

DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Koreguojamas teritorijų planavimo dokumentas.: Esamo žemės sklypo pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties keitimas, padalijimas, statybos reglamentų bei teritorijos tvarkymo režimo nustatymas; Virbališkių k., Ringaudų sen., Kauno r.

Organizatorius.: Ž. L.

Projekto rengėjas.: UAB "Bertauskio projektai", Eitkūnų g. 8B-2, Kaunas

Teritorijų planavimo vadovas.: A. Povilaitienė, Atestato Nr. A 1949

Planuojama teritorija.:

- Žemės sklypas: Kauno r., Ringaudų sen., Virbališkių k., Saulės g. 14, Kad. Nr. 5250/0011:1105;
Plotas: 0.1019 ha;
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita;
Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos.

Detaliojo plano koregavimo tikslas: atlikti žemės sklypo Kauno r., Ringaudų sen., Virbališkių k., Saulės g. 14, detalioju planu nustatytos statybos zonos ir statybos ribos koregavimą.

Sprendiniai. Šiuo detaliojo plano sprendinių koregavimo metu keičiama statinių statybos zona koreguojama statinių statybos ribą rytinėje sklypo dalyje naikinama pagal projektuojamo pastato kontūrą, vakarinėje dalyje pridedama statybos riba pagal projektuojamą pastatą.

Kiti numatyti detaliojo plano sprendiniai nekeičiami.

Detaliojo plano sprendinių koregavimas atliekamas atsižvelgiant į šiuo metu galiojančius STR reikalavimus, pasikeitusius teritorijos užstatymo sprendinius bei siekiant sukurti aukštos kokybės gyvenamąją aplinką.

Numatomas esamo detaliojo plano sprendinių koregavimas nepablogina esamų gretimų žemės sklypų naudojimo, nesukelia naujų padarinių gyvenimo kokybei, nepažeidžia Lietuvos respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų.

Vadovaujantis Lietuvos respublikos teritorijų planavimo įstatymu prašome pritarti siūlomiems detaliojo plano koregavimo ir keitimo sprendiniams:

318.3.1. statybos zona, statybos riba;

PROJEKTO VADOVAS, ARCHITEKTAS

MANTAS BERTAUSKIS

21/KR-R-V-S14/DP	LAPAS	LAPŲ	LAIKA
	1	1	0