



KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL DETALIOJO PLANO KEITIMO, FINANSAVIMO, PLANAVIMO TIKSLŲ IR DARBŲ PROGRAMOS PATVIRTINIMO

2021 m. rugsėjo d. Nr. ĮS-
Kaunas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 3 dalimi, 28 straipsnio 1 ir 5 dalimis, Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013-12-18 nutarimu Nr. 1265 „Dėl Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 9, 10 punktais, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-8 „Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 312, 313, 314, 315 punktais, 315.1 ir 315.2 papunkčiais, 317 punktu, Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-uoju pakeitimu, patvirtintu Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr. TS-299 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo tvirtinimo“, 2017-11-16 sprendimu Nr. TS-411 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo koregavimo patvirtinimo“, 2020-05-28 sprendimu Nr. TS-233 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo koregavimo patvirtinimo“, atsižvelgdamas į Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2021-09-21 įsakymą Nr. ĮS-2863 „Dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo“ ir planavimo iniciatorių N J ir V J (toliau – Planavimo iniciatorius) prašymą, registruotą 2021-09-06 Nr. UG-875:

1. L e i d ž i u rengti Kauno rajono savivaldybės tarybos 2005-12-08 sprendimu Nr. TS-261 patvirtinto Kauno r. sav., Zapyškio sen., Dievogalos k., žemės sklypo, kadastro Nr. 5293/0006:421, detaliojo plano keitimą.

2. N u s t a t a u detaliojo plano keitimo tikslus:

2.1. Pakeisti žemės sklypo, kadastro Nr. 5293/0006:266, pagrindinę naudojimo paskirtį į kitą, būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.

2.2. Žemės sklypus, kadastro Nr. 5293/0006:265, kadastro Nr. 5293/0006:266 ir kadastro Nr. 5293/0006:421, sujungti ir padalinti į du ar daugiau žemės sklypų;

2.2. Nustatyti teritorijos naudojimo reglamentą (-us) – teritorijos naudojimo būdą, tipą ir kita.

3. N u r o d a u:

3.1. Kad šio įsakymo 1 punkte nurodyto detaliojo plano keitimą finansuoja Planavimo iniciatorius;

3.2. Prieš pradedant rengti detaliojo plano keitimo projektą, gauti planavimo sąlygas iš Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos, Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos, Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos ir iš inžinerinius tinklus administruojančių įmonių (kurie yra planuojamoje teritorijoje);

3.3. Urbanistikos skyriaus vedėjui užtikrinti šio įsakymo viešinimą Teritorijų planavimo įstatymo 31 straipsnio 4 dalyje nustatyta tvarka.

4. T v i r t i n u Kauno rajono savivaldybės tarybos 2005-12-08 sprendimu Nr. TS-261 patvirtinto Kauno r. sav., Zapyškio sen., Dievogalos k., žemės sklypo, kadastro Nr. 5293/0006:421, detaliojo plano keitimo, darbų programą (pridedama).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas savo pasirinkimu Lietuvos Respublikos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, LT-44240 Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, LT-44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotam asmeniui dienos.

Administracijos direktorius

Šarūnas Šukevičius

Parengė

N. Mackevičiūtė-Blaškevičienė
2021-09-29

**KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2005-12-08 SPRENDIMU NR. TS-261
PATVIRTINTO KAUNO R. SAV., ZAPYŠKIO SEN., DIEVOGALOS K., ŽEMĖS SKLYPO,
KADASTRO NR. 5293/0006:421, DETALIOJO PLANO KEITIMO, DARBŲ PROGRAMA**

| Nr. | ETAPAS | PROCEDŪROS | PRELIMINARUS ATLIKIMO TERMINAS |
|-----|--|---|--------------------------------------|
| 1. | Esamos būklės analizės studija, tyrimai | Esamos būklės brėžinyje ir aiškinamajame rašte apibūdinti kraštovaizdį, želdynus, urbanistines struktūras, inžinerinę ir socialinę infrastruktūrą pagal nagrinėjamą teritoriją  | 2021 m. IV ketvirtis |
| 2. | Koncepcijos nustatymo studija | Koncepcija nerengiama | |
| 3. | SPAV reikalingumas | Nerengiamas | |
| 4. | Urbanistinės idėjos rengimas | Nerengiama. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai parengti neorganizuojamas | |

| | | | |
|----|--|---|--|
| 5. | Sprendinių konkretizavimo stadija, planavimo uždaviniai | <p>Numatomos teritorijos naudojimo ir apsaugos priemonės, statybų bei aplinkos tvarkymo priemonės, statybos reglamentai, nustatomas teritorijos naudojimo tipas (<i>vadovaujantis LR Žemės ūkio ministro ir LR Aplinkos ministro 2005-01-20 įsakymu Nr. 3D-37/D1-40 (aktuali redakcija).</i></p> <p>Tikslai ir uždaviniai:</p> <p>1. Pakeisti žemės sklypo, kadastro Nr. 5293/0006:266, pagrindinę naudojimo paskirtį į kitą, būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos; 2. Žemės sklypus, kadastro Nr. 5293/0006:265, kadastro Nr. 5293/0006:266 ir kadastro Nr. 5293/0006:421, sujungti ir padalinti į du ar daugiau žemės sklypų; 3. Nustatyti teritorijos naudojimo reglamentą (-us) – teritorijos naudojimo būdą, tipą ir kita.</p> <p>Planavimo sprendiniai turi neprieštarauti Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I-ojo pakeitimo, patvirtinto Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr. TS-299, 2017-11-16 sprendimu Nr. TS-411, 2020-05-28 sprendimu Nr. TS-233, sprendiniams.</p> | 2021 m. IV ketvirtis – 2022 m. I ketvirtis |
| 6. | Sprendinių vertinimas | Neatliekamas | |
| 7. | Baigiamasis etapas | Teritorijų planavimo dokumento sprendinių svarstymo ir derinimo stadija: sprendinių viešinimas bendrąja tvarka, derinimas Teritorijų planavimo komisijoje. | 2022 m. I ketvirtis |
| | | Teritorijų planavimo dokumento tvirtinimo stadija: tikrinimas valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekančioje institucijoje pagal jai priskirtą kompetenciją, tvirtinimas Kauno rajono savivaldybėje. | 2022 m. I ketvirtis |