



PASTABA: Gatvės parametrai ir tinklų išdėstymas šiek tiek skiriasi nuo techninio projekto etapo. Detalizavime plane patikrinami patvirtinti duomenys.

- SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI**
- Esamos įregistruotų sklypų ribos
 - Projektuojamas sklypų ribos
 - Planuojamos teritorijos riba (suaugama su patvirtintu DP riba)
 - Statybos linija
 - ▲ Įvažiavimo ir išvažiavimo į sklypus vietos
 - Statybos zona (vienbutė/dvibučių gvy. namai)
 - Rekomenduojama pastatų statybos vieta
 - Rekomenduojama statybos linija
 - Servitutas inžinerinės infrastruktūros plėtrai (projektuojamas)
 - Žalioji plotai
 - Gatvės ašis
 - Gatvės raudonųjų linijų riba (po 2,50m)
 - Esamų drenazų tinklų apsaugos zonos riba (po 2,50m)
 - Gretimi įregistruoti sklypai
 - V1 Proj. vandentiekio įvadai
 - F1 Proj. buitinių nuotekų išvadai
 - L1 Proj. lietaus nuotekų tinklai
 - E1 Proj. 0,4 kV elektros kabelis
 - Proj. skirstomųjų spinta - apskaitos skydėlis
 - E2 Proj. gatvės apšvietimo kabelis
 - D2 Persp. dujotekio įvadai
 - Proj. dujų reguliavimo spinta
 - R0 Proj. ryšių tinklo trasa
 - ↔ Įvažiavimo / išvažiavimo į infrastruktūros sklypus vietos
 - ▲ Eismo kryptys
 - Kietos dangos (važiuojamoji gatvės dalis)
 - Automobilių stovėjimo vietos sklypuose

- PASTABOS IR PAAIŠKINIMAI:**
- Planuojamos teritorijos duomenys: sklypas kad. Nr. 5247/0008/0467, Narsiečių k., Alšėnų sen., Kauno r. sav., plotas 1,1702 ha; sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis - žemės ūkio, naudojimo būdas - kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai; sklypo savininkai - UAB "Nektas" ($\frac{1}{2}$ žemės sklypo), UAB "Remonto Gidas" ($\frac{1}{2}$ žemės sklypo).
 - Detaliojo plano sujungiami patvirtintame DP suformuoti žemės sklypai, jie padalijami į 15 žemės sklypų. Sklypų duomenis žiūrėti brėžinyje SP-1.

- INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA**
- Vsi inžineriniai tinklai jungiami prie centralizuotų tinklų. Detalizavime plane tinklų trasos nurodytos schematiškai, detalizuojamas techninio projekto etape.** Projektuojamų tinklų apsaugos zonių apibrėžimai įregistruojami pastačius tinklus.
 - Susisiekimo komunikacijos: besisiojančios gatvės - esamos, valstybės žemėje, D kategorijos.
 - Įvažiavimai į naujai formuojamus sklypus:
 - iš Karininkų g. esamu keliu valstybės žemėje (būsimą D kategorijos gatvę), po to - 15-ajame sklype projektuojama gatvės dalis, 13-ajame ir 14-ajame sklypuose projektuojamas akigatvė (D kategorija) įvažių į naujai suformuotus sklypus vietas parodytos orientaciniai, jų didokacija ir skaičius tikslinamas TP etape.
 - Vandentiekio, buitinių nuotekų tinklai:**
 - įjungiami prie esamų tinklų Karininkų gatvėje. Pridedamas šių tinklų savininko sutikimas prisijungimui. Komunikacinio koridoriaus pilyje ir brėžinyje parodytos preliminaros šių tinklų trasos. Sprendiniai detalizuojami TP etape, gavus prisijungimo sąlygas.
 - Lietaus nuotekų tinklai:**
 - įjungiami prie esamų tinklų Karininkų gatvėje. Pridedamas šių tinklų savininko sutikimas prisijungimui. Komunikacinio koridoriaus pilyje ir brėžinyje parodyta preliminar šių tinklų trasa. Sprendiniai detalizuojami TP etape, gavus prisijungimo sąlygas.
 - Elektros tiekimui** numatytos trasos kabeliams ir vietas KAS. Prisijungimo vieta nurodyta vadovaujantis gautomis prisijungimo sąlygomis Nr. TS21-47729 (išduotos 2021-05-18d., pridedamos). Sprendiniai detalizuojami rengiant techninį projektą Projektuojamų tinklų apsaugos zonių apibrėžimai įregistruojami pastačius tinklus.
 - Gatvės apšvietimo kabelis numatytas proj. gatvėje ir akigatvėje.**
 - Numatomos zonos dujotekio tinklams ir ryšių tinklų. Sprendiniai detalizuojami techninio projekto etape.
 - Sklype esantis melioracinis sistemos įrenginys rekonstruoti (žūr. pridėdama pažyma).
 - Gaisrų gesinimui** bus naudojami esami hidrantai ir pagal poreikį atliks skaičiavimus TP etape naujai įrengiami hidrantai prie vandentiekio trasų. Brėžinyje schematiškai parodyta galima hidranto vieta, nuo jos atstumas iki tolimesnio projektuojamo pastato bus ne daugiau kaip 105 m. Akigatvių pabaigoje numatytos 12x12m apsisukimo aikštelės. Sprendiniai detalizuojami rengiant techninį projektą.

- AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ IŠDĖSTYMAS:**
- Automobilių stovėjimo** pagal normatyvų reikalavimus reikalingos vietos skaičiuojamos sekančiai:
 - 1-ajame sklype numatoma statyti vienbutį/dvibučių gyvenamąjį namą, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m², bet neviršija 140 m² - 2 vietos; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m² - 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m² didesniams kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui.
 - dvibučių pastatui**, kurio naudingasis plotas neviršija 140 m² - 2 vietos; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m² - 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m² didesniams kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui.
 - Numatoma stovėjimo vieta įrengti atvirose aikštelėse/ uždaroje aikštelėse kiekvieno sklypo ribose. Numatomas naudingasis gyvenamųjų namų plotas nurodytas pagal sklypo savininkų užduotį (pridedama):
 - 1-ajame sklype numatoma statyti vieną vienbutį/dvibučių gyvenamąjį namą, kurio naudingasis plotas neviršys 140 m², šiame sklype numatomos 2 vietos automobilių stovėjimui (gyv. namui - 2 vietos /140 m² pločio);
 - 2-ajame - 9-ajame sklypuose numatoma statyti po 2 viebučius/ dvibučius gyvenamuosius namus, kurių naudingasis plotas neviršys 140 m², šiuose sklypuose numatoma po 4 vietas automobilių stovėjimui (įpramajam gyv. namui - 2 vietos /140 m² + antrajam gyv. namui - 2 vietos/140 m² pločio);
 - 10-ajame - 12-ajame sklypuose numatoma statyti po dvibučių gyvenamąjį namą, kurio naudingasis plotas iki 200 m², šiuose sklypuose numatoma po 4 vietas automobilių stovėjimui (2 vietos /140 kv.m + 2 vietos/60 m² pločio).
 - Nuo su planuojamais sklypais besisiojančių kitų sklypų ribų iki atviro automobilių stovėjimo aikštelių išlaikomas normatyvinis atstumas.
 - Nuo planuojamose sklypuose numatomų atviro automobilių stovėjimo vietų iki gretimų planuojamų sklypų ribų numatomas ne mažesnis kaip 1,00m atstumas.
 - Šiame brėžinyje parodytas orientacinis automobilių stovėjimo vietų išdėstymas. Reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius ir jų išdėstymas tikslinamas TP etape pagal rengiamuose vienbutių/dvibučių gyvenamųjų pastatų projektuose numatomus pastatų rodiklius ir poreikį, atitinkantį normatyvų reikalavimus.

POŽEMINIŲ KOMUNIKACIJŲ PLANO PILNUMAS PATIKRINTAS ŠIOSE ORGANIZACIJOSE

Organizacija	V. Pavardė	sprendimo Nr.	Data
UAB "AB ESO	D.L.	123238	2021-03-19
Tolia Liktava, AB	R. L.	120274	2021-03-08
UAB "Kauno vandentv."	M.K.	1202740	2021-03-17
Kauno raj. Ž. B. skyriaus	T.D.	123237	2021-03-19
Kauno raj. Urbanistikos skyriaus	Z.V.	123236	2021-03-22

Geodezinis planas suderintas ir integruotas, unikalus NR. 52.21:1306

OBJEKTO Nr. 274630 Kad. Nr. 5247/0008/0467 Narsiečių k., Alšėnų sen., Kauno r. sav. 07/01/137

KOORDINACIJŲ SISTEMA: UTM-94 AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS.07

Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 10KV-786

REDUKAVIMAS: VARDAS IR PAVARDE PARĄŠAS DATA A. V. R. V. 2021.03. D.K.

TPD Nr. K-VT-52-21-309

Atestato Nr.	VIOLETOS ŽAGORSKIENĖS PROJEKTAVIMO IR KONSULTAVIMO II ETAPAS	Kompleksinis teritorijų planavimo dokumentas: Žemės sklypo Kauno r. sav., Alšėnų sen., Narsiečių k., kad. Nr. 5247/0008/0467, detaliojo plano koregavimas	Etapas	Laida
ATP1251	Proj. vad. J. Zagorskas Projektavo V. Zagorskienė	2021 m. 2021 m.	Brėžinys: Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų brėžinys	DP 0
PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: Kauno r. savivaldybės administracijos direktorius		M 1:500	Lapas	Lapų
PLANAVIMO INICIATORIUS: UAB "Remonto gidas", UAB "Nektas"		Žymuo: 268/2021 - KTP - SP 2	1	1