIŠKINAMASIS RAŠTAS				0
A 1235	PDA	R. GIEDRAITIS			DOKUMENTO ŽYMUO				LAPAS
LT	Organizatorius Kauno rajono savivaldybės administracijos direktorius								LAPŲ
	Iniciatorius UAB „SG dujos HOLDING“								2