



**KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

ĮSAKYMAS

**DĖL ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2020-05-13 ĮSAKYMO NR. ĮS-959
“DĖL DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO, FINANSAVIMO, PLANAVIMO TIKSLŲ IR
DARBŲ PROGRAMOS PATVIRTINIMO” PAKEITIMO**

2021 m. spalio d. Nr. ĮS-
Kaunas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 18 straipsnio 1 dalimi,
p a k e i č i u Administracijos direktoriaus 2020-05-13 įsakymą Nr. ĮS-959 „Dėl detaliojo
plano koregavimo, finansavimo, planavimo tikslų ir darbų programos patvirtinimo“ ir išdėstau jį nauja
redakcija:

**“KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

ĮSAKYMAS

**DĖL DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO, FINANSAVIMO,
PLANAVIMO TIKSLŲ IR DARBŲ PROGRAMOS PATVIRTINIMO**

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies
2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 3 dalimi, 28 straipsnio 2 ir
5 dalimis, Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos
Respublikos Vyriausybės 2013-12-18 nutarimu Nr. 1265 „Dėl Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo
proceso inicijavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 9, 10 punktais, Kompleksinio teritorijų planavimo
dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymu
Nr. D1-8 „Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 312, 316
punktais, 318.1, 318.4, 318.4.5, 318.4.5.1, 318.4.5.1.2, 318.4.5.3 papunkčiais, Kauno rajono savivaldybės
teritorijos bendrojo plano 1-uoju pakeitimu, patvirtintu Kauno rajono savivaldybės tarybos
2014-08-28 sprendimu Nr. TS-299 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo
pakeitimo tvirtinimo“, 2017-11-16 sprendimu Nr. TS-411 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos
bendrojo plano 1-ojo pakeitimo koregavimo patvirtinimo“ ir atsižvelgdamas į Kauno rajono savivaldybės
administracijos direktoriaus 2021-10-05 įsakymą Nr. ĮS-3014 „Dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo“
ir planavimo iniciatorių I. N. ir J. N. (toliau – Planavimo iniciatoriai) 2020-01-27 prašymą,
registruotą 2020-04-10 Nr. UG-213:

1. L e i d ž i u koreguoti Kauno rajono savivaldybės tarybos 2005-11-03 sprendimu Nr. TS-220
patvirtinto Kauno r. sav., Raudondvario sen., Didvyrių k., žemės sklypo, kadastro Nr. 5270/0010:354,

detalų planą žemės sklype Kauno r. sav., Raudondvario sen., Didvyrių k., Vėjo g. 27, kadastro Nr. 5270/0010:490, kurio plotas 0,1852 ha.

2. N u s t a t a u detaliojo plano koregavimo tikslą:

2.1. Žemės sklypą, kadastro Nr. 5270/0010:490, padalyti į du ar daugiau žemės sklypų;

2.2. Koreguoti planuojamos teritorijos naudojimo reglamentą (-us), nustatyti teritorijos naudojimo tipą ir kita.

3. N u r o d a u:

3.1. Kad šio įsakymo 1 punkte nurodyto detaliojo plano koregavimą finansuoja Planavimo iniciatoriai;

3.2. Prieš pradėdant rengti detaliojo plano koregavimo projektą, gauti planavimo sąlygas iš Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos, Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos ir iš inžinerinių tinklų bei susisiekimo komunikacijų, esančių planuojamoje teritorijoje, administruojančių įmonių;

3.3. Urbanistikos skyriaus vedėjui užtikrinti šio įsakymo viešinimą Teritorijų planavimo įstatymo 31 straipsnio 4 dalyje nustatyta tvarka.

4. T v i r t i n u Kauno rajono savivaldybės tarybos 2005-11-03 sprendimu Nr. TS-220 patvirtinto Kauno r. sav., Raudondvario sen., Didvyrių k., žemės sklypo, kadastro Nr. 5270/0010:354, detaliojo plano koregavimo žemės sklype Kauno r. sav., Raudondvario sen., Didvyrių k., Vėjo g. 27, kadastro Nr. 5270/0010:490, darbų programą (pridedama).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas savo pasirinkimu Lietuvos Respublikos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, LT-44240 Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, LT-44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotam asmeniui dienos).“

Šis įsakymas gali būti skundžiamas savo pasirinkimu Lietuvos Respublikos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, LT-44240 Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, LT-44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotam asmeniui dienos.

Administracijos direktorius

Šarūnas Šukevičius

Parengė, J. V. Blaževičienė, 2021-10-05

KAUNO R. SAV. TARYBOS 2005-11-03 SPRENDIMU NR. TS-220 PATVIRTINTO KAUNO R. SAV.,
RAUDONDVARIO SEN., DIDVYRIŲ K., ŽEMĖS SKLYPO, KADASTRO NR. 5270/0010:354, DETALIOJO
PLANO KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE KAUNO R. SAV., RAUDONDVARIO SEN., DIDVYRIŲ K.,
VĖJO G. 27, KADASTRO NR. 5270/0010:490

DARBŲ PROGRAMA

Nr.	ETAPAS	PROCEDŪROS	PRELIM. ATLIKIMO TERMINAS
1.	Esamos būklės analizės stadija, tyrimai	Vertinamas planuojamos teritorijos užstatymas, inžineriniai tinklai, gatvės, želdiniai, gamtos ir kultūros paveldo objektai, nustatomos teritorijos plėtros tendencijos, probleminės situacijos	2021 m. IV ketvirtis
2.	Koncepcijos nustatymo stadija	Koncepcija nerengiama	
3.	Strateg. pasekmių aplinkai vertinimas SPAV	Pagal planuojamą ūkinę veiklą (pagal teisės aktais numatytą tvarką)	
4.	Urbanistinės idėjos rengimas	Nerengiama. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai parengti neorganizuojamas	
5.	Sprendinių konkretizavimo stadija, planavimo uždaviniai	Nustatomas teritorijos naudojimo ir apsaugos priemonės, statybų bei aplinkos tvarkymo priemonės, statybos reglamentai, nustatomas teritorijos naudojimo tipas (<i>vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005-01-20 įsakymu Nr. 3D-34/D1-40 (aktuali redakcija).</i> Planavimo tikslai ir uždaviniai: 1. Žemės sklypą padalyti į du ar daugiau žemės sklypų; 2. Koreguoti teritorijos naudojimo reglamentą (–us), nustatyti teritorijos naudojimo tipą ir kita. Planavimo sprendiniai turi neprieštarauti Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I-ojo pakeitimo, patvirtinto Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr. TS-299, Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I-ojo pakeitimo koregavimo, patvirtinto Kauno rajono savivaldybės tarybos 2017-11-16 sprendimu Nr. TS-411, sprendiniams	2021 m. IV-2022 m. I ketvirčiai
6.	Sprendinių nepriklausomas profesinis vertinimas	Neatliekamas	
7.	Baigiamasis etapas	Teritorijų planavimo dokumento sprendinių svarstymo ir derinimo stadija: sprendinių viešinimas, derinimas Teritorijų planavimo komisijoje, ginčų nagrinėjimas.	2022 m. II ketvirtis
		Teritorijų planavimo dokumento tvirtinimo stadija: tikrinimas valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekančioje institucijoje, tvirtinimas Kauno rajono savivaldybėje.	2022 m. II ketvirtis