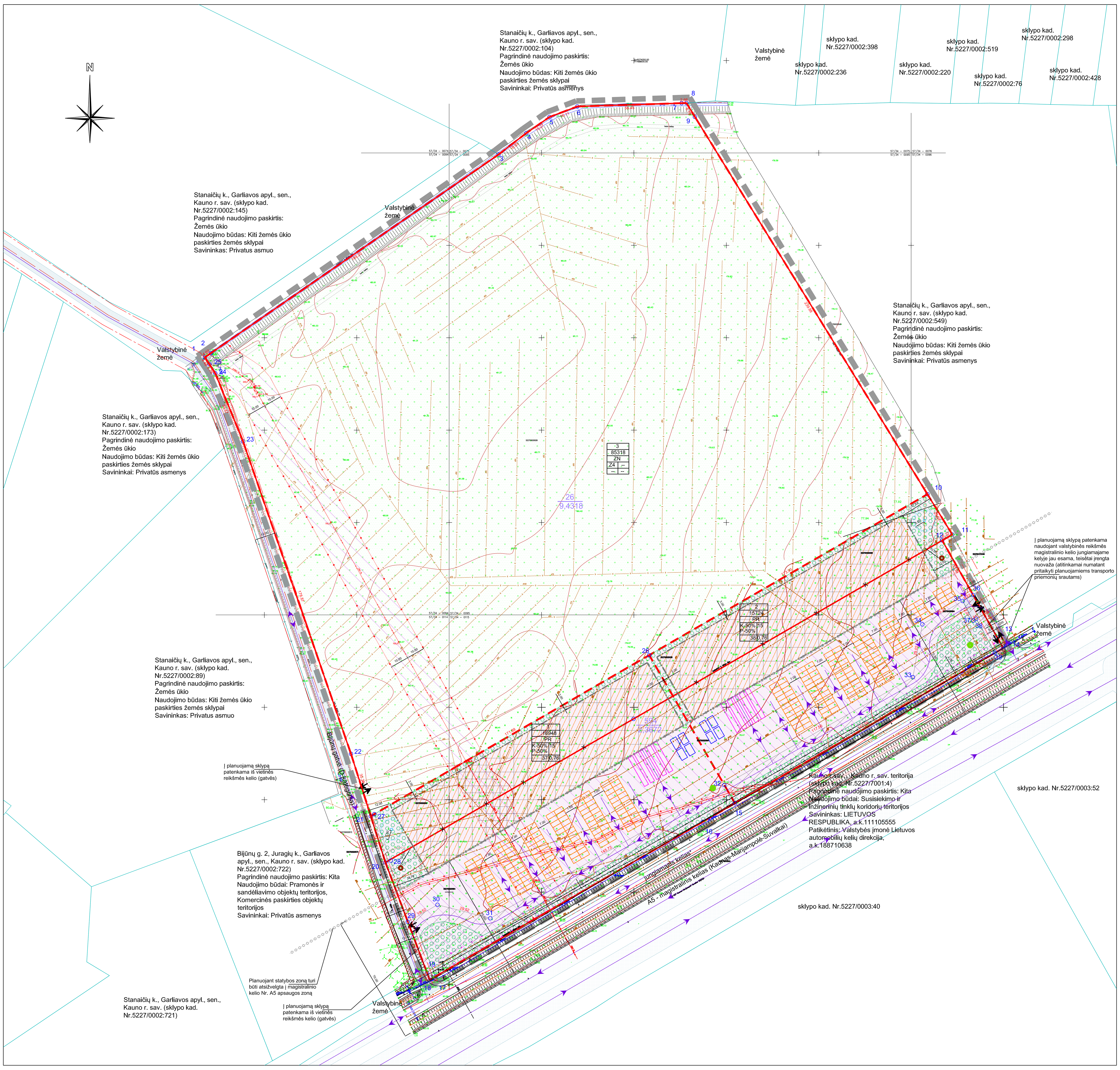

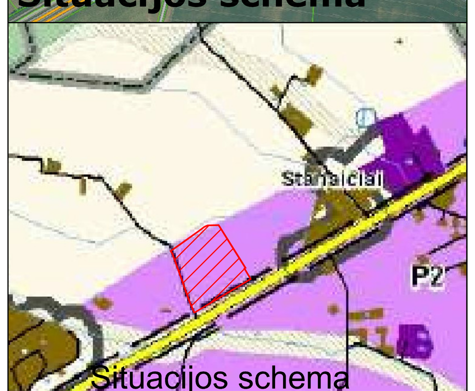

Situacijos schema
(ištrauka iš Kauno rajono savivaldybės teritorijos BP 1-ojo pakeitimo Žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinio)

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Planuojama teritorija (situacijos schemoje)
- Detaliojo plano galiojimo riba
- Projektuojamo sklypo ribos
- Esamos sklypo ribos
- Statybos riba
- Naikinamos sklypų ribos
- Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai - (Z4)
- Komercinės paskirties objektų teritorijos - (K); Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos - (P)
- Statomų statinių zona iškėlus komunikacijas
- Statomų statinių zona
- Įvažiavimo / išvažiavimo vieta (įvaža)
- Sklypo kampų koordinatė
- Gretimų sklypų ribos
- Servitutai
- Privažiavimo keliai
- Pastato rekomenduojama vieta
- Gatvės ašinė linija
- Gatvių raudonosios linijos
- Sanitarinės apsaugos zonos riba
- Kelių apsaugos zonos riba
- Elektros kabelio apsaugos zona
- Ryšių kabelio apsaugos zona
- Dujotiekio apsaugos zona
- Transporto judėjimo kryptys
- Planuojami želdiniai (vieta tikslinama)
- Krovinių pakrovimo / iškrovimo vieta
- Parkavimo vieta
- Numatomas artezinis gręžinys
- Uždaras priešgaisrinis vandens rezervuaras
- Artezinio gręžinio apsaugos zona
- 10m. atstumas nuo nuotekų valymo įrenginių
- Numatomi buitinių nuotekų valymo įrenginiai
- Paviršinių nuotekų nuo automobilių aikštelės valymo įrengiai
- Perspektyvinė kelio danga

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

- n - sklypo numeris
- m - sklypo plotas, m²
- T - teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis;
- 1 - žemės naudojimo būdas (būdai);
- 2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
- 3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis;
- 4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas

PLANUOJAMO SKLYPO SPRENDINIAI

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies), kampų žymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai: Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus, m	leistinas pastatų aukštis: altitudė, m	užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis *	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai: mažiausi, m²	galimi žemės sklypų dydžiai: didžiausi, m²	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai: pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	APRIBOJIMAI (pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą, 2019 m. birželio 6d. Nr. XIII-2166)	servitutai
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	21, 26, 15, 16, 17, 18, 19, 20.	16948	Pramonės ir sandėliavimo teritorija (PR)	Kitos paskirties žemė	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P) - 50% Komercinės paskirties objektų teritorijos (K) - 50%	15	80,5	37	0,76	Kitas (kt)	-	-	10	1-2	Negyvenamieji transporto, garažų, gamybos ir pramonės, sandėliavimo, specialiosios paskirties pastatai; pagrindinės ūkinės veiklos aptarnavimui skirti negyvenamieji prekybos, paslaugų, maitinimo paskirties pastatai.	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 2188kv.m. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 1021kv.m. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - 16948kv.m. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) - 9398kv.m.	*Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas) sklype Nr: 2.* *Teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas) sklype Nr: 2.*
1a (servitutas)	*29, 30, 31, 32, 15, 16, 17, 18, 19.*	*2918*	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	*Servitutai projektuojamam sklypui Nr.2:* *Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas)* *Teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)*
1b (servitutas)	*21, 27, 28, 17, 18, 19, 20.*	*296*	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	*Servitutai kitiems:* *Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas)* *Teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)*
2	10, 11, 12, 13, 14, 15, 26.	15724	Pramonės ir sandėliavimo teritorija (PR)	Kitos paskirties žemė	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P) - 50% Komercinės paskirties objektų teritorijos (K) - 50%	15	79,0	38	0,76	Kitas (kt)	-	-	10	1-2	Negyvenamieji transporto, garažų, gamybos ir pramonės, sandėliavimo, specialiosios paskirties pastatai; pagrindinės ūkinės veiklos aptarnavimui skirti negyvenamieji prekybos, paslaugų, maitinimo paskirties pastatai.	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 39kv.m. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 844kv.m. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - 15724kv.m. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) - 8450kv.m. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) - 68kv.m.	*Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas) sklype Nr: 1.* *Teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas) sklype Nr: 1.*
2a (servitutas)	*32, 33, 34, 36, 13, 14, 15.*	*2765*	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	*Servitutai projektuojamam sklypui Nr.1:* *Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas)* *Teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)*
2b (servitutas)	*35, 36, 13, 14, 39, 38, 37.*	*186*	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	*Servitutai kitiems:* *Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas)* *Teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)*
3	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 26, 21, 22, 23, 24, 25.	85318	Neužstatoma žemės ūkio teritorija (ZN)	Žemės ūkio paskirties žemė	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai - (Z4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 5189kv.m. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - 83320kv.m.	-

ESAMŲ SKLYPŲ DUOMENYS

Adresas: Stanaičių k., Garliavos apyl., sen., Kauno r. sav. (sklypo kad. Nr.5227/0002:26),
Plotas: 9,4318 ha,
Savininkai: Privatūs asmenys
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio,
Žemės sklypo nadojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
Kitos daiktinės teisės:
įrašų nėra.
Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
1) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Plotas: 0,5392ha.
2) Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) Plotas: 9,1617ha.

Adresas: Bijūnų g. 1, Stanaičių k., Garliavos apyl., sen., Kauno r. sav. (sklypo kad. Nr.5227/0002:594),
Plotas: 2,3672 ha,
Savininkas: Privatus asmuo
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita,
Žemės skypo nadojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos
Kitos daiktinės teisės:
įrašų nėra.
Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
1) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Plotas: 0,1676ha.
2) Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) Plotas: 2,3672ha.
3) Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) Plotas: 0,136ha.
4) Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) Plotas: 2,0242ha.

Dokumento pavadinimas:
Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-10-30 sprendimu Nr. TS-442 patvirtinto Kauno r. sav., Garliavos apyl. sen., Stanaičių k., žemės sklypų, kadastro Nr. 5227/0002:264 ir kadastro Nr. 5227/0002:320, detaliojo plano keitimas.

Numatomos teritorijos naudojimo ir apsaugos priemonės, statybų bei aplinkos tvarkymo priemonės, statybos reglamentai, nustatomas teritorijos naudojimo tipas (vadovaujantis LR žemės ūkio ministro ir LR aplinkos ministro 2005m. sausio 20 d. įsakymu Nr. 3D-37/d1-40 (aktuali redakcija)
Planavimo tikslai:
1. Žemės sklypo, kad. Nr.: 5227/0002:26 padalinimas į du ar daugiau atskirų žemės sklypų;
2. Vieno 1 punktu atidalinto žemės sklypo pagrindinės žemės naudojimo paskirties keitimas iš žemės ūkio į kitą ir sujungimas su sklypu kad. Nr.5227/0002:594;
3. 2 punktu sujungto sklypo padalinimas į du ar daugiau atskirų žemės sklypų;
4. Teritorijos naudojimo reglamento (-ų) - teritorijos naudojimo tipo ir kita nustatymas.

Planavimo sprendiniai turi neprieštarauti Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I-ojo pakeitimo patvirtinto Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr. TS-299, 2017-11-16 sprendimu Nr. TS-411, 2020-05-28 sprendimu Nr. TS-233, sprendiniams.

Detaliuoju planu:
1. Žemės sklypas kad. Nr.:5227/0002:26 padalinamas į du atskirus sklypus.
2. Vieno 1 punktu atidalinto žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis keičiama iš žemės ūkio į kitą ir sujungiamas su sklypu kad. Nr.5227/0002:594;
3. 2 punktu sujungtas sklypas padalinamas į du atskirus žemės sklypus;
Nustatomi teritorijos naudojimo reglamentai - teritorijos naudojimo tipas ir kita.

Detalusis planas parengtas vadovaujantis Kauno r. sav. teritorijos bendrojo plano I-ojo pakeitimo patvirtinto Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr.TS-299, 2017-11-16 sprendimu Nr. TS-411, 2020-05-28 sprendimu Nr.TS-233, sprendiniams.

Pagal UAB "Giraitės vandenys" planavimo sąlygas detaliojo planavimo dokumentui rengti Nr.REG168396. Vandens tiekimui numatomi arteziniai gręžiniai, buitinių nuotekų šalinimui numatomi vietiniai valymo įrenginiai. Išvalytos buitinės nuotekos nuo teršalų išleidžiamos į melioracijos griovį. Lietaus vanduo nuo automobilių stovėjimo aikštelės išvalomas ir išleidžiamas į melioracijos griovį .

Pagal Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos, teritorijų planavimo sąlygas 2021-02-03 Nr.REG167519 vadovaujantis taisyklių "Gaisrinės saugos normos teritorijų planavimo dokumentams rengti" patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir PAGD prie VRM direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr.D1-995/1-312 nuostatomis, numatyta: vandentiekio tinklų ir statinių, skirtų išorės gaisrams gesinti išdėstymas, privažiavimo keliai, apsisukimo aikštelės. Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų (toliau - priešgaisrinis atstumas). Konkretūs priešgaisrinių atstumų tarp pastatų reikalavimai ir taikymo sąlygos išdėstyti Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose ir turi būti įgyvendinami rengiant statinių techninius projektus.

Pagal Telia Lietuva, AB planavimo sąlygas Nr. REG167270 numatytos apsauginės zonos esamų požeminių ryšių komunikacijų išsaugojimui ir trasos į būsimuosius objektus paklojimo.

Pagal AB "Energijos skirstymo operatorius" teritorijų planavimo sąlygas 2021-02-01 Nr.REG167195, išskirtos žemės zonos bei nustatyti reikiami servitutai naujai statomiems, esamiems į planuojamą teritoriją patenkantiems dujų ir elektros skirstomiesiems tinklams.

Remiantis Valstybinės įmonės Lietuvos automobilių kelių direkcija teritorijų planavimo sąlygomis 2021-02-09 Nr.REG168137 nustatyta magistralinio kelio A5 Kaunas-Marijampolė-Suvalkai apsaugos zona 70m nuo kelio briaunos. Detaliuoju planu numatoma statomų statinių zona už magistralinio kelio apsaugos zonos ribos. Inžineriniai komunikacijų tinklai planuojami už magistralinio kelio (įskaitant ir jungiamąjį kelią) juostų ribų ne arčiau kaip 3 metrai nuo kelio pylimo pado, iškasos ar kelio griovio išorinio krašto. Magistralinio kelio apsaugos zonoje suplanuoti uždari priešgaisriniai vandens rezervuarai. Įvažiavimai ir išvažiavimai prie planuojamų objektų numatyti iš vietinės reikšmės kelių (gatvių), naudojant valstybinės reikšmės magistralinio kelio jungiamajame kelyje jau esamas, teisėtai įrengtas sankryžas/nuovažas (atitinkamai numatant jas pritaikyti planuojamiems transporto priemonių srautams). Pritaikant nuovažas srautams turi būti gautos prisijungimo sąlygos iš Kelių direkcijos, pasirašyta prisijungimo prie valstybinės reikšmės kelių sutartis ir įgyvendintos sutartyje numatytos nuostatos.
Inžinerinių tinklų įrengimas sprendžiamas, o taip pat inžinerinių įrenginių išdėstymo vietos tikslinamos rengiant konkrečių inžinerinių tinklų techninius projektus. Rengiant techninius projektus, įstatymų numatyta tvarka, gauti inžinerinių tinklų savininkų ir sklypų savininkų, kurių žemėse numatoma kloti tinklus bei pateks inžinerinių tinklų apsaugos zonos, sutikimus. Nutiesus inžinerinius tinklus, į sklypų registro dokumentus turi būti įrašyti apribojimai nuo jų.

Pastatus numatoma šildyti elektra, gamtinėmis dujomis ar kita energijos rūšimi pagal galiojančius teisės aktus. Statinių išdėstymo sklype gretimų sklypų atžvilgiu reikalavimai: Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki gretimo sklypo ribos bei kiti reikalavimai pastatų (priestatų) iki 8,5 m aukščio - ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems pastatams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu;

Rengiant keitimo detalųjį planą strateginis pasekmių aplinkai vertinimas neatliekamas, koncepcija nerengiama, detaliojo plano viešinimo procedūros atliekamos bendraja tvarka.
Detaliojo plano grafinę dalį sudaro: Pagrindinis brėžinys, Inžinerinės infrastruktūros brėžinys ir Transporto judėjimo schema. Šie brėžiniai yra neatsiejami detaliojo plano sprendiniai.

Minimalus želdynų plotas komercinės paskirties objektų teritorijos sklypuose, bei pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos sklypuose turi sudaryti ne mažiau kaip 10 proc. viso žemės sklypo ploto. Rengiant statinių techninį projektą šis plotas gali kisti, tačiau negali būti mažesnis nei norminis plotas.

Į sklypus įvažiavimai formuojami iš esamų gatvių.

Detaliojo plano sprendinių koregavimas nepažeidžia ir nesuvaržo teisės aktuose garantuojamų ir saugomų trečiųjų asmenų teisių ir teisėtų interesų labiau, negu iki tokių korekcijų atlikimo.

Brėžinyje parodytos siūlomų statybinių zonų ribos gali būti tikslinamos rengiant pastatų techninius projektus, išlaikant normatyvinius atstumus tarp pastatų, sklypų ribų, želdinių, inžinerinių tinklų ir įrenginių. Sprendiniai tikslinami statinių techniniame projekte. Techninio projekto metu komunikacijos patenkančios į statomų statinių zoną iškeliamos.

Visa kas nepatenka į planuojamos teritorijos ribas - laikyti projektiniu pasiūlymu.

Detaliojo plano keitimo riba sutampa su planuojamų sklypų ribomis.

Dydžiai pateikiami metrais, plotai - kvadratiniais metrais.

Sklypo ribų posūkio taškų koordinatės ir kraštinių ilgiai turi būti tikslinami kadastrinių matavimų metu.

Užtikrinti gretimų sklypų drenažo veikimą. Pastatus ir požeminius tinklus statyti tik įvykdžius melioracijos statinių rekonstrukciją. Darbus, jų techninę priežiūrą turi atlikti įmonės ar asmenys, turintys žemės ūkio ministerijos kvalifikacijos atestatus tiems darbams vykdyti. Žemės ūkio skyriui pranešti apie darbų pradžią ir pabaigą.

Vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai", IX skyriaus 10 lentele (Gatvių pagrindiniai techniniai parametrai), D kategorijos gatvėje atstumas tarp raudonųjų linijų 12m.

Planuojamoje teritorijoje numatoma vykdyti ūkinė veikla aplinkinėms teritorijoms įtakos neturės- vyrauja žemės ūkio teritorijos, kuriose vykdoma žemės ūkio veikla. Planuojamai vykdyti veiklai (trąšų fasavimas, sandėliavimas ir prekyba) sanitarinės apsaugos zonos nereglamentuojamos, todėl nenustatomos. Atstumas nuo sklypo ribos iki artimiausio gyvenamojo namo apie 280 metrų, iki visuomeninio pastato (kavinė prie magistralinio kelio) ~1000m. Suplanuotos pastatų užstatymo zonos neturės įtakos aplinkinių pastatų insoliacijai, nes jie yra pakankamai toli (~280m). Planuojamas triukšmo lygis nuo projektuojamų pastatų sklypo ribose iki 60dB. Oro tarša minimali- tiek kiek susidaro nuo atvažiuojančio transporto srauto darbo metu (darbo dienomis 8- 17val.). Techninio projekto metu pastatuose, kai būtina, numatomos mechaninės oro ventiliacijos sistemos su filtrais nepažeidžiant trečiųjų asmenų teisių.

Sklype Nr.1 planuojama statyti pastatus, kurių bendrasis plotas ~12.880kv.m.: sandėliavimo paskirties pastatai - ~7.800kv.m., gamybos ir pramonės paskirties pastatai - ~2.000 kv.m., administracinės paskirties pastatai - ~300 kv.m., prekybos paskirties pastatai (specializuotos vienos prekių grupės parduotuvės) - ~700 kv. m., techninės patalpos - ~2.080. Pagal pastatų paskirtį sklype priklauso 83 automobilių stovėjimo vietos, o numatyta 144 vnt.

Sklype Nr.2 planuojama statyti pastatus, kurių bendrasis plotas ~11.950kv.m.: sandėliavimo paskirties pastatai - ~7.200kv.m., gamybos ir pramonės paskirties pastatai - ~2.000 kv.m., administracinės paskirties pastatai - ~300 kv.m., prekybos paskirties pastatai (specializuotos vienos prekių grupės parduotuvės) - ~700 kv. m., techninės patalpos - ~1.750 kv. m. Pagal pastatų paskirtį sklype priklauso 80 automobilių stovėjimo vietos, o numatyta 128 vnt.

Pagal statybos techninį reglamentą STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" XIII skyriaus 30 lentelę privalomas minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius: sandėliavimo paskirties pastatams - 1 vietai 200 m² sandėlių ploto; gamybos ir pramonės paskirties pastatams- 1 vietai 100 m² darbo patalpų ploto; administracinės paskirties pastatams- 1 vietai 25 m² pagrindinio ploto; prekybos paskirties pastatams, specializuotos vienos prekių grupės parduotuvėms- 1 vietai 60 m² prekybos salės ploto. Techninėms patalpoms stovėjimo vietų skaičius nėra reglamentuotas.

Detaliajame plane nurodoma sąlyginės įvažiavimo į sklypus vietos. Automobilių parkavimas planuojamas projektuojamuose sklypuose. Tikslios parkavimo vietos bus sprendžiamos pastatų techninių projektų rengimo metu.

Besiribojantys ar greta esantys sklypai:

Žemės sklypo Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Juragių k., Bijūnų g. 2 (kad. Nr: 5227/0002:722) pagrindinė naudojimo paskirtis - kita. Žemės sklypo naudojimo būdai: pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, komercinės paskirties objektų teritorijos. Savininkai - privatūs asmenys.
Žemės sklypo Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Stanaičių k., (kad. Nr: 5227/0002:89) pagrindinė naudojimo paskirtis - žemės ūkio. Žemės sklypo naudojimo būdas: kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai. Savininkas - privatus asmuo.
Žemės sklypo Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Stanaičių k., (kad. Nr: 5227/0002:173) pagrindinė naudojimo paskirtis - žemės ūkio. Žemės sklypo naudojimo būdas: kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai. Savininkai - privatūs asmenys.
Žemės sklypo Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Stanaičių k., (kad. Nr: 5227/0002:145) pagrindinė naudojimo paskirtis - žemės ūkio. Žemės sklypo naudojimo būdas: kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai. Savininkas - privatus asmuo.
Žemės sklypo Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Stanaičių k., (kad. Nr: 5227/0002:104) pagrindinė naudojimo paskirtis - žemės ūkio. Žemės sklypo naudojimo būdas: kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai. Savininkai - privatūs asmenys.
Žemės sklypo Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Stanaičių k., (kad. Nr: 5227/0002:549) pagrindinė naudojimo paskirtis - žemės ūkio. Žemės sklypo naudojimo būdas: kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai. Savininkai - privatūs asmenys.
Žemės sklypo Kauno r. sav., Kauno r. sav., teritorija (kad. Nr: 5227/7001:4) pagrindinė naudojimo paskirtis - kita. Žemės sklypo naudojimo būdas: susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos. Savininkas - LIETUVOS RESPUBLIKA.

Kampų koordinatės Valstybinėje LKS-1994 sistemoje

Kampų pažymėjimas plane	X	Y	Kampų pažymėjimas plane	X	Y
1	6073889.38	488367.78	31	6073585.88	488522.29
2	6073891.69	488371.07	32	6073657.96	488648.94
3	6073999.19	488526.76	33	6073716.33	488750.99
4	6074010.73	488541.76	34	6073744.90	488756.09
5	6074019.45	488554.30	35	6073757.55	488777.93
6	6074025.15	488569.37	36	6073760.82	488783.57
7	6074026.94	488625.79	37	6073746.97	488783.60
8	6074027.02	488628.45	38	6073747.92	488785.25
9	6074019.54	488633.00	39	6073729.47	488795.41
10	6073815.33	488758.86			
11	6073793.50	488772.31			
12	6073790.34	488766.84			
13	6073737.87	488796.58			
14	6073732.05	488799.88			
15	6073648.09	488654.66			
16	6073637.95	488637.13			
17	6073554.38	488492.61			
18	6073552.56	488489.46			
19	6073556.36	488488.03			
20	6073616.10	488465.50			
21	6073641.11	488457.57			
22	6073674.82	488446.88			
23	6073843.88	488388.47			
24	6073880.79	488373.39			
25	6073885.65	488370.26			
26	6073728.26	488608.29			
27	6073642.22	488459.48			
28	6073617.08	488468.45			
29	6073583.90	488477.64			
30	6073593.17	488493.68			

Su detaliojo plano keitimo sprendiniais sutinku:

Atestato Nr.	UAB "ATEIVIS LT" — Tunelio g. 16, Kaunas, LT-44434; mob. tel.: +370-675-47596; tel.: +370-37-438726; e-paštas: info@ateivis.lt; tinklapis: www.ateivis.lt			Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-10-30 sprendimu Nr. TS-442 patvirtinto Kauno r. sav., Garliavos apyl. sen., Stanaičių k., žemės sklypų, kadastro Nr. 5227/0002:264 ir kadastro Nr. 5227/0002:320, detaliojo plano keitimas.	
1199	PV	M.SIRVYDIS		Pagrindinis brėžinys M1:1000	Laida 000
1199	Architektas	M.SIRVYDIS			
DP		Privatūs asmenys			Lapas A-001 / Lapų 002
Etapas				2021 1261 01DP-3	