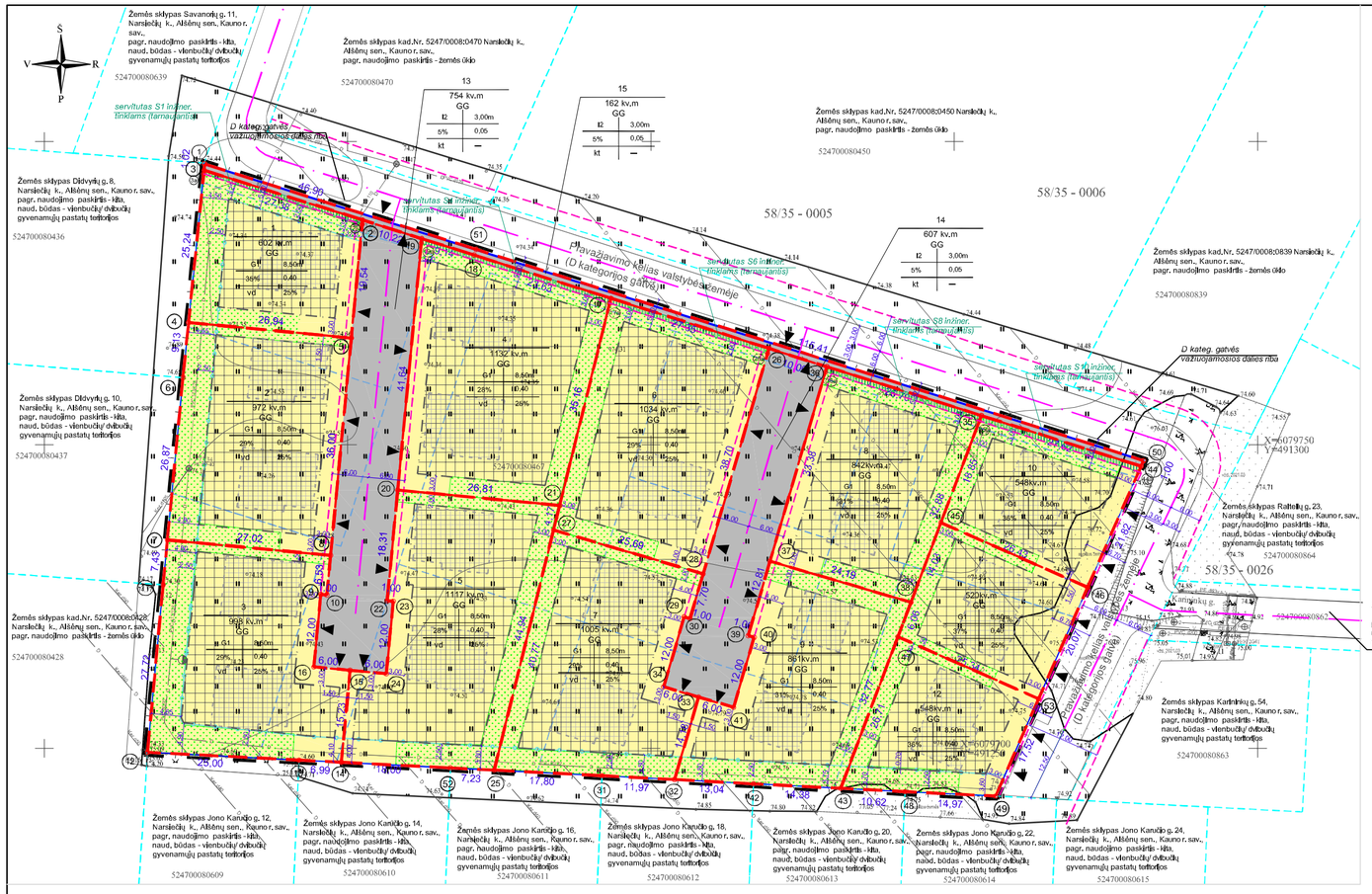


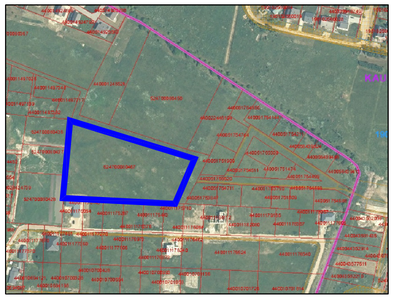
PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI:

M/N — M - sklypo numeris; N - sklypo plotas

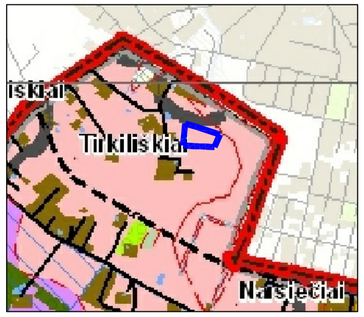
T — T - teritorijos naudojimo tipas

1|2, 3|4, 5|6 — 1 - sklypo naudojimo būdas; 2 - leidžiamasis pastatų aukštis m; 3 - leidžiamasis žemės sklypų užstatymo tankis; 4 - leidžiamasis žemės sklypo užstatymo intensyvumas; 5 - užstatymo tipas; 6 - priklausomųjų žeklynų ir žeklinių teritorijų dalys %

vd - vienbutės/dvibutės užstatymas
kt - kitas (inžinerinės infrastruktūros teritorijos užstatymas)



SITUACIJOS SCHEMA SU PLANUOJAMU SKLYPU



IŠTRAUKA IŠ KAUNO R. SAV. TERITORIJOS BENDROJO PLANO SU PLANUOJAMU SKLYPU

Detaliojo plano teritorijos naudojimo reglamentų aprašomoji lentelė

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies), kamp. pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Privalomieji teritorijos naudojimo reikalavimai									Papildomi teritorijos naudojimo reikalavimai		
			Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leidžiamasis pastatų aukštis: Nuo žemės paviršiaus, m	Leidžiamasis pastatų aukštis: Aukščiau m	Leidžiamasis žemės sklypų užstatymo tankis %	Leidžiamasis žemės sklypų užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas*	Priklausomųjų žeklynų ir žeklinių teritorijų plotai %	Statinių aukštų skaičius (nuo - iki)	Statinių paskirtys	Servitutai	Papildomi veiklos aprėdymai
1	3,2,5,4	602	GG gyvenamoji teritorija	KT kita	G1 vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8,50	Nustatoma TP stadijoje	35	0,40	Vienbučių ir dvibučių užstatymas (neblokuotas)	25	1 - 2 a. su mansarda	Gyv. paskirties pastatai (vienbučiai ir dvibučiai gyv. namai)	1. Visas 1-ojo ir visas 1-ojo sklypo plotas, servitutai S1, S4, S6, S8, S10 • viešpataujantis inž. komunikacijų tiesimui, priežiūrai ir naudojimui (kodas 218); 2. Visas 1-ojo ir 15-ojo sklypo plotas • viešpataujantis, kelio ir pėsčiųjų takai (kodas 115).	1. Mažiausios žemės ir medžiojos sklitės, apsaugos zonos (VI skyr. lik.);
S1 servitutas	3,2,2a,3a	20	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	Tarnaujantis servitutas inž. komunikacijų tiesimui, priežiūrai ir naudojimui 2 - 12-ajam sklypams (kodas 222)	---
2	4,5,8,7,6	972	GG gyvenamoji teritorija	KT kita	G1 vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8,50	Nustatoma TP stadijoje	29	0,40	Vienbučių ir dvibučių užstatymas (neblokuotas)	25	1 - 2 a. su mansarda	Gyv. paskirties pastatai (vienbučiai ir dvibučiai gyv. namai)	1. Visas 1-ojo ir visas 1-ojo sklypo plotas, servitutai S1, S4, S6, S8, S10 • viešpataujantis inž. komunikacijų tiesimui, priežiūrai ir naudojimui (kodas 218); 2. Visas 1-ojo ir 15-ojo sklypo plotas • viešpataujantis, kelio ir pėsčiųjų takai (kodas 115).	1. Mažiausios žemės ir medžiojos sklitės, apsaugos zonos (VI skyr. lik.);
3	7,8,9,10, 16,15,14, 13,12,11	998	GG gyvenamoji teritorija	KT kita	G1 vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8,50	Nustatoma TP stadijoje	29	0,40	Vienbučių ir dvibučių užstatymas (neblokuotas)	25	1 - 2 a. su mansarda	Gyv. paskirties pastatai (vienbučiai ir dvibučiai gyv. namai)	1. Visas 1-ojo ir visas 1-ojo sklypo plotas, servitutai S1, S4, S6, S8, S10 • viešpataujantis inž. komunikacijų tiesimui, priežiūrai ir naudojimui (kodas 218); 2. Visas 1-ojo ir 15-ojo sklypo plotas • viešpataujantis, kelio ir pėsčiųjų takai (kodas 115).	1. Mažiausios žemės ir medžiojos sklitės, apsaugos zonos (VI skyr. lik.);
4	19,18,17, 21,20	1132	GG gyvenamoji teritorija	KT kita	G1 vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8,50	Nustatoma TP stadijoje	28	0,40	Vienbučių ir dvibučių užstatymas (neblokuotas)	25	1 - 2 a. su mansarda	Gyv. paskirties pastatai (vienbučiai ir dvibučiai gyv. namai)	1. Visas 1-ojo ir visas 1-ojo sklypo plotas, servitutai S1, S4, S6, S8, S10 • viešpataujantis inž. komunikacijų tiesimui, priežiūrai ir naudojimui (kodas 218); 2. Visas 1-ojo ir 15-ojo sklypo plotas • viešpataujantis, kelio ir pėsčiųjų takai (kodas 115).	1. Mažiausios žemės ir medžiojos sklitės, apsaugos zonos (VI skyr. lik.);
S4 servitutas	19, 17, 17a, 19a	26	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	Tarnaujantis servitutas inž. komunikacijų tiesimui, priežiūrai ir naudojimui 1 - 3 - ajam, 5 - 12-ajam sklypams (kodas 222)	---
5	20, 21, 27, 25, 52, 14, 15, 24, 23, 22	1117	GG gyvenamoji teritorija	KT kita	G1 vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8,50	Nustatoma TP stadijoje	28	0,40	Vienbučių ir dvibučių užstatymas (neblokuotas)	25	1 - 2 a. su mansarda	Gyv. paskirties pastatai (vienbučiai ir dvibučiai gyv. namai)	1. Visas 1-ojo ir visas 1-ojo sklypo plotas, servitutai S1, S4, S6, S8, S10 • viešpataujantis inž. komunikacijų tiesimui, priežiūrai ir naudojimui (kodas 218); 2. Visas 1-ojo ir 15-ojo sklypo plotas • viešpataujantis, kelio ir pėsčiųjų takai (kodas 115).	1. Mažiausios žemės ir medžiojos sklitės, apsaugos zonos (VI skyr. lik.);
6	17, 26, 28, 27	1034	GG gyvenamoji teritorija	KT kita	G1 vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8,50	Nustatoma TP stadijoje	29	0,40	Vienbučių ir dvibučių užstatymas (neblokuotas)	25	1 - 2 a. su mansarda	Gyv. paskirties pastatai (vienbučiai ir dvibučiai gyv. namai)	1. Visas 1-ojo ir visas 1-ojo sklypo plotas, servitutai S1, S4, S6, S8, S10 • viešpataujantis inž. komunikacijų tiesimui, priežiūrai ir naudojimui (kodas 218); 2. Visas 1-ojo ir 15-ojo sklypo plotas • viešpataujantis, kelio ir pėsčiųjų takai (kodas 115).	1. Mažiausios žemės ir medžiojos sklitės, apsaugos zonos (VI skyr. lik.);
S6 servitutas	17, 17a, 26a, 26	24	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	Tarnaujantis servitutas inž. komunikacijų tiesimui, priežiūrai ir naudojimui 1-5-ajam ir 7-12-ajam sklypams (kodas 222)	---
7	27, 28, 29, 30, 34, 33, 32, 31, 25	1005	GG gyvenamoji teritorija	KT kita	G1 vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8,50	Nustatoma TP stadijoje	29	0,40	Vienbučių ir dvibučių užstatymas (neblokuotas)	25	1 - 2 a. su mansarda	Gyv. paskirties pastatai (vienbučiai ir dvibučiai gyv. namai)	1. Visas 1-ojo ir visas 1-ojo sklypo plotas, servitutai S1, S4, S6, S8, S10 • viešpataujantis inž. komunikacijų tiesimui, priežiūrai ir naudojimui (kodas 218); 2. Visas 1-ojo ir 15-ojo sklypo plotas • viešpataujantis, kelio ir pėsčiųjų takai (kodas 115).	1. Mažiausios žemės ir medžiojos sklitės, apsaugos zonos (VI skyr. lik.);
8	36, 35, 45, 38, 37	842	GG gyvenamoji teritorija	KT kita	G1 vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8,50	Nustatoma TP stadijoje	31	0,40	Vienbučių ir dvibučių užstatymas (neblokuotas)	25	1 - 2 a. su mansarda	Gyv. paskirties pastatai (vienbučiai ir dvibučiai gyv. namai)	1. Visas 1-ojo ir visas 1-ojo sklypo plotas, servitutai S1, S4, S6, S8, S10 • viešpataujantis inž. komunikacijų tiesimui, priežiūrai ir naudojimui (kodas 218); 2. Visas 1-ojo ir 15-ojo sklypo plotas • viešpataujantis, kelio ir pėsčiųjų takai (kodas 115).	1. Mažiausios žemės ir medžiojos sklitės, apsaugos zonos (VI skyr. lik.);
S8 servitutas	36, 36a, 35a, 35	25	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	Tarnaujantis servitutas inž. komunikacijų tiesimui, priežiūrai ir naudojimui 1-7-ajam ir 9-12-ajam sklypams (kodas 222)	---
9	37, 38, 47, 43, 42, 32, 33, 41, 40	861	GG gyvenamoji teritorija	KT kita	G1 vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8,50	Nustatoma TP stadijoje	31	0,40	Vienbučių ir dvibučių užstatymas (neblokuotas)	25	1 - 2 a. su mansarda	Gyv. paskirties pastatai (vienbučiai ir dvibučiai gyv. namai)	1. Visas 1-ojo ir visas 1-ojo sklypo plotas, servitutai S1, S4, S6, S8, S10 • viešpataujantis inž. komunikacijų tiesimui, priežiūrai ir naudojimui (kodas 218); 2. Visas 1-ojo ir 15-ojo sklypo plotas • viešpataujantis, kelio ir pėsčiųjų takai (kodas 115).	1. Mažiausios žemės ir medžiojos sklitės, apsaugos zonos (VI skyr. lik.);
10	35, 44, 46, 45	548	GG gyvenamoji teritorija	KT kita	G1 vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8,50	Nustatoma TP stadijoje	36	0,40	Vienbučių ir dvibučių užstatymas (neblokuotas)	25	1 - 2 a. su mansarda	Gyv. paskirties pastatai (vienbučiai ir dvibučiai gyv. namai)	1. Visas 1-ojo ir visas 1-ojo sklypo plotas, servitutai S1, S4, S6, S8, S10 • viešpataujantis inž. komunikacijų tiesimui, priežiūrai ir naudojimui (kodas 218); 2. Visas 1-ojo ir 15-ojo sklypo plotas • viešpataujantis, kelio ir pėsčiųjų takai (kodas 115).	1. Mažiausios žemės ir medžiojos sklitės, apsaugos zonos (VI skyr. lik.);
S10 servitutas	44, 44a, 35a, 35	27	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	Tarnaujantis servitutas inž. komunikacijų tiesimui, priežiūrai ir naudojimui 1 - 9-ajam ir 11-12-ajam sklypams (kodas 222)	---
11	45, 46, 53, 47, 38	520	GG gyvenamoji teritorija	KT kita	G1 vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8,50	Nustatoma TP stadijoje	37	0,40	Vienbučių ir dvibučių užstatymas (neblokuotas)	25	1 - 2 a. su mansarda	Gyv. paskirties pastatai (vienbučiai ir dvibučiai gyv. namai)	1. Visas 1-ojo ir visas 1-ojo sklypo plotas, servitutai S1, S4, S6, S8, S10 • viešpataujantis inž. komunikacijų tiesimui, priežiūrai ir naudojimui (kodas 218); 2. Visas 1-ojo ir 15-ojo sklypo plotas • viešpataujantis, kelio ir pėsčiųjų takai (kodas 115).	1. Mažiausios žemės ir medžiojos sklitės, apsaugos zonos (VI skyr. lik.);
12	47, 53, 49, 48, 43	548	GG gyvenamoji teritorija	KT kita	G1 vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8,50	Nustatoma TP stadijoje	36	0,40	Vienbučių ir dvibučių užstatymas (neblokuotas)	25	1 - 2 a. su mansarda	Gyv. paskirties pastatai (vienbučiai ir dvibučiai gyv. namai)	1. Visas 1-ojo ir visas 1-ojo sklypo plotas, servitutai S1, S4, S6, S8, S10 • viešpataujantis inž. komunikacijų tiesimui, priežiūrai ir naudojimui (kodas 218); 2. Visas 1-ojo ir 15-ojo sklypo plotas • viešpataujantis, kelio ir pėsčiųjų takai (kodas 115).	1. Mažiausios žemės ir medžiojos sklitės, apsaugos zonos (VI skyr. lik.);
13	2, 19, 20, 22, 23, 24, 15, 16, 10, 9, 8, 5	754	GG gyvenamoji teritorija	KT kita	I2 susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	3,00	Nustatoma TP stadijoje	5	0,05	Kitos (inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas)	---	1 a.	Kitos paskirties inžinerinėi statiniai	1. Visas sklypo plotas - tarnaujantis servitutas inž. komunikacijų tiesimui, priežiūrai ir naudojimui (kodas 222); 2. Visas sklypo plotas - tarnaujantis servitutas kelui ir pėsčiųjų takui 1-5-ajam sklypams (kodas 215).	1. Mažiausios žemės ir medžiojos sklitės, apsaugos zonos (VI skyr. lik.);
14	26, 36, 37, 39, 40, 41, 33, 34, 30, 29, 28	607	GG gyvenamoji teritorija	KT kita	I2 susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	3,00	Nustatoma TP stadijoje	5	0,05	Kitos (inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas)	---	1 a.	Kitos paskirties inžinerinėi statiniai	1. Visas sklypo plotas - tarnaujantis servitutas inž. komunikacijų tiesimui, priežiūrai ir naudojimui 6 - 9 - ajam sklypams (kodas 222); 2. Visas sklypo plotas - tarnaujantis servitutas kelui ir pėsčiųjų takui 6-9-ajam sklypams (kodas 215).	1. Mažiausios žemės ir medžiojos sklitės, apsaugos zonos (VI skyr. lik.);
15	1, 51, 50, 44, 35, 36, 26, 17, 18, 19, 2, 3	162	GG gyvenamoji teritorija	KT kita	I2 susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	3,00	Nustatoma TP stadijoje	5	0,05	Kitos (inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas)	---	1 a.	Kitos paskirties inžinerinėi statiniai	1. Visas sklypo plotas - tarnaujantis servitutas inž. komunikacijų tiesimui, priežiūrai ir naudojimui esamos gatvės valstybės žemėje platėsi bei 1-12- ajam sklypams (kodas 222); 2. Visas sklypo plotas - tarnaujantis servitutas kelui ir pėsčiųjų takui esamos gatvės valstybės žemėje platėsi bei 1-12- ajam sklypams (kodas 215).	1. Mažiausios žemės ir medžiojos sklitės, apsaugos zonos (VI skyr. lik.);

* Teritorijos užstatymo tipas nurodytas vadovaujantis Teritorijų planavimo normų VII skyriaus 1 skirsniu 31.8 p. "Galimi ir kiti teritorijų užstatymo tipai" ir Teritorijų planavimo erovinių duomenų specifikacijos 12 lentelės "Teritorijos užstatymo tipų klasifikatorius - UZST_TIP" 8 ir 11 eilutėmis.

Užstatymo tipo "Vienbučių ir dvibučių užstatymas (neblokuotas) • paaiškinimas - kiekviename sklype statomi 2 (du) atskiriai stovintys (nesublokuoti) dvibučiai/ vienbučiai gyvenamieji namai arba kiekviename sklype statomas vienas atskiras stovintis vienbučio/dvibučio gyvenamais namas:
Užstatymo tipo "Kitas (inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas)" paaiškinimas - sklype gali būti statomi kitos paskirties inžineriniai statiniai (nuotekų siurblinės, elektros TP ir kt.);

Sklypų ribų koordinačių žiniaraštis

Koordinačių sistema: LKS-94		
Taško Nr.	X	Y
1	6079796.29	491126.43
2	6079787.06	491152.45
3	6079795.27	491126.33
4	6079770.17	491123.78
5	6079767.61	491150.60
6	6079761.08	491122.85
7	6079734.33	491120.29
8	6079731.77	491147.19
9	6079725.36	491145.57
10	6079725.27	491146.57
11	6079726.94	491119.58
12	6079699.34	491117.02
13	6079698.05	491141.99
14	6079697.69	491148.97
15	6079712.85	491150.41
16	6079713.42	491144.44
17	6079774.15	491193.39
18	6079781.28	491170.87
19	6079784.00	491162.20
20	6079742.55	491158.26
21	6079740.01	491184.95
22	6079724.32	491156.52
23	6079724.23	491157.52
24	6079712.28	491156.38
25	6079696.39	491174.16
26	6079765.89	491219.47
27	6079735.96	491183.95
28	6079728.75	491208.60
29	6079721.64	491205.48
30	6079721.36	491206.44
31	6079695.47	491191.93
32	6079694.83	491203.88
33	6079708.44	491207.87
34	6079710.12	491202.11
35	6079754.81	491254.46
36	6079762.87	491229.00
37	6079730.84	491219.63
38	6079724.05	491242.85
39	6079718.55	491216.03
40	6079718.27	491216.99
41	6079706.75	491213.62
42	6079694.14	491216.91
43	6079693.39	491231.27
44	6079746.48	491280.79
45	6079737.18	491247.81
46	6079726.52	491271.99
47	6079718.38	491240.71
48	6079692.84	491241.88
49	6079692.12	491256.83
50	6079747.40	491281.20
51	6079782.23	491171.17
52	6079696.76	491166.94
53	6079708.15	491263.90
2a	6079786.34	491152.38
3a	6079794.66	491126.27
17a	6079773.34	491193.20
19a	6079783.24	491162.13
26a	6079765.05	491219.22
35a	6079753.93	491254.13
36a	6079762.01	491128.75
44a	6079745.56	491280.39

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- Esamos įregistruotų sklypų ribos
- Projektuojamos sklypų ribos
- Patvirtintame DP suprojektuotų sklypų ribos
- Planuojamos teritorijos riba (sutampa su patvirtinto DP riba)
- Statybos linija
- Įvažiavimo ir išvažiavimo į sklypus vietos
- Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)
- Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)
- Statybos zona (vienbučiai/dvibučiai gyv. namai)
- Rekomenduojama pastatų statybos vieta
- Rekomenduojama statybos linija
- Servitutas inžinerinės infrastruktūros plėtrai (projektuojamas)
- Žaliųjų plotai
- Gatvės ašis
- Gatvės raudonųjų linijų riba
- Esamų drenažo tinklų apsaugos zonos riba (po 2,50m)
- Gretimi įregistruoti sklypai

PASTABOS IR PAAIŠKINIMAI:

1. Planuojamos teritorijos duomenys:
   sklypas kad. Nr. 5247/0008:0467, Narsiečių k., Alšėnų sen., Kauno r. sav.,
   plotas 1,1702 ha; sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis - žemės ūkio, naudojimo būdas - kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.
   sklypo savininkai - UAB "Nektas ". (½ žemės sklypo), UAB "Remonto Gidas" (½ žemės sklypo).
.
2. Teritorijų planavimo dokumento tikslai ir uždaviniai :
   - sujungti detaliųjų planų suformuotus kitos paskirties žemės sklypus ir juos padalinti į du ar daugiau žemės sklypų;
   - nustatyti planuojamos teritorijos naudojimo reglamentą/ reglamentus, teritorijos naudojimo tipą ir kt.
3. Planavimo sprendiniai atitinka Kauno r.sav.teritorijos bendrojo plano I-ojo pakeitimo, patvirtinto Kauno r.sav.tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr. TS-299, Kauno r. sav. teritorijos bendrojo plano I-ojo pakeitimo koregavimo, patvirtinto Kauno r.sav.tarybos 2017-11-16 sprendimu Nr. TS-411 ir Kauno r. sav. tarybos 2020-05-28 sprendimu Nr. TS-233, sprendinius.
4. Detaliųjų planų sujungiami patvirtintu DP suformuoti žemės sklypai, jie padalijami į 15 žemės sklypų.
   Visiems sufomuotiems sklypams nustatomas teritorijos naudojimo tipas - gyvenamoji teritorija GG (patenka į Kauno r. sav. teritorijos BP funkcinę zoną U5 - stambių daugiafunkcinių kompleksų plėtra - tęstinis užstatymas).
   Teritorijos užstatymo tipas:
   1-12 sklypams - vienbutės/dvibutės užstatymas (užstatymas atskirai stovinčialis/neblokuotais vienbučiais/dvibučiais gyvenamaisiais namais),
   13-15-ajam sklypams - kitas(inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas - sklypuose gali būti statomi kitos paskirties inžineriniai statiniai (nuotekų siurblinės, elektros TP ir kt.)
   Visų sklypų pagrindinė naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas/pobūdis ir teritorijos tvarkymo bei naudojimo reglamentas nustatomas sekančiai:
   - 1-ojo - 12-ojo sklypų naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1);
   - 1- ajame sklype numatoma statyti vieną atskirai stovintį vienbutį/dvibutį gyvenamąjį namą. Aukštingumas - vienas/du aukštai su mansarda (8,50 m iki aukščiausio taško);
   - 2-9 -ajame sklypuose numatoma statyti po du atskirai stovinčius vienbučius/dvibučius gyvenamuosius namus. Aukštingumas - vienas/du aukštai su mansarda (8,50 m iki aukščiausio taško);
   - 10-12 -ajame sklypuose numatoma statyti po vieną atskirai stovintį dvibutį gyvenamąjį namą. Aukštingumas - vienas/du aukštai su mansarda (8,50 m iki aukščiausio taško);
   - 13-ojo, 14-ojo sklypų naudojimo būdas - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2). Sklypuose įrengiami D kat. akligatviai ir statomi inžineriniai tinklai;
   - 15 -ojo sklypo naudojimo būdas - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2). Sklypuose įrengiama esamos D kat. gatvės dalis ir statomi inžineriniai tinklai.
5. Sklypų duomenis žiūrėti detaliojo plano teritorijos naudojimo reglamentų aprašomojoje lentelėje.
   Linijų įgilai ir posūkių taškų koordinatės tikslinamos atliekant geodezinius matavimus.
   Įvažiavimas į sklypus - iš Karininkų gatvės esamu keliu - būsima D kategorijos gatve (valstybės žemėje), po to - 15-ajame sklype įrengiama gatvės dalimi ir 13 -ajame bei 14 -ajame sklypuose projektuojamais akligatviais (D kategorija). Įvažų į sklypus vietos parodytos orientacinės, jų tiksli dislokacija ir skaičius nustatomas TP stadijoje.
6. Želdiniai 1 - 12-ajame sklypuose turi sudaryti ne mažiau kaip 25% sklypo ploto.
8. Inžineriniai tinklai jungiami prie esamų centralizuotų tinklų. Inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų sprendiniai - brėžinyje SP-2.
   Vandentiekio ir nuotekų tinklai jungiami prie Karininkų g. pastatytų tinklų, tinklų savininkų sutikimai pridedami.
   Elektros tiekimui ir gatvės apšvietimui numatomos zonos 0,4kV elektros kabellams komunikaciniame koridoriuje.
   Numatomos zonos dujotiekio įvadams.
   Numatomos zonos ryšio tinklui.
9. Gaisrų gesinimui bus naudojami esami ir naujai projektuojami hidrantai, įrengti prie centralizuotų vandentiekio tinklų.
   Jei arčiau kaip 200m atstumu hidrantai neįrengti, jie turi būti pastatyti TP stadijoje (galimas įrengimo vietas žiūr. brėžinyje SP-2). D kategorijos akligatviuose numatomos 12x12 m apsisukimo aikštelės.
   Sprendiniai detalizuojami techninio projekto stadijoje. Numatomiems pastatams pagal priešgaisrinių atstumų reikalavimus pasirinktas I atsparumo ugniai laipsnis, skaičiuojant normatyvinį bendrą gaisrinį skyrių namų grupėms.
   Konkretūs priešgaisrinių atstumų tarp pastatų reikalavimai ir taikymo sąlygos įgyvendinamos vadovaujantis "Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais" rengiant TP .
10. Sklype esantys melioracinės sistemos įrenginiai rekonstruoti (žiūr. pridedamą pažymą).
11. Automobilių stovėjimui pagal normatyvų reikalavimus reikalingos vietos:
   - 1 - 12-ajame sklypuose (vienbučių/dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos) reikalingas automobilių stovėjimo vietos skaičiuojamos sekančiai: vienbučiam pastatui, kurio audingasis plotas neviršija 70 m² - 1 vieta;
   pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m², bet neviršija 140 m² - 2 vietos; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m² - 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m² didesniam kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui; dvibučiam pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 140 m² - 2 vietos; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m² - 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m² didesniam kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui.
   Numatoma stovėjimo vietas įrengti atvirose aikštelėse ir/arba uždarose aikštelėse projektuojamų pastatų tūriuose kiekviено sklypo ribose.
   Preliminarų automobilių stovėjimo vietų išdėstymą žiūrėti brėžinyje SP-2.
12. Gretimose teritorijose vykdoma ūkinė veikla nedaro įtakos planuojamiems sklypams (gretimybės - gyvenamosios ir komercinės paskirties objektų teritorijos).
   Sklypuose numatoma veikla neturės neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms. Sklypai nepatenka į esamų ar planuojamų SAZ ribas; sklypuose planuojamai vykdyti veikla nenumatoma SAZ. Gretimybėse nėra taršių objektų ir jie nenumatom i planavimo dokumentuose.
14. Statybos linija numatoma išlaikant normatyvinius (3,00 m ir didesnius) atstumus nuo gretimų besiribojančių sklypų ir 5,00m bei didesnius atstumus nuo valstybės žemėje esančio kelio (perspektyvinės D kategorijos gatvės) važiuojamosios dalies.
   Dėl statybos linijos atstumo iki sklypo ribų sumažinimo projektuojamoje teritorijoje 2-ajame, 3-ajame, 5-ajame, 7-ajame, 9-ajame, 10-ajame, 11-ajame ir 12-ajame formuojamuose sklypuose pridedamas sklypų savininkų sutikimas.

POŽEMINIŲ KOMUNIKACIŲ PLANO PILNUMAS
PATIKRINTAS ŠIOSE ORGANIZACIOSE

Organizacija	V. Pavardė	sprendimo Nr.	Data
UAB " AB ESO	D.L	1223238	2021-03-19
Telia Lietuva, AB	R. L.	1202744	2021-03-08
UAB " Kauno vandenys "	M.K.	1202740	2021-03-17
Kauno raj. Ž. Ū. skyrius	T.D.	1223237	2021-03-19
Kauno raj. Urbanistikos skyrius	Ž.V.	1223236	2021-03-22

Geodezinis planas naderinas ir integruotas , antžalas NR.			52:21:1306
OBJEKTAS	Nr. 274620 F21-1137	Kad.skl.Nr.5247/0008:0467 Narsiečių k. Alšėnų sen. Kauno r. sav.	
KOORDINAČĮ SISTEMA : LKS - 94		AUKŠČIŲ SISTEMA : LAS 07	
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV - 786		
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
	R. V.		2021 03
	D.K.		

A. V.

TPD Nr.K-VT- 52-21-309

Atestato Nr.	VIOLETOS ZAGORSKIENĖS PROJEKTAVIMO IR KONSULTAVIMO II ĮMONĖS kodas 300584526				Kompleksinis teritorijų planavimo dokumentas : Žemės sklypo Kauno r. sav., Alšėnų sen.,Narsiečių k., kad. Nr. 5247/0008:0467, detaliojo plano koregavimas		
ATP1251	Proj. vad.	J.Zagorskas		2021 m.	Brėžinys: pagrindinis brėžinys (teritorijos tvarkymo ir naudojimo reglamentas, sklypų nužymėjimas) M 1:500	Etapas: DP	Laida: 0
	Projektavo	V.Zagorskienė		2021 m.			
PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: Kauno r. savivaldybės administracijos direktorius					Žymuo: 288/2021 - KTP - SP1	Lapas: 1	Lapų: 1
PLANAVIMO INICIATORIUS: UAB "Remonto gidas", UAB "Nektas"							